

フラット35S
対応可

耐震等級3

設計性能評価

オール電化でエコ機能満載！

《北側立面図》



《配置図》

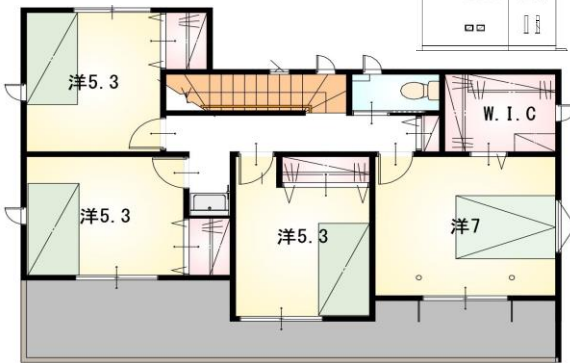
道路6.0m

電柱有り



並列4台
駐車可能！
敷地面積
50坪超♪

道路5.9m



2階



1階

大家族でもゆとりのある5LDKの間取り♪
つづき間と対面式のキッチンで広々開放的なリビング♪
2.5帖のウォークインクローゼットなど全居室収納付き♪
お手入れが簡単な充実の水回り設備！

【当社自慢の標準装備】

- ①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機
- ④2階洗面化粧台 ⑤室内物干し …まだまだあります！

種目	新築戸建
物件名	チタゲン アグイチョウ 知多郡阿久比町北棟
タイプ	5LDK
価格	3890万円

所在地(地番表示)	知多郡阿久比町大字草木字福原78番の一部		
ナビ用住所	知多郡阿久比町草木福原68付近		
交通	名鉄河和線	坂部駅	2500 m
	坂部駅まで車7分		
土地	196.79 m ²	59.52 坪	
建物	113.85 m ²	34.43 坪	
構造	木造 2階		
間取	LDK16.8 洋7 洋5.3 洋5.3 洋5.3 洋4.5		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	一種中高専
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
建築確認番号	第2022確認建築静建住ま10955号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域内		
完成時期	R5年8月	駐車場	4台可能
現況	完成済	引渡日	即入居可
接道状況	北側公道6.0mに接道12.3m		
設備	上水道 中部電力	下水道 側溝	オール電化
周辺	草木小学校		450m
	阿久比中学校		2800m
	ピアゴ阿久比北店		1700m



小学校まで徒歩6分！スーパーまで車5分♪
アピタ阿久比店まで車11分！
阿久比インターにアクセスしやすく生活に便利な立地♪

国土交通大臣(1)第9848号

(株)不動産のおおさわ

〒431-3306 浜松市天竜区船明287-1 TEL : 0120-307-707 / 053-926-0091 FAX : 053-926-0084

客付け会社様へ	担当	■手数料	: 3%+6万+税
広告掲載不可		■取引態様	: 専任媒介
		■情報公開日	: R5年4月3日