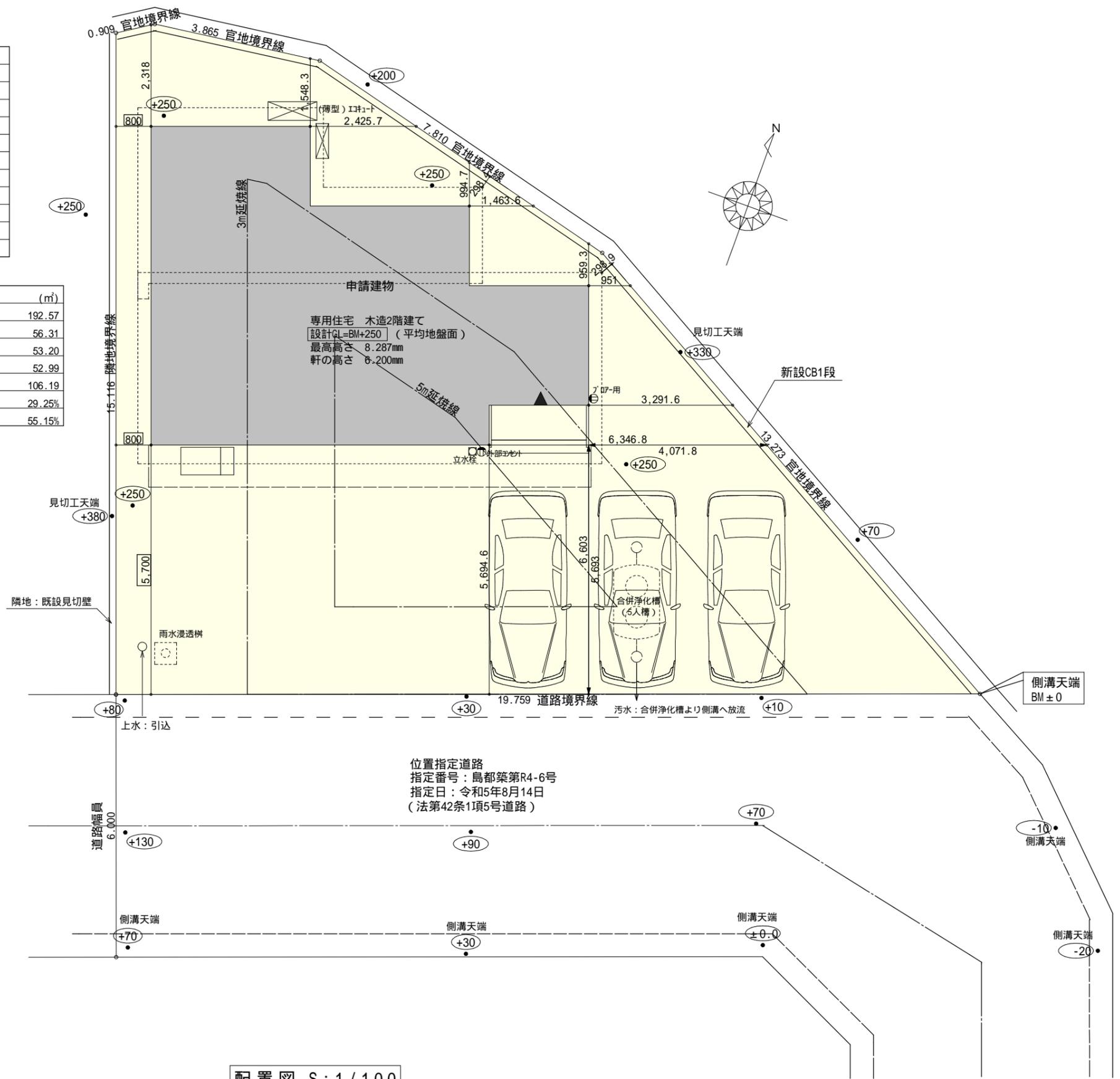


計画概要	
工事名称	島田市稲荷三丁目建売6号地様邸新築工事
敷地概要	都市計画区域 都市計画区域内(区域区分非設定)
用途地域	第1種中高層住居専用地域
防火地域	指定なし
指定建蔽率	60.00%
指定容積率	150.00%
高さ制限	なし
高度地区	-
日影規制	-
外壁の後退	なし
風致地区	指定なし
その他の指定	なし

トータル面積表 (m ²)	
敷地面積	192.57
建築面積	56.31
床面積 1階	53.20
2階	52.99
延床面積	106.19
建蔽率	$(56.31/192.57) \times 100$ 29.25%
容積率	$(106.19/192.57) \times 100$ 55.15%

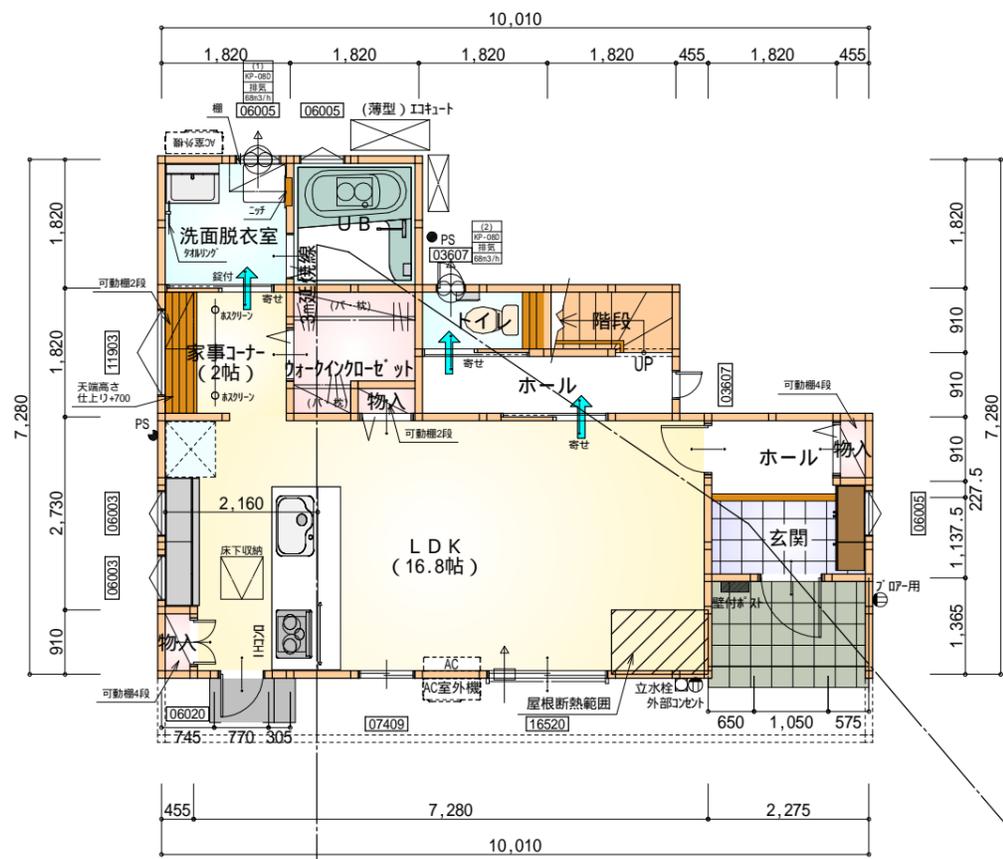
北側斜線：明らかに適法
 道路斜線・隣地境界：明らかに適法
 平均地盤面：算定不要
 雨水：雨水浸透柵より道路側溝へ放流



配置図 S:1/100

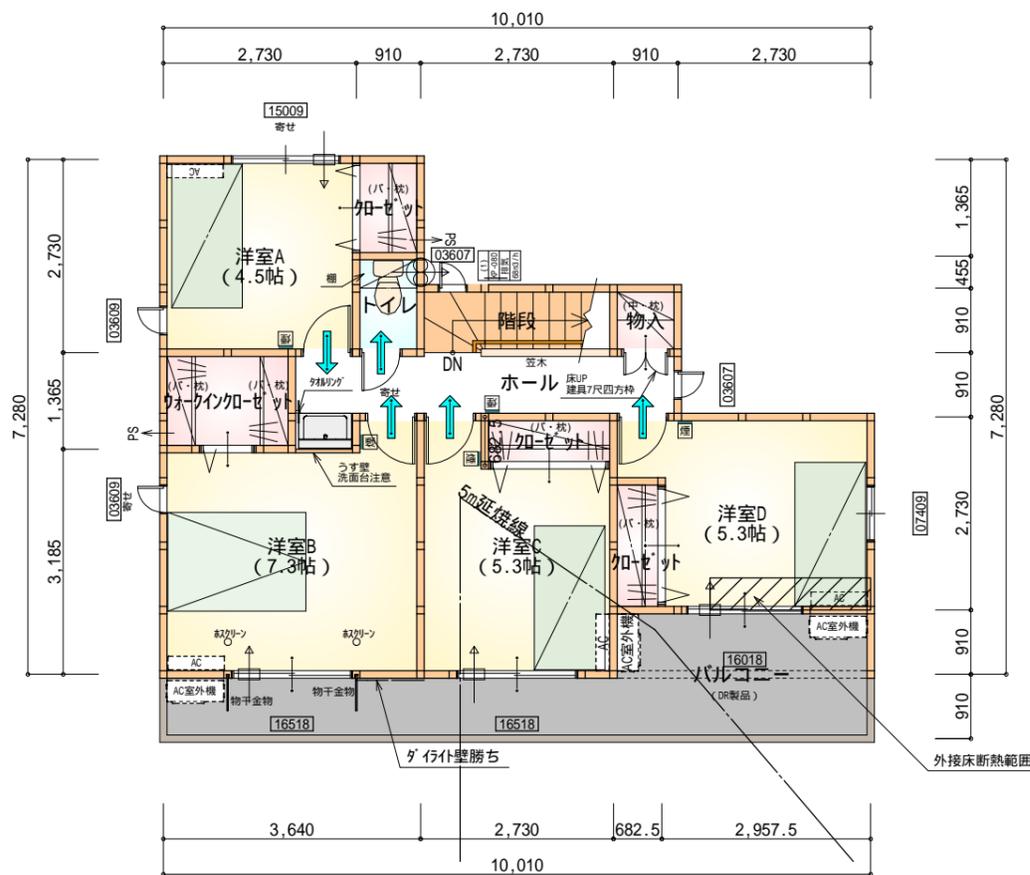
工事名	島田市稲荷三丁目建売6号地様邸新築工事	心建設株式会社一級建築士事務所	管理者	設計者	担当者	図面名	縮尺	No.
備考		一級建築士事務所 静岡県知事登録(2)第7498号 静岡県浜松市浜北区内野2987-1 一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337	日付	日付	日付	配置図	1/100	1
					2023/08/17			WS23-04638

断熱等級5仕様



部屋名	面積	m ² (帖)
階段	1.656	(1.0)
トイレ	1.656	(1.0)
物入	0.414	(0.3)
玄関	2.588	(1.6)
ホール	2.174	(1.3)
物入	0.414	(0.3)
UB	3.312	(2.0)
ホール	3.312	(2.0)
ウォークインクローゼット	2.898	(1.8)
物入	0.414	(0.3)
洗面脱衣室	3.312	(2.0)
家事コーナー	3.312	(2.0)
LDK	27.741	(16.8)
合計	53.20	(32.4)

1階 平面図 S:1/100



部屋名	面積	m ² (帖)
クローゼット	1.242	(0.8)
トイレ	1.242	(0.8)
クローゼット	1.242	(0.8)
ウォークインクローゼット	2.484	(1.5)
洋室A	7.453	(4.5)
洋室B	12.007	(7.3)
洋室C	8.695	(5.3)
ホール	5.383	(3.3)
物入	0.828	(0.5)
階段	2.484	(1.5)
クローゼット	1.242	(0.8)
洋室D	8.695	(5.3)
合計	52.99	(32.4)

2階 平面図 S:1/100

* 凡例

- 煙式感知器
 - 換気扇(壁用)
 - 換気扇(天井用)
 - 給気口100
 - アンダーカット等
 - 管柱(105x105)
 - エアコン設置推奨場所
 - エアコン室外機設置推奨場所
- エアコンはお客様手配にて

火気使用室内装
 天井: PB9.5+準不燃クロスQM9397~QM9497
 壁: PB12.5+準不燃クロスQM9397~QM9497

段数	15段
階高	2944
有効幅	W=780
蹴上	R=196.2
踏面	T=210.0
勾配	$R \times 2 + T = 602.4$ $550 \ 602.4 \ 650$ $R / T = 0.935 \times 21 / 21$ $= 19.64 / 21 \ 22 / 21$
蹴込板	あり
蹴込	30mm
段鼻	あり 30mm

工事名 島田市稲荷三丁目建売6号地様邸新築工事

備考

心建設株式会社一級建築士事務所

一級建築士事務所 静岡県知事登録(2)第7498号 静岡県浜松市浜北区内野2987-1
 一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337

管理者 設計者 担当者 図面名

日付 日付 日付
 2023/08/11

1階 平面図, 2階 平面図

縮尺 No.

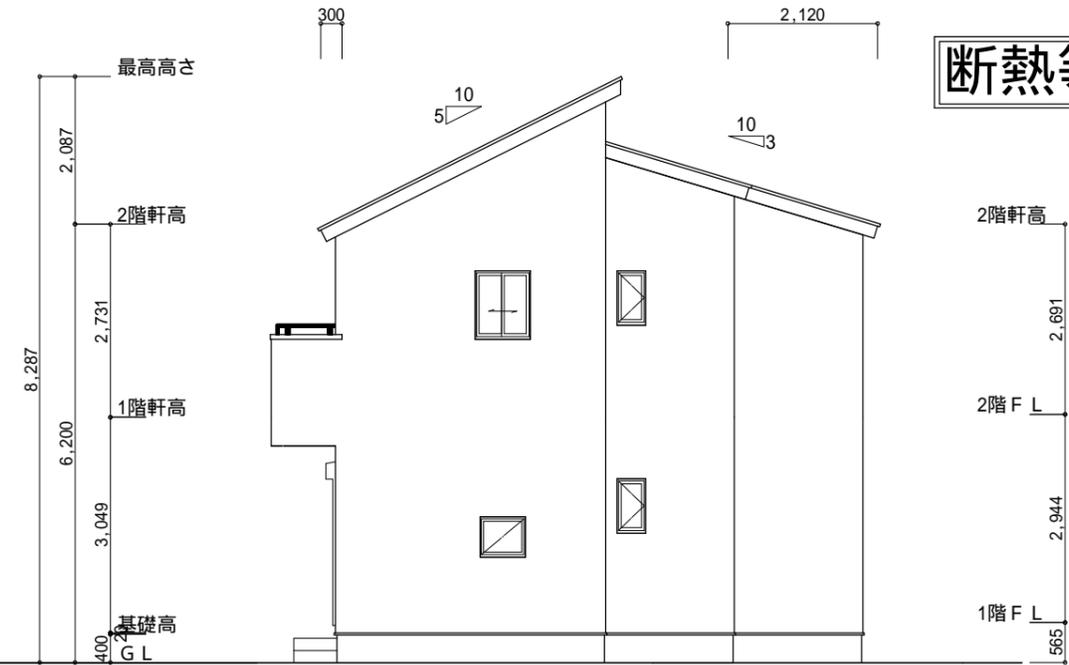
1/100



断熱等級5仕様

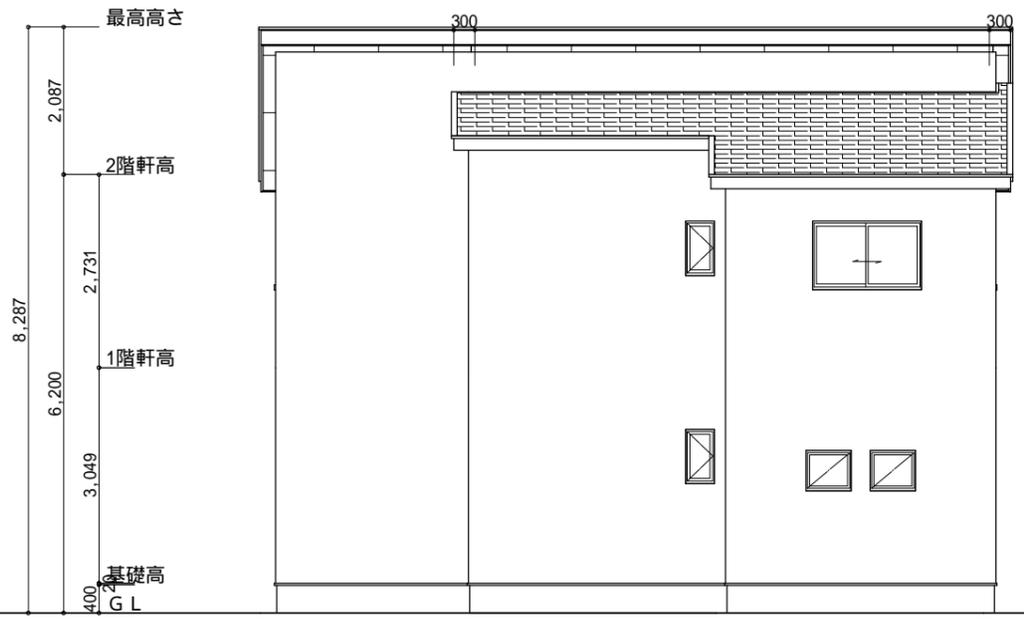


南側 立面図 S:1/100

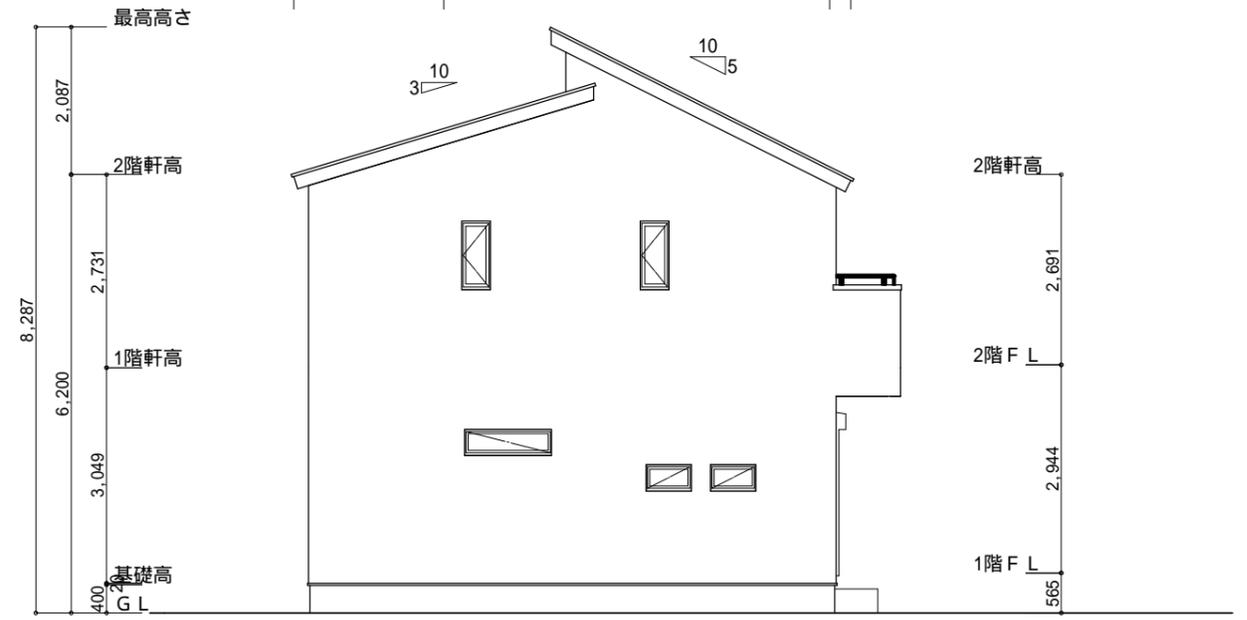


東側 立面図 S:1/100

<p>小屋裏換気措置 (NBL 防火端部有孔板 8mm) 1枚あたりの有効開口面積 : 0.00753</p> <p>: 有孔板位置を示す</p> <p>棟換気 (トコ- 片流れ棟 2P) 有効開口面積 0.0156㎡/本 : 換気棟を示す</p>	<p>2階 吸気 : $52.99\text{m}^2 \times 1/900 = 0.0589\text{m}^2$ $0.00753\text{m}^2/\text{枚} \times 8 = 0.06024\text{m}^2 > 0.0589\text{m}^2$ OK</p> <p>排気 : $52.99\text{m}^2 \times 1/1600 = 0.0331\text{m}^2$ $0.0156\text{m}^2/\text{本} \times 3\text{本} = 0.0468\text{m}^2 > 0.0331\text{m}^2$ OK</p>
--	---



北側 立面図 S:1/100



西側 立面図 S:1/100

<p>工事名 島田市稲荷三丁目建売6号地様邸新築工事</p> <p>備考</p>	<p>心建設株式会社一級建築士事務所</p> <p>一級建築士事務所 静岡県知事登録 (2) 第7498号 静岡県浜松市浜北区内野2987-1 一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337</p>	<p>管理者 日付</p>	<p>設計者 日付</p>	<p>担当者 日付</p> <p>2023/07/20</p>	<p>図面名 南側 立面図, 北側 立面図, 東側 立面図, 西側 立面図</p>	<p>縮尺 1/100</p>	<p>No. 3</p> <p>まろせ</p>
--	---	---------------	---------------	---------------------------------	---	-----------------	-------------------------