

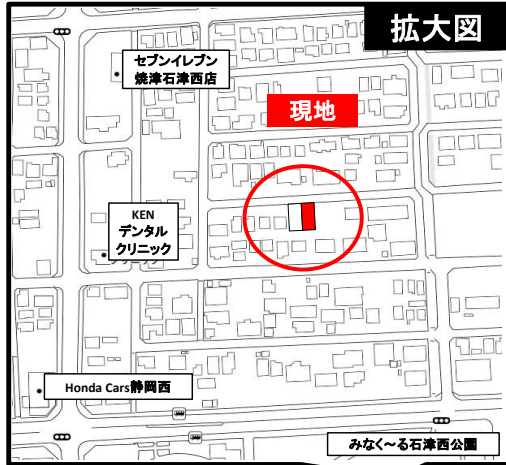
耐震等級 3

設計性能評価

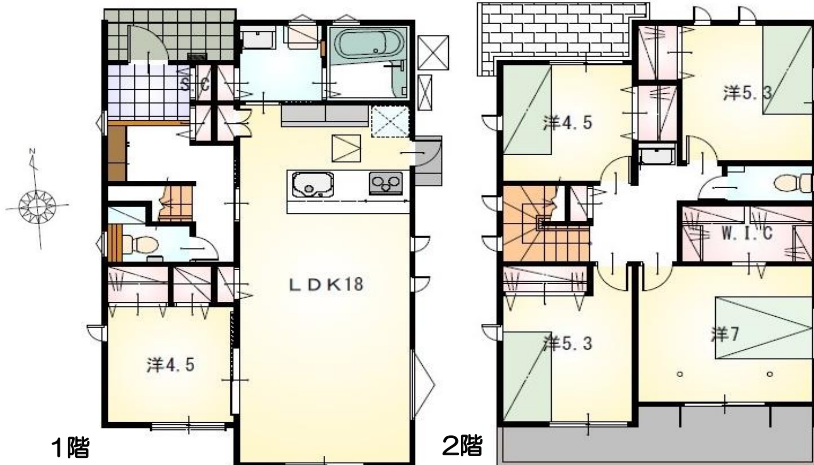
フラット35S
対応可

太陽光発電システム
4.0KW搭載!

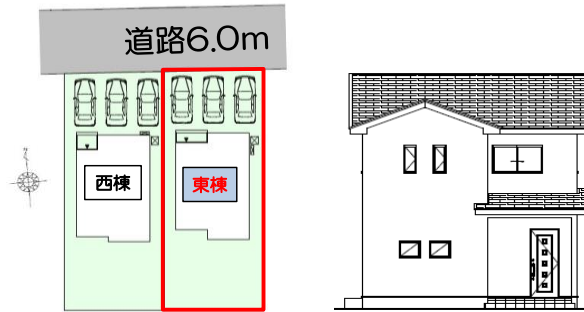
◆オール電化で
エコ機能満載!



近隣商業施設多数で生活に便利な立地です!
広々として、遊具のある石津西公園も徒歩6分!



- ◆広々18帖のLDK、4.5帖の続き間はキッズスペースにも!
- ◆居室以外の収納も豊富です!
- ◆大家族やワークスペースにもおすすめな5LDK♪



《2棟配置図》

《北側立面図》

- 【当社自慢の標準装備】
- ①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機
 - ④2階洗面化粧台 ⑤室内物干し ...まだまだあります!

| | |
|-----|------------|
| 種目 | 新築戸建 |
| 物件名 | 焼津市石津9期 東棟 |
| タイプ | 5LDK |
| 価格 | 3390万円 |

| | | | |
|-----------|--------------------------|-----------|----------------------|
| 所在地(地番表示) | 焼津市南部土地区画整理事業地内129街区符号40 | | |
| ナビ用住所 | 焼津市石津686付近 | | |
| 交通 | 東海道線 焼津駅 | 3500 m | |
| | 焼津駅まで車で10分 | | |
| 土地 | 194.94 m ² | 58.96 坪 | |
| 建物 | 112.61 m ² | 34.06 坪 | |
| 構造 | 木造 | 2階 | |
| 間取 | LDK18.0 | 洋7.0 | 洋5.3 洋5.3 洋4.5 洋4.5帖 |
| 土地権利 | 所有権 | 地目 | 宅地 |
| 都市計画 | 市街化区域 | 用途地域 | 一種低専 |
| 建ぺい率 | 50 % | 容積率 | 80 % |
| 建築確認番号 | 第2023確認建築静建住ま11794号 | | |
| 他の法令上の制限 | 法第22条区域、下水道処理区域外 | | |
| 完成時期 | R5年8月 | 駐車場 | 並列3台可能 |
| 現況 | 完成済 | 引渡日 | 即入居可 |
| 接道状況 | 北側 公道6.0mに接道8.6m | | |
| 設備 | 上水道 中部電力 | 浄化槽 側溝 | オール電化 |
| 周辺 | 小川小学校 | 850m | |
| | 小川中学校 | 1100m | |
| | パロー-石津店 | 500m | |

国土交通大臣(1)第9848号

(株)不動産のおおさわ

〒431-3306 浜松市天竜区船明287-1 TEL : 0120-207-556 / 053-926-0091 FAX : 053-926-0084

| | |
|---------|----|
| 客付け会社様へ | 担当 |
| 広告掲載不可 | |

- 手数料 : 3%+6万+税
- 取引態様 : 専任媒介
- 情報公開日 : R5年9月1日