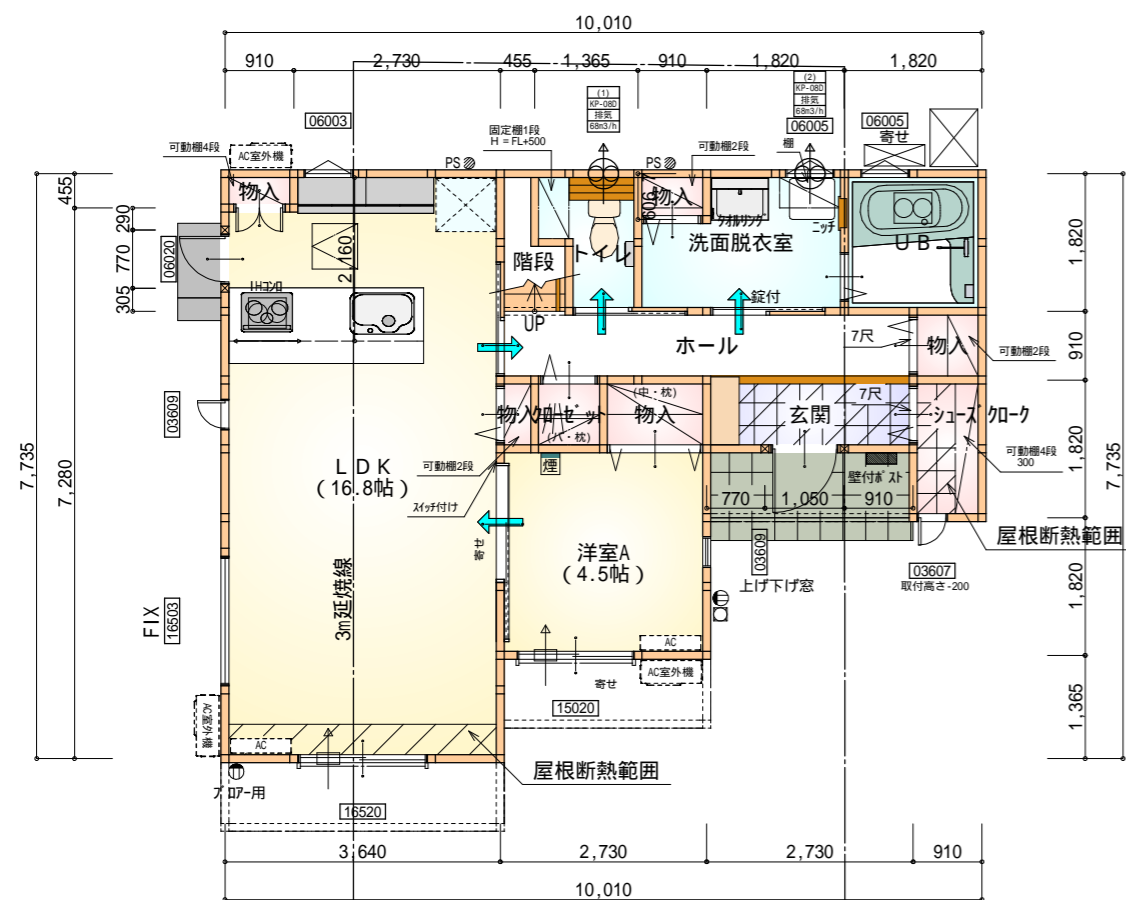


トータル面積表 (㎡)		
敷地面積		201.98
建築面積		62.10
床面積	1階	59.62
	2階	53.82
延床面積		113.44
建築率	$(62.10/201.98) \times 100$	30.75%
容積率	$(113.44/201.98) \times 100$	56.17%

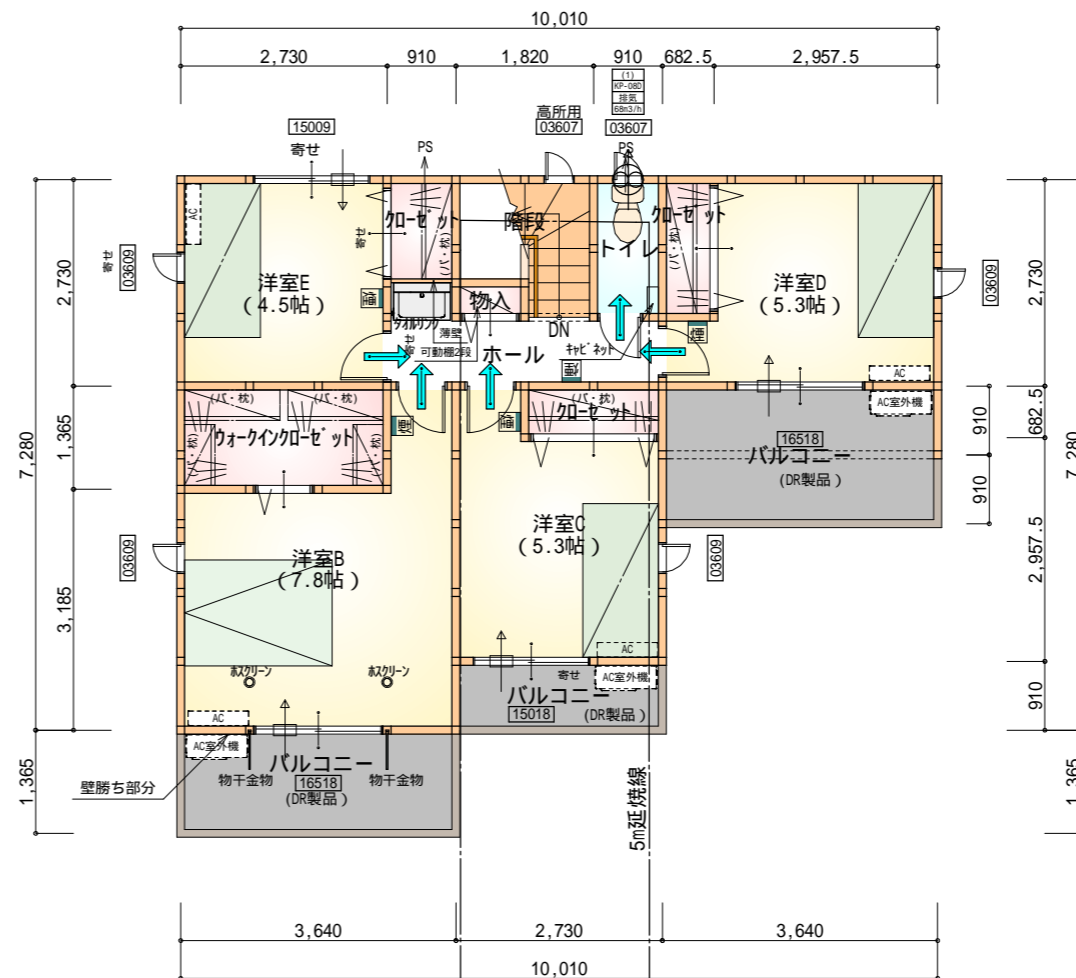
工事名 焼津市上新田建売東棟様邸新築工事	心建設株式会社一級建築士事務所 一級建築士事務所 静岡県知事登録(2)第7498号 静岡県浜松市浜北区内野2987-1 一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337	管理者 日付	設計者 日付	担当者 日付 2023/09/25	図面名 配置図	縮尺 1/100	No. 1
--------------------------------	---	-----------	-----------	-------------------------	-------------------	-------------	----------



部屋名	面積	m ² (帖)
物入	0.828	(0.5)
物入	0.552	(0.3)
物入	0.414	(0.3)
トイレ	2.070	(1.3)
階段	1.242	(0.8)
ホール	4.969	(3.0)
物入	1.242	(0.8)
玄関	2.484	(1.5)
LDK	27.741	(16.8)
物入	0.414	(0.3)
洗面脱衣室	4.417	(2.7)
UB	3.312	(2.0)
洋室A	7.453	(4.5)
加ゼット	0.828	(0.5)
シューズ加ケ	1.656	(1.0)
合計	59.62	(36.3)

1階 平面図 S:1/100

断熱等級5仕様



部屋名	面積	m ² (帖)
物入	0.414	(0.3)
加ゼット	1.242	(0.8)
ウォークイン加ゼット	3.726	(2.3)
トイレ	1.656	(1.0)
加ゼット	1.242	(0.8)
階段	2.898	(1.8)
ホール	3.726	(2.3)
加ゼット	1.242	(0.8)
洋室B	12.836	(7.8)
洋室C	8.695	(5.3)
洋室D	8.695	(5.3)
洋室E	7.453	(4.5)
合計	53.82	(33.0)

2階 平面図 S:1/100

- * 凡例
- 煙式感知器
 - 換気扇(壁用)
 - 換気扇(天井用)
 - 給気口100
 - アンダーカット等
 - 管柱(105×105)
 - ITO設置推奨場所
 - ITO室外機設置推奨場所
- ITOはお客様手配にて

火気使用室内装
 天井: PB9.5+準不燃クロスQM9397~QM9497
 壁: PB12.5+準不燃クロスQM9397~QM9497

段数	15段
階高	2985
有効幅	W=780
蹴上	R=199.0
踏面	T=210.0
勾配	R × 2 + T = 608.0 550 608.0 650 R / T = 0.948 × 21 / 21 = 19.91 / 21 22 / 21
蹴込板	あり
蹴込	30mm
段鼻	あり 30mm

工事名 焼津市上新田建売東棟様邸新築工事

備考

心建設株式会社一級建築士事務所

一級建築士事務所 静岡県知事登録(2)第7498号 静岡県浜松市浜北区内野2987-1
 一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337

管理者 設計者 担当者 図面名

日付 日付 日付
 2023/09/25

1階 平面図, 2階 平面図

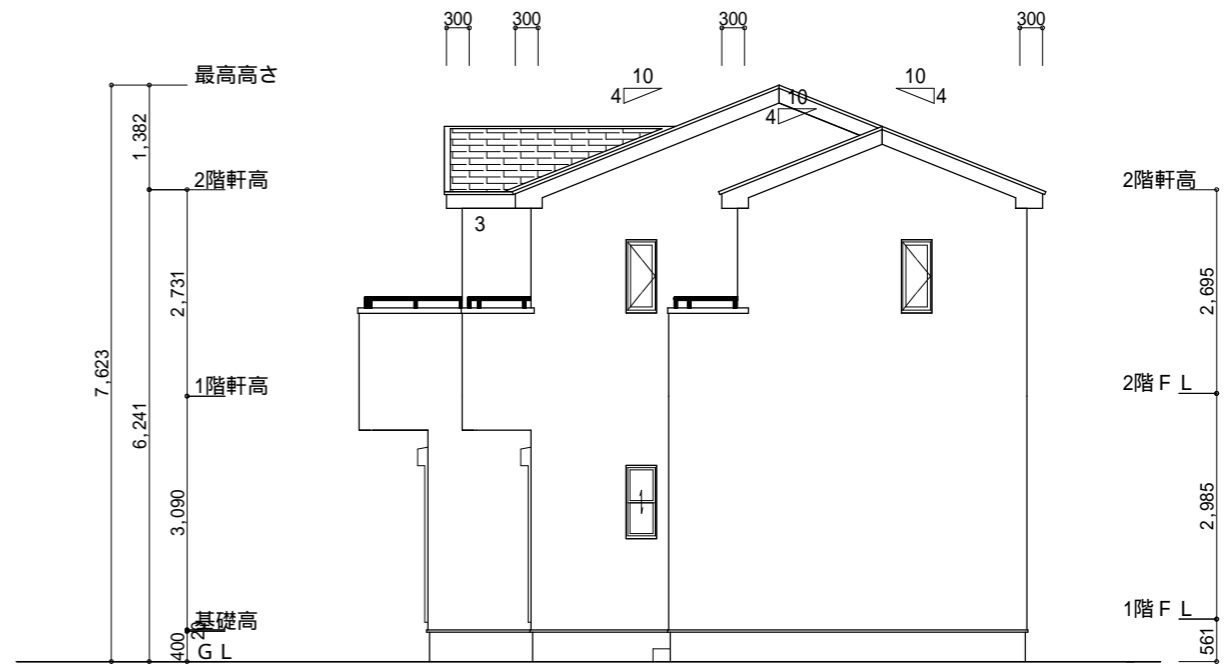
縮尺 1/100

No.





南側 立面図 S:1/100



東側 立面図 S:1/100

断熱等級5仕様

小屋裏換気措置 (NBL 防火端部有孔板 8mm)
1枚あたりの有効開口面積: 0.00753m²

: 有孔板位置を示す

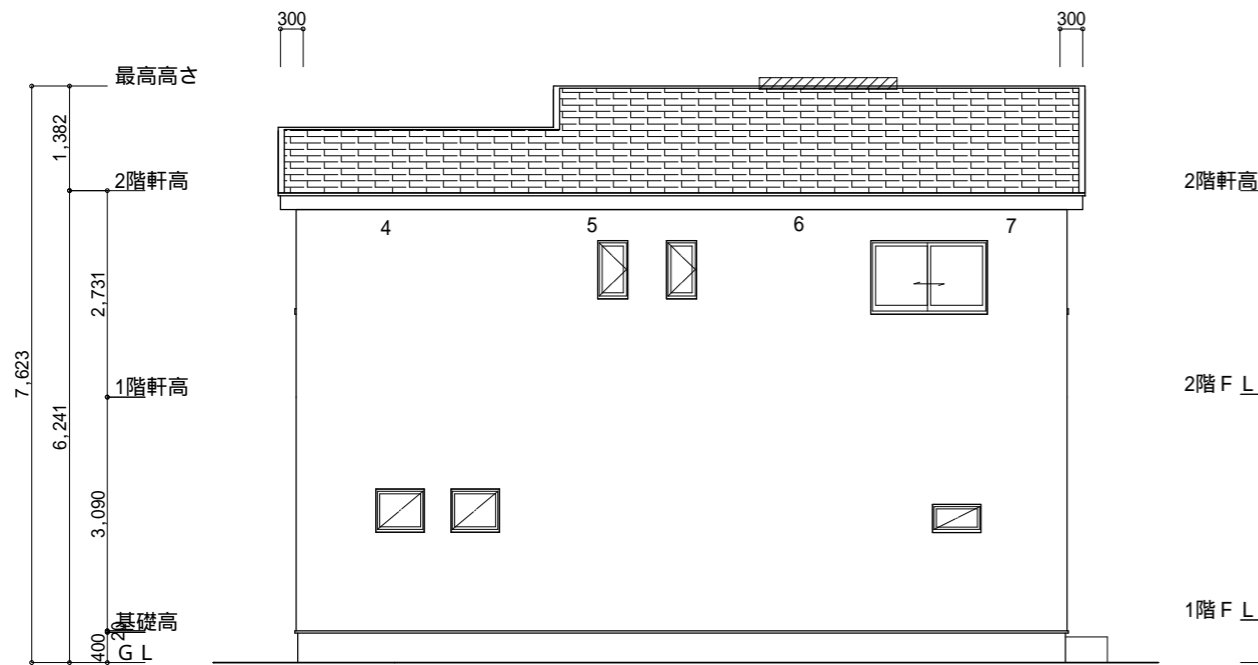
棟換気 (TOKO S型換気棟 2P)

有孔換気面積 0.0340m²/本

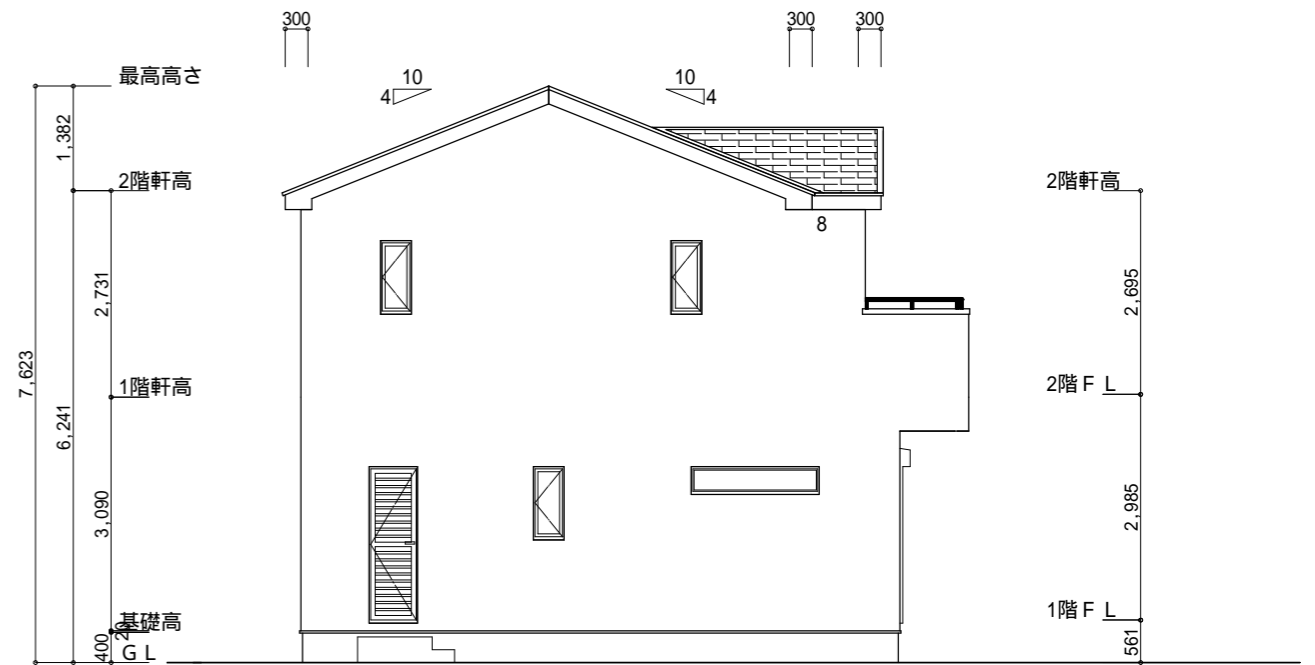
: 換気棟を示す

2階 吸気: 53.82m² × 1/900 0.0598m²
0.00753m²/枚 × 8枚 = 0.06024m² > 0.0598m² OK

排気: 53.82m² × 1/1600 0.0337m²
0.0340m²/本 × 1本 = 0.0340m² > 0.0337m² OK



北側 立面図 S:1/100



西側 立面図 S:1/100

工事名 焼津市上新田建売東棟様邸新築工事	心建設株式会社一級建築士事務所 一級建築士事務所 静岡県知事登録(2)第7498号 静岡県浜松市浜北区内野2987-1 一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337	管理者 日付	設計者 日付	担当者 日付 2023/08/24	図面名 南側 立面図, 北側 立面図, 東側 立面図, 西側 立面図	縮尺 1/100	No. 3
--------------------------------	---	-----------	-----------	-------------------------	---------------------------------------	-------------	-----------------