

計画概要	
敷地面積	173.48㎡
都市計画区域	区域区分非設定都市計画区域
用途地域	第1種低層住居専用地域
防火地域	指定なし
指定建蔽率	50.00%
指定容積率	80.00%

トータル面積表 (㎡)	
敷地面積	173.48
建築面積	61.27
床面積	58.79
延床面積	45.54
建蔽率	(61.27/173.48) × 100
容積率	(104.33/173.48) × 100

道路斜線・隣地斜線：明らかに適法
 北側斜線：
 (6345.2 × 1.25) + 5000 = 12931.5mm
 最高高さ 7874mm < 12931.5mm OK
 雨水：道路側溝へ放流

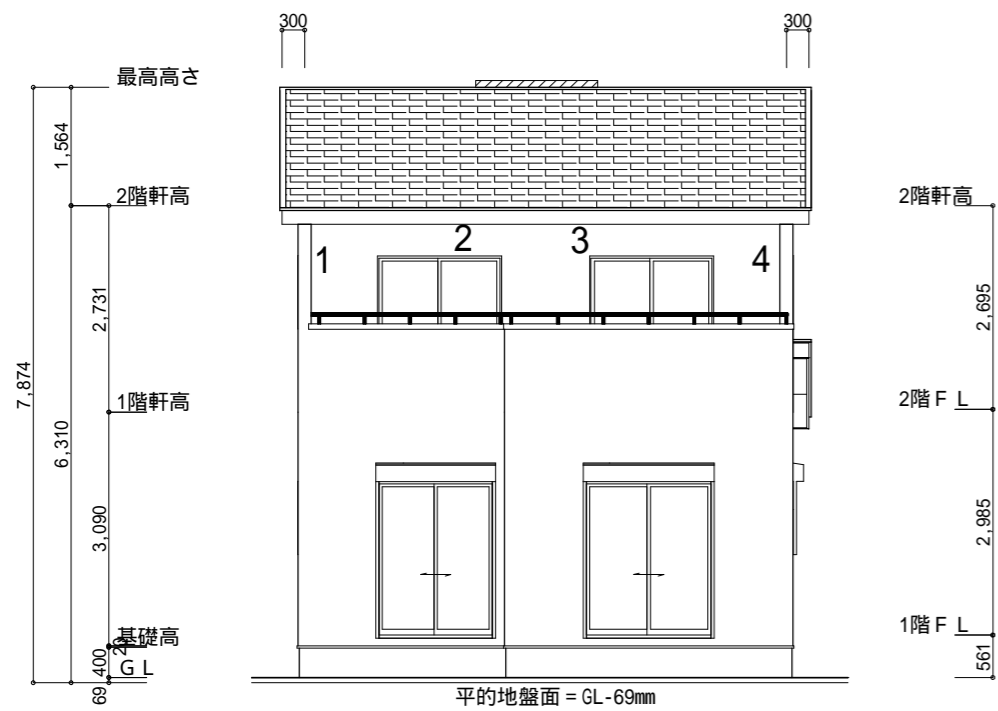
配置図 S : 1 / 100

工事名 菊川市仲島二丁目建売2期東棟様邸新築工事
 備考

心建設株式会社一級建築士事務所
 一級建築士事務所 静岡県知事登録(2)第7498号 静岡県浜松市浜北区内野2987-1
 一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL: 053-586-7337

管理者	設計者	担当者	図面名
日付	日付	日付	配置図
		2023/09/20	

縮尺 1 / 100
 No. 1
 まちせ
 WS23-07438

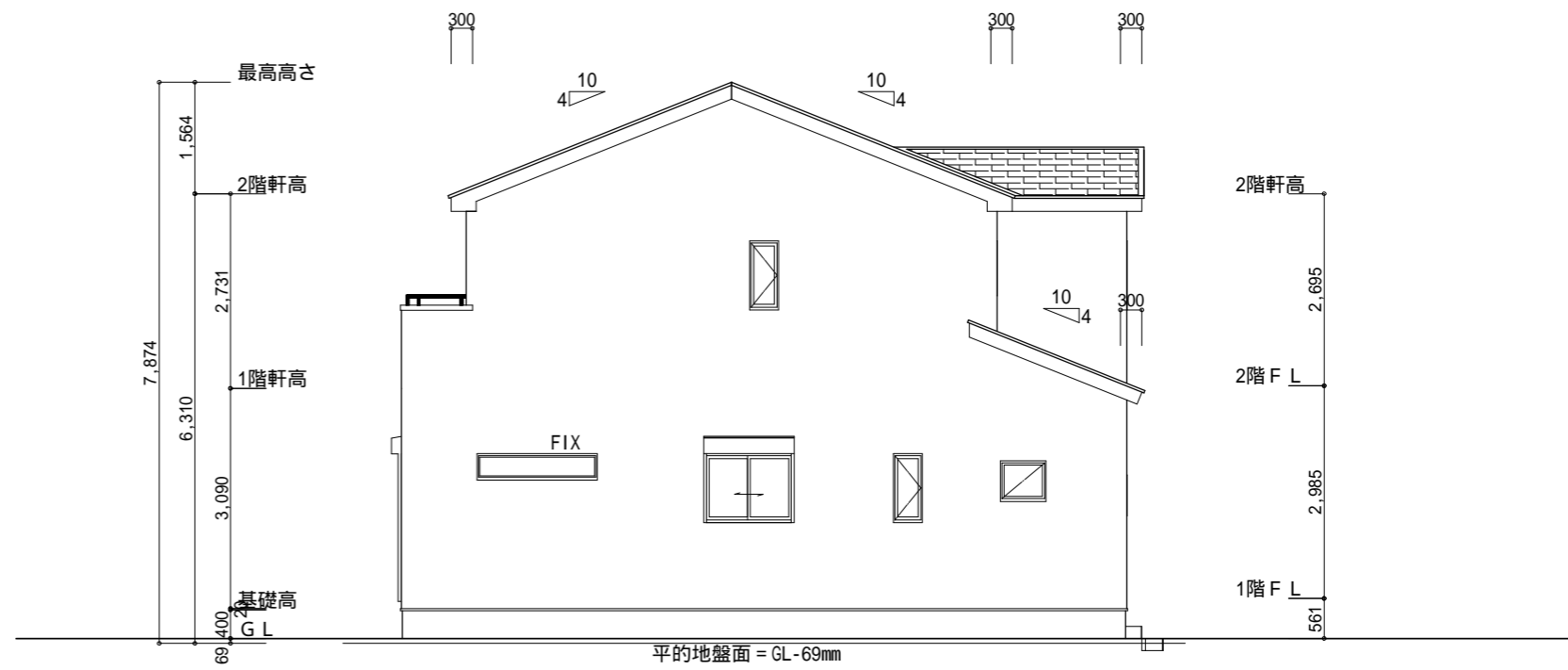


南側 立面図 S:1/100

断熱等級5仕様

平的地盤面算定

$$\frac{(350 \times 6370)}{(6370 + 10010) \times 2} = 68.055\dots 69\text{mm}$$



東側 立面図 S:1/100

小屋裏換気措置 (NBL 防火端部有孔板 8mm)
1枚あたりの有効開口面積: 0.00753m²

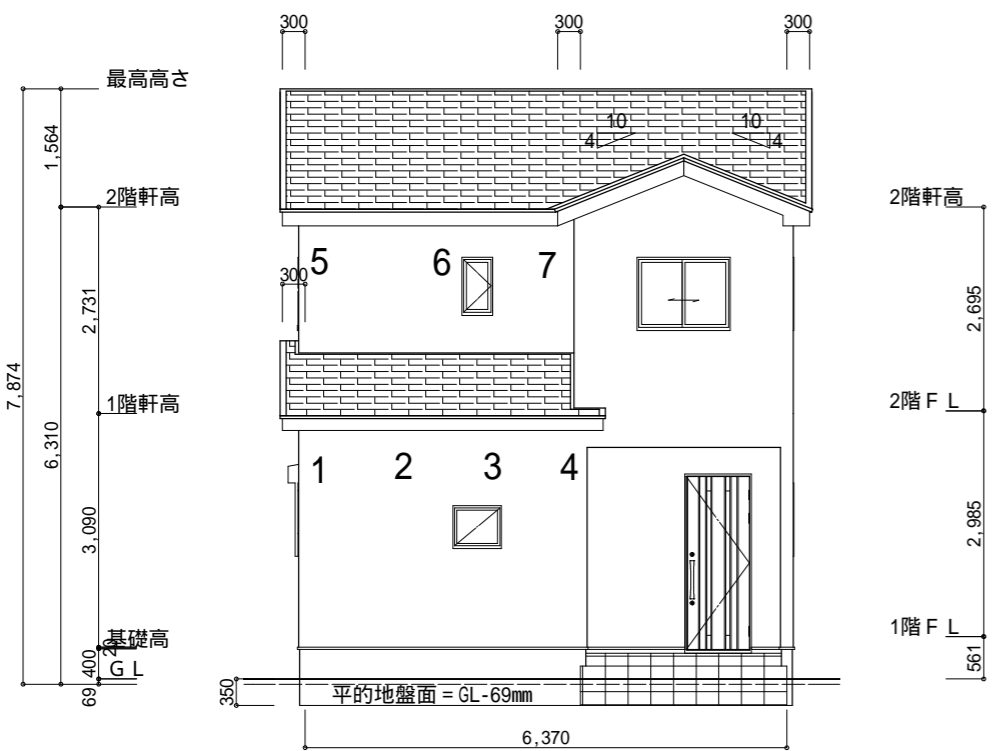
: 有孔板位置を示す

棟換気 (TOKO S型換気棟 2P)
有孔換気面積 0.0340m²/本
換気棟を示す

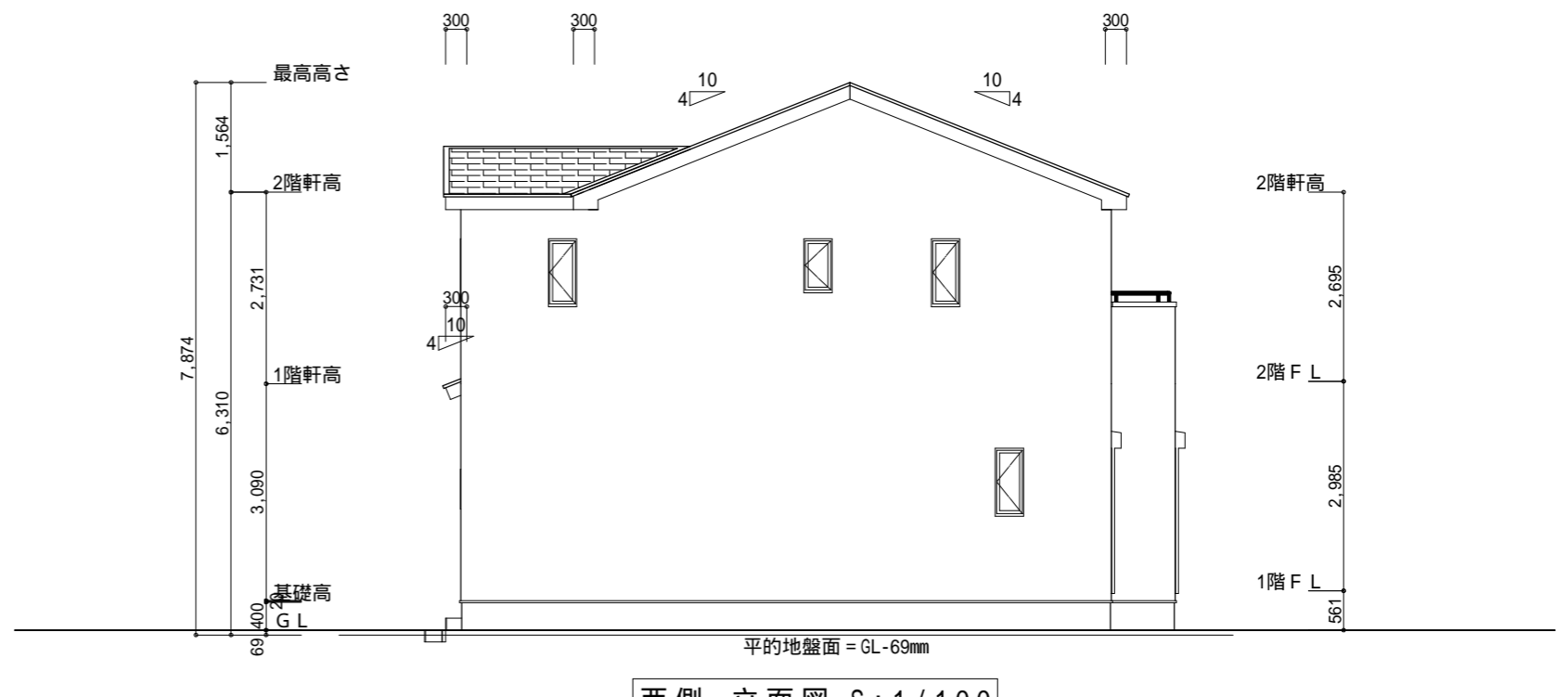
2階 吸気: 45.54m² × 1/900 0.0506m²
0.00753m²/枚 × 7枚 = 0.0527m² > 0.0506m² OK

排気: 45.54m² × 1/1600 0.0284m²
0.0340m²/本 × 1本 = 0.0340m² > 0.0284m² OK

下屋 吸排気: 6.624m² × 1/250 0.00264m²
0.00753m²/枚 × 4枚 = 0.0301m² > 0.00264m² OK



北側 立面図 S:1/100



西側 立面図 S:1/100

工事名 菊川市仲島二丁目建売2期東棟様邸新築工事

備考

心建設株式会社一級建築士事務所

一級建築士事務所 静岡県知事登録(2)第7498号 静岡県浜松市浜北区内野2987-1
一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337

管理者	設計者	担当者
日付	日付	日付
		2023/09/19

図面名 南側 立面図, 北側 立面図, 東側 立面図, 西側 立面図

縮尺 1/100

No.

