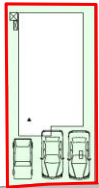


◀配置図▶



並列3台  
駐車可能！

位置指定道路 5.0m

耐震等級3

フラット35S  
対応可

設計性能評価

◆オール電化で  
エコ機能満載！

種目	新築戸建
物件名	するがく むこうしきじ 駿河区向敷地2期A棟
タイプ	5LDK
価格	3590万円

所在地(地番表示)	静岡市駿河区向敷地四丁目816番18		
ナビ用住所	駿河区向敷地808-3付近		
交通	東海道線	安倍川駅	2500 m
	安倍川駅まで車で8分		
土地	122.06 m <sup>2</sup>	36.92 坪	
建物	112.61 m <sup>2</sup>	34.06 坪	
構造	木造 2階		
間取	LDK17.0 洋7.5 洋5.3 洋5.3 洋5.3 洋5.3帖		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	一種住居
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
建築確認番号	第2023確認建築静建住ま11665号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域内、高度地区(最高限3種)		
完成時期	R5年8月	駐車場	並列3台駐車可能
現況	完成済	引渡日	即入居可
接道状況	南側 位置指定道路5.0mに接道7.3m		
設備	上水道 中部電力	下水道 側溝	オール電化
周辺	長田北小学校		290m
	長田西中学校		1500m
	スーパーおさだ		700m



◀南側立面図▶



- ◆開放的でLDKが見渡せる  
パニシユラキッチン！
- ◆各所バランスのとれた収納で  
家中スッキリ！
- ◆5LDKでご家族の  
プライベートスペースも確保♪
- ◆2階にもトイレ・洗面化粧台を設置  
朝や就寝前などにも便利です！

コンビニまで徒歩2分♪  
小学校まで徒歩4分  
国道1号線まで車で4分

【当社自慢の標準装備】

- ①食器洗浄乾燥機
- ②カップボード
- ③浴室乾燥暖房機
- ④2階洗面化粧台
- ⑤室内物干し ...まだまだあります！

国土交通大臣(1)第9848号

(株)不動産のおおさわ

〒431-3306 浜松市天竜区船明287-1 TEL : 0120-207-556 / 053-926-0091 FAX : 053-926-0084

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

- 手数料 : 3%+6万+税
- 取引態様 : 専任媒介
- 情報公開日 : R5年9月4日