

工事名 浜北区本沢合建売4期西棟様邸新築工事
 備考

心建設株式会社一級建築士事務所
 一級建築士事務所 静岡県知事登録(2)第7498号 静岡県浜松市浜北区内野2987-1
 一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337

管理者 設計者 担当者
 日付 日付 日付
 2023/08/21

図面名 配置図
 縮尺 1/100
 No. 1

トータル面積表 (㎡)

敷地面積	253.03
建築面積	63.76
床面積	60.45
延床面積	52.99
建築率	(63.76/253.03) x 100
容積率	(113.44/253.03) x 100

計画概要

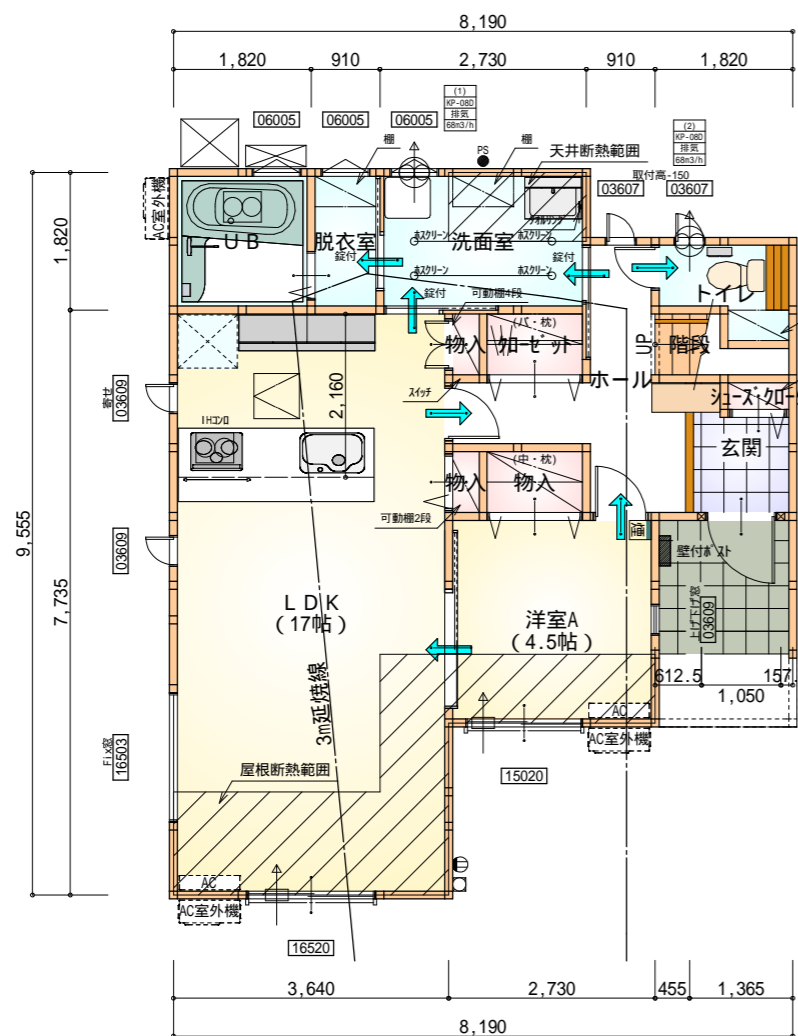
敷地概要	都市計画区域
用途地域	指定なし
防火地域	指定なし
指定建築率	60.00%
指定容積率	200.00%

道路斜線・隣地斜線：明らかに適法
 平均地盤面：算定不要
 雨水：浸透樹
 道路後退部に築造物無し、又新たに築造しない

配置図 S:1/100

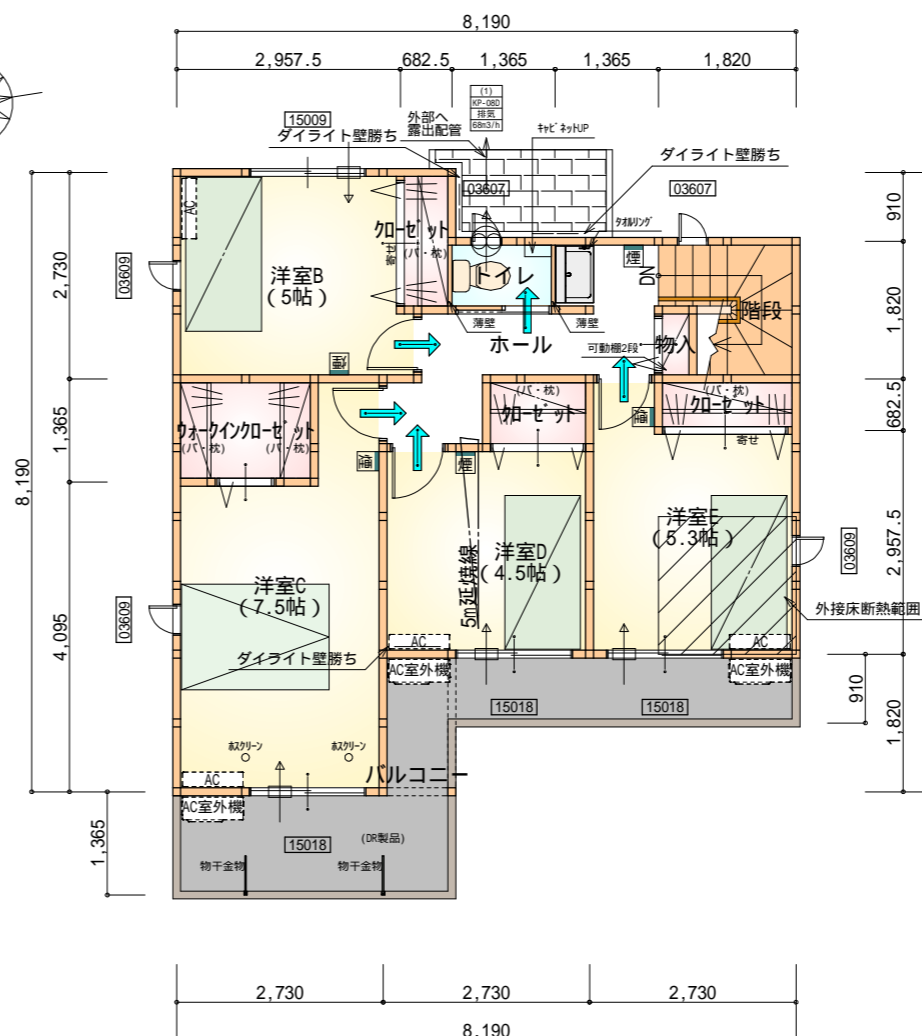
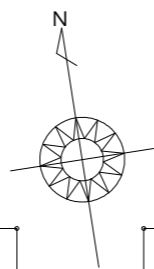
東横道路天端
 BM ±0

断熱等級5仕様



部屋名	面積	m ² (帖)
物入	1.242	(0.8)
物入	0.414	(0.3)
UB	3.312	(2.0)
玄関	2.070	(1.3)
ホール	5.797	(3.5)
シューズコート	0.414	(0.3)
脱衣室	1.656	(1.0)
洗面室	4.969	(3.0)
加ゼット	1.242	(0.8)
物入	0.414	(0.3)
階段	1.242	(0.8)
洋室A	7.453	(4.5)
LDK	28.155	(17.0)
トイレ	2.070	(1.3)
合計	60.45	(36.9)

1階 平面図 S:1/100



部屋名	面積	m ² (帖)
階段	2.898	(1.8)
物入	0.414	(0.3)
洋室B	8.281	(5.0)
洋室C	12.422	(7.5)
洋室D	7.453	(4.5)
洋室E	8.695	(5.3)
加ゼット	1.242	(0.8)
加ゼット	1.242	(0.8)
加ゼット	1.242	(0.8)
ホール	5.383	(3.3)
トイレ	1.242	(0.8)
ウォークインクローゼット	2.484	(1.5)
合計	52.99	(32.4)

2階 平面図 S:1/100

* 凡例

- 煙式感知器
 - 換気扇 (壁用)
 - 換気扇 (天井用)
 - 給気口 100
 - アンダーカット等
 - 管柱 (105×105)
 - I701設置推奨場所
 - I701室外機設置推奨場所
- I701はお客様手配にて

火気使用室内装
 天井: PB9.5+準不燃クロスQM9397~QM9497
 壁: PB12.5+準不燃クロスQM9397~QM9497

段数	15段
階高	2985
有効幅	W=780
蹴上	R=199.0
踏面	T=210.0
勾配	$R \times 2 + T = 608.0$
	550 608.0 650
	$R / T = 0.948 \times 21 / 21 = 19.91 / 21 \quad 22 / 21$
蹴込板	あり
蹴込	30mm
段鼻	あり 30mm

工事名 浜北区本沢合建売4期西棟様邸新築工事

備考

心建設株式会社一級建築士事務所

一級建築士事務所 静岡県知事登録(2)第7498号 静岡県浜松市浜北区内野2987-1
 一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337

管理者 設計者 担当者 図面名

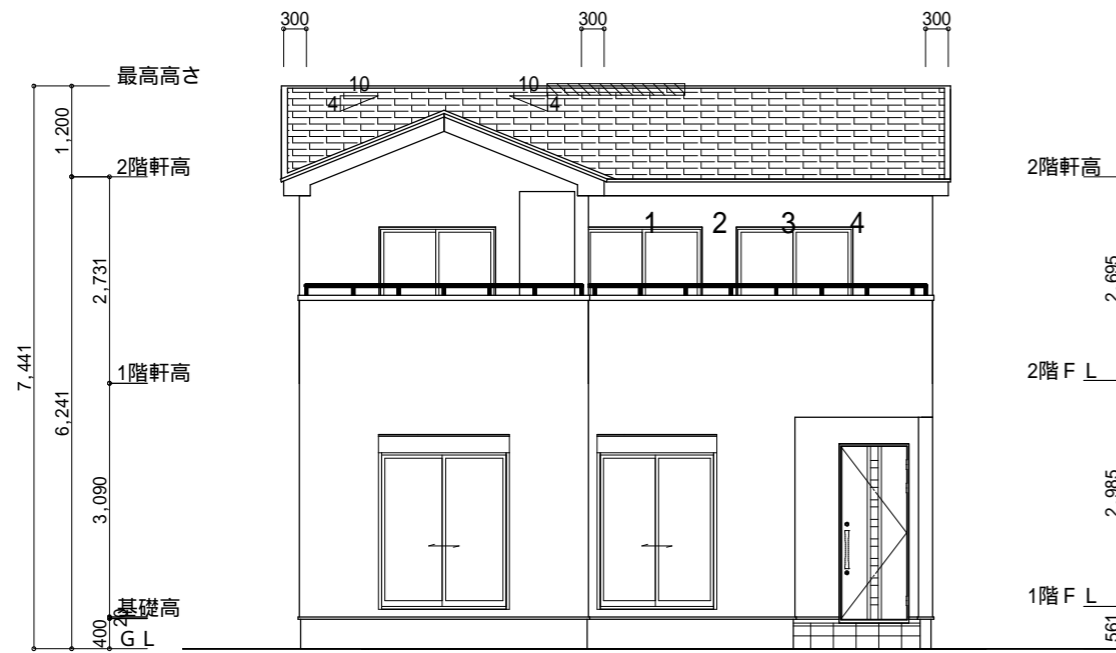
日付 日付 日付 2023/08/04

1階 平面図, 2階 平面図

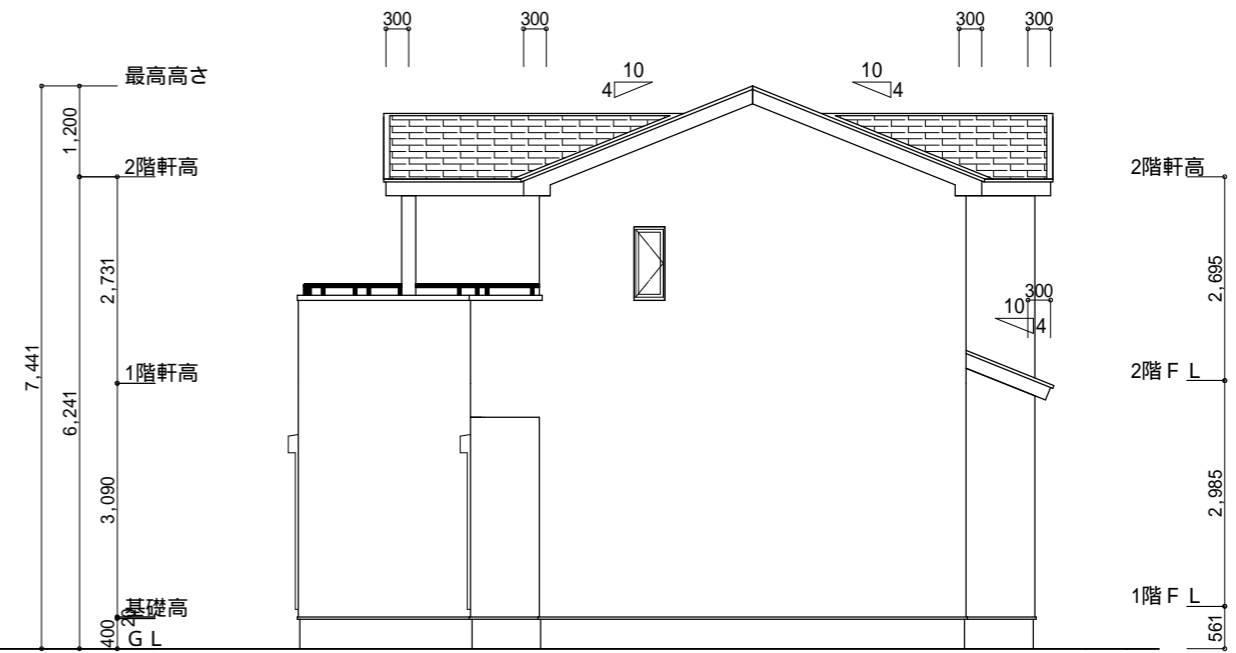
縮尺 No.

1/100





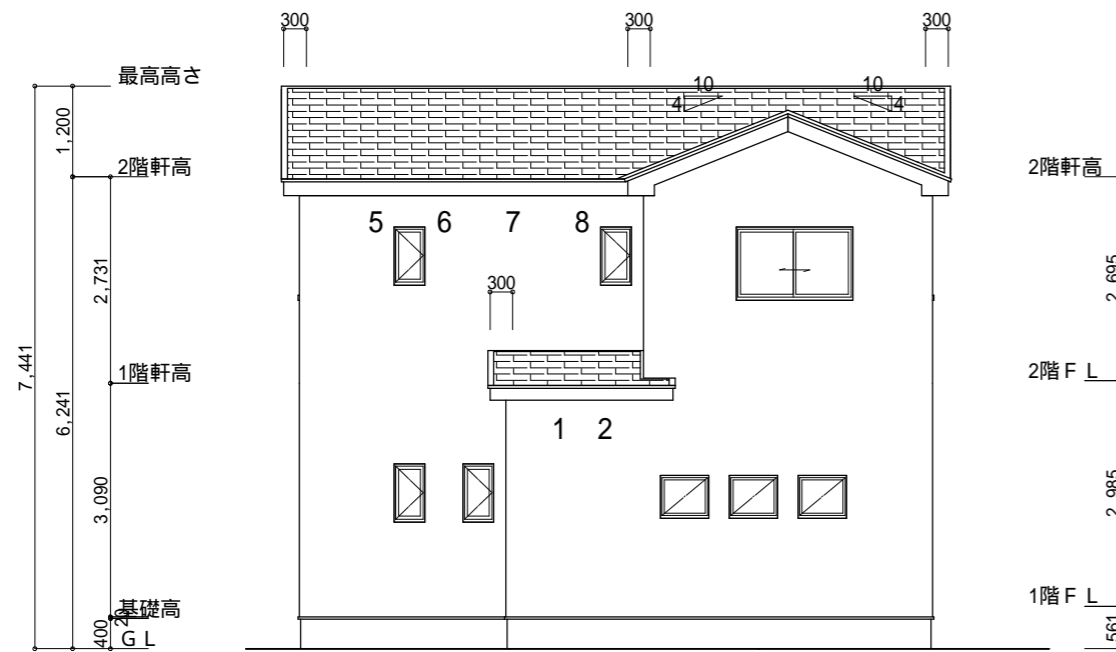
南側 立面図 S:1/100



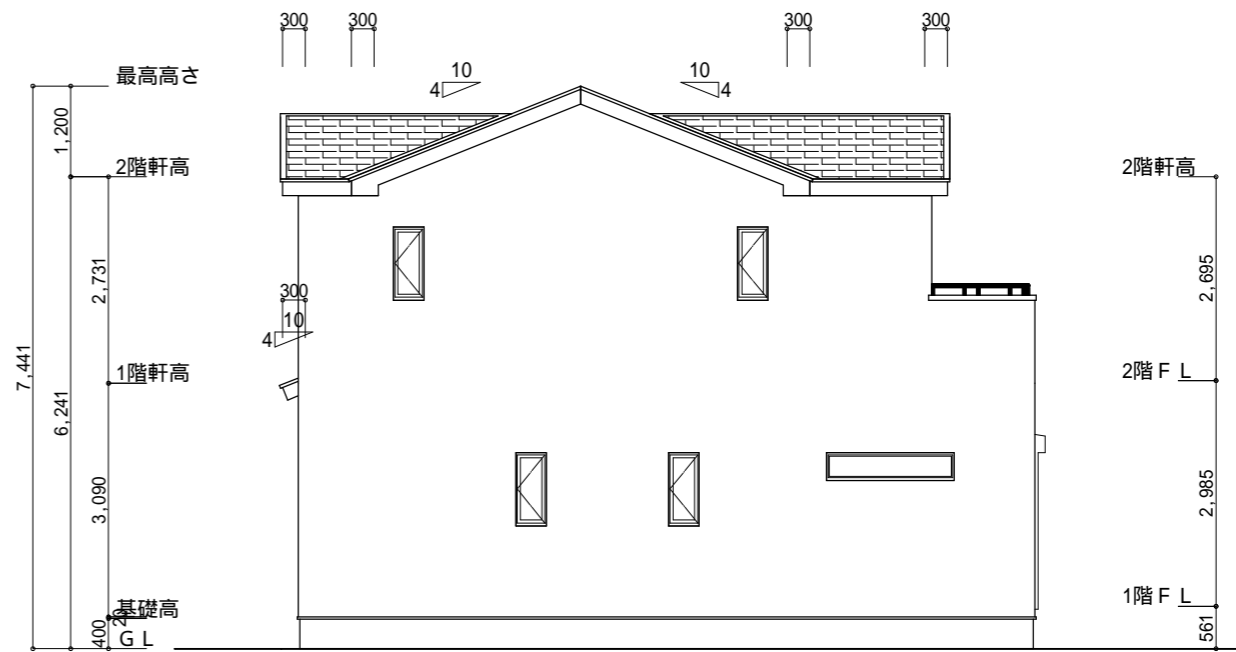
東側 立面図 S:1/100

<p>小屋裏換気措置 (スガ'せっこう防火有効孔板 8mm 910mm x 1820mm 3枚取付) 開孔面積0.00753m² x 3</p> <p>: 有孔板位置を示す</p> <p>棟換気 (TOKO S型換気棟用 2P) 有孔換気面積 0.0340m²/本</p> <p>▨ : 換気棟を示す</p>	<p>2階 吸気: 52.99m² x 1/900 0.0589m² 0.00753m²/枚 x 8枚 = 0.0602m² > 0.0589m² OK</p> <p>排気: 52.99m² x 1/1600 0.0331m² 0.0340m²/本 x 1本 = 0.0340m² > 0.0331m² OK</p> <p>1階 吸排気: 1.65m² x 1/250 0.0067m² 0.00753m²/枚 x 2枚 = 0.0151m² > 0.0067m² OK</p>
--	---

断熱等級5仕様



北側 立面図 S:1/100



西側 立面図 S:1/100

<p>工事名 浜北区本沢合建売4期西棟様邸新築工事</p> <p>備考</p>	<p>心建設株式会社一級建築士事務所</p> <p>一級建築士事務所 静岡県知事登録(2)第7498号 静岡県浜松市浜北区内野2987-1</p> <p>一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337</p>	<p>管理者 日付</p> <p>設計者 日付</p> <p>担当者 日付 2023/08/21</p>	<p>図面名 南側 立面図, 北側 立面図, 東側 立面図, 西側 立面図</p>	<p>縮尺 1/100</p>	<p>No. 3</p> <p>まろせ</p>
---	--	--	---	-----------------	-------------------------