

真北位置根拠：地理院地図

トータル面積表 (㎡)	
敷地面積	166.84
建築面積	59.62
床面積 1階	57.13
2階	46.78
延床面積	103.91
建蔽率	(59.62/166.84) × 100
容積率	(103.91/166.84) × 100

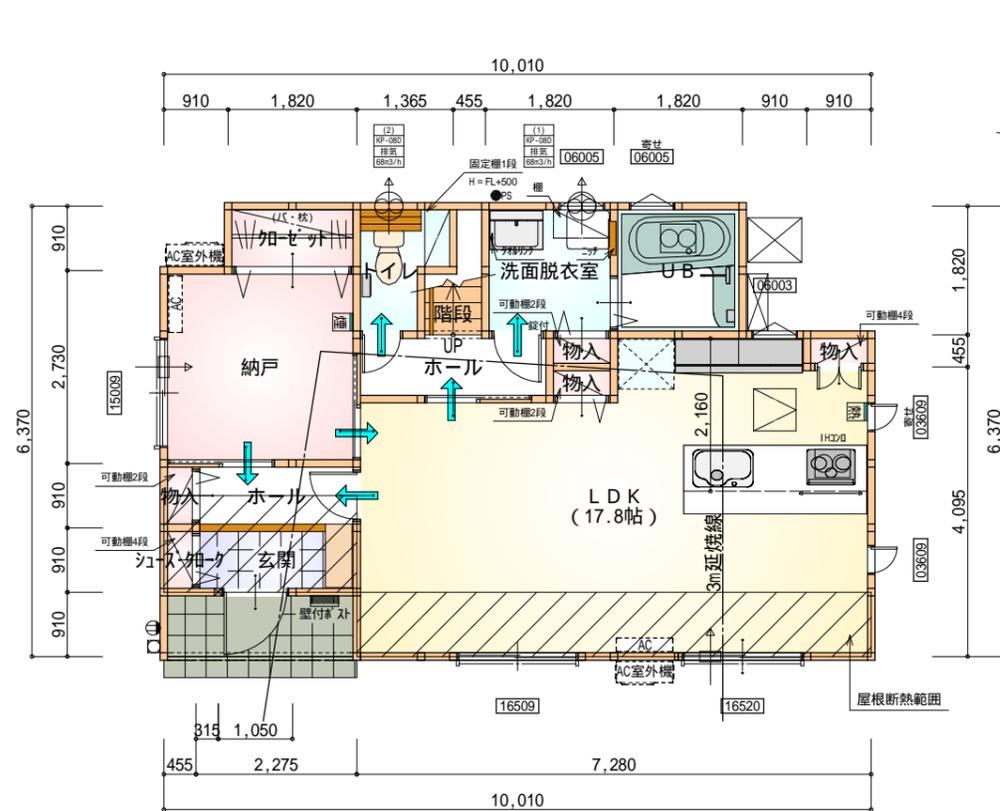
計画概要		
敷地概要	都市計画区域	都市計画区域内(市街化区域)
	用途地域	第1種中高層住居専用地域
	防火地域	指定なし
	指定建蔽率	60.00%
	指定容積率	200.00%

道路斜線・隣地斜線：明らかに適法
 平均地盤面：算定不要
 雨水：道路側溝へ放流

配置図 S:1/100

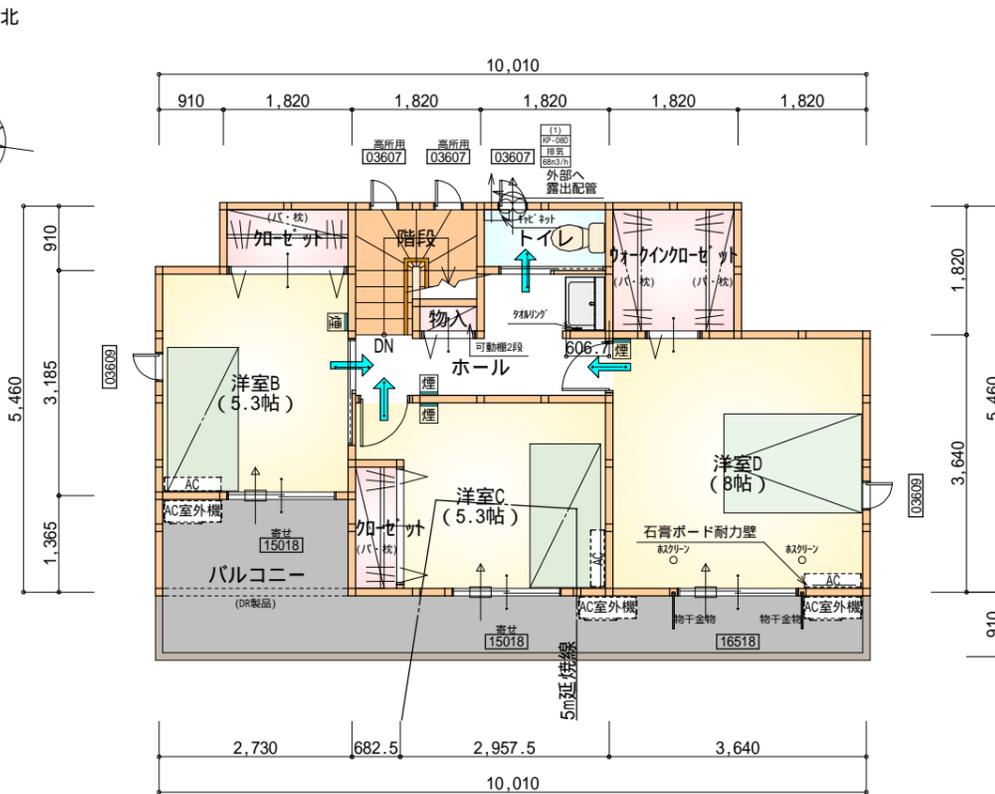
工事名 半田市岩滑高山町二丁目建売東棟様邸新築工事	心建設株式会社一級建築士事務所 一級建築士事務所 静岡県知事登録(2)第7498号 静岡県浜松市浜北区内野2987-1 一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337	管理者 日付	設計者 日付	担当者 日付 2023/08/30	図面名 配置図	縮尺 1/100	No.

断熱等級5仕様



部屋名	面積	m ² (帖)
納戸	7.453	(4.5)
UB	3.312	(2.0)
階段	1.242	(0.8)
加ゼット	1.656	(1.0)
シューズクロー	0.414	(0.3)
ホール	2.070	(1.3)
物入	0.414	(0.3)
玄関	2.070	(1.3)
洗面脱衣室	3.312	(2.0)
物入	0.414	(0.3)
物入	0.414	(0.3)
ホール	2.484	(1.5)
物入	0.414	(0.3)
LDK	29.398	(17.8)
トイレ	2.070	(1.3)
合計	57.13	(35.0)

1階 平面図 S:1/100



部屋名	面積	m ² (帖)
洋室B	8.695	(5.3)
洋室C	8.695	(5.3)
洋室D	13.250	(8.0)
加ゼット	1.656	(1.0)
ホール	4.969	(3.0)
ウォークイン加ゼット	3.312	(2.0)
加ゼット	1.242	(0.8)
物入	0.414	(0.3)
トイレ	1.656	(1.0)
階段	2.898	(1.8)
合計	46.78	(28.5)

2階 平面図 S:1/100

* 凡例

- 煙式感知器
- 換気扇 (壁用)
- 換気扇 (天井用)
- 給気口 100
- アンダーカット等
- 管柱 (105 x 105)
- アイコン設置推奨場所
- アイコン室外機設置推奨場所

アイコンはお客様手配にて

火気使用室内装

天井: PB9.5+準不燃クロスQM9397 ~ QM9497

壁: PB12.5+準不燃クロスQM9397 ~ QM9497

段数	15段
階高	2985
有効幅	W=780
蹴上	R=199.0
踏面	T=210.0
勾配	$R \times 2 + T = 608.0$
	550 608.0 650
	$R / T = 0.948 \times 21 / 21$ = 19.91 / 21 22 / 21
蹴込板	あり
蹴込	30mm
段鼻	あり 30mm

工事名 半田市岩滑高山町二丁目建売東棟様邸新築工事

備考

心建設株式会社一級建築士事務所

一級建築士事務所 静岡県知事登録(2)第7498号 静岡県浜松市浜北区内野2987-1
一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337

管理者 設計者 担当者 図面名

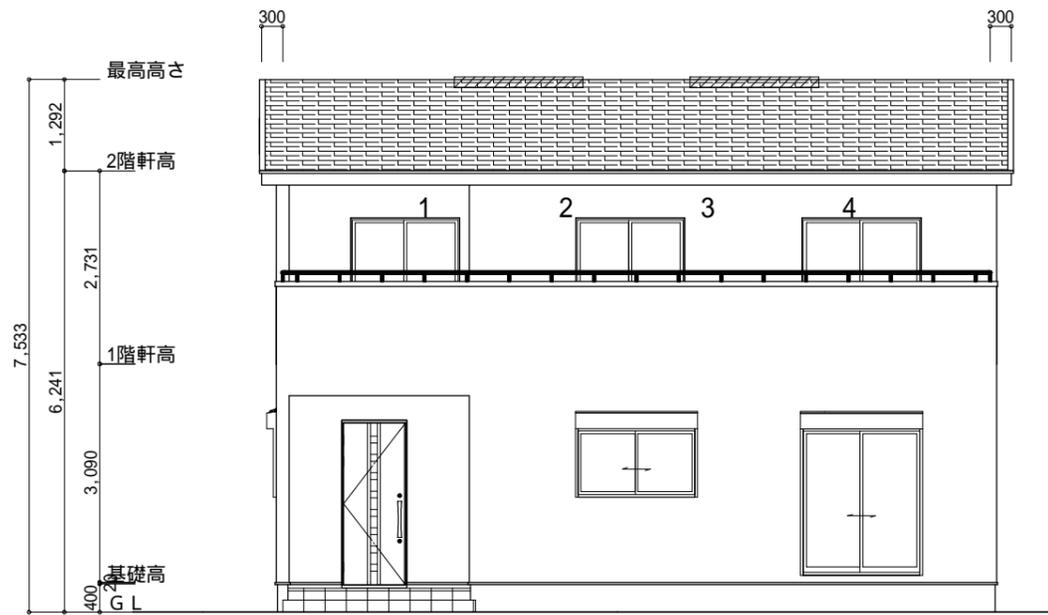
日付 日付 日付
2023/08/30

1階 平面図, 2階 平面図

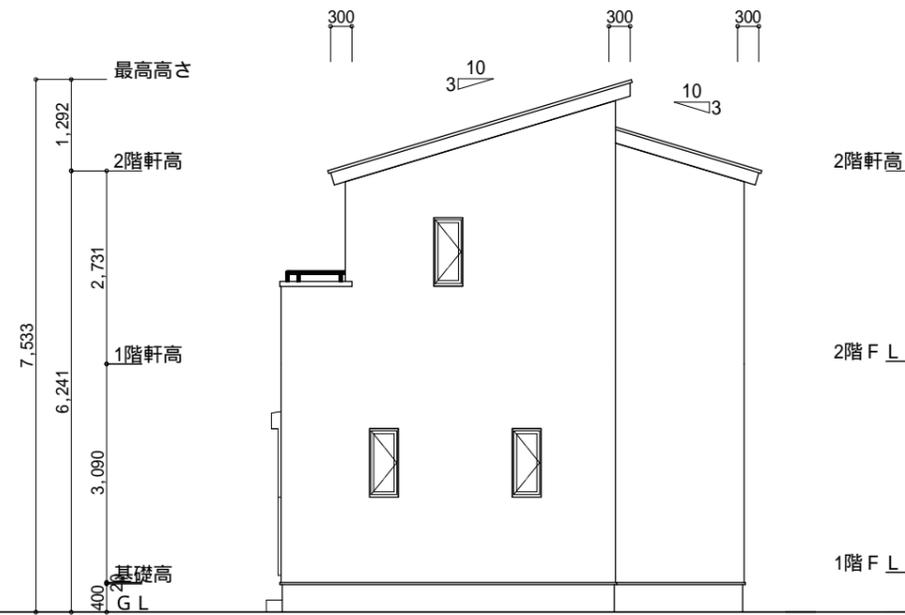
縮尺 No.

1/100





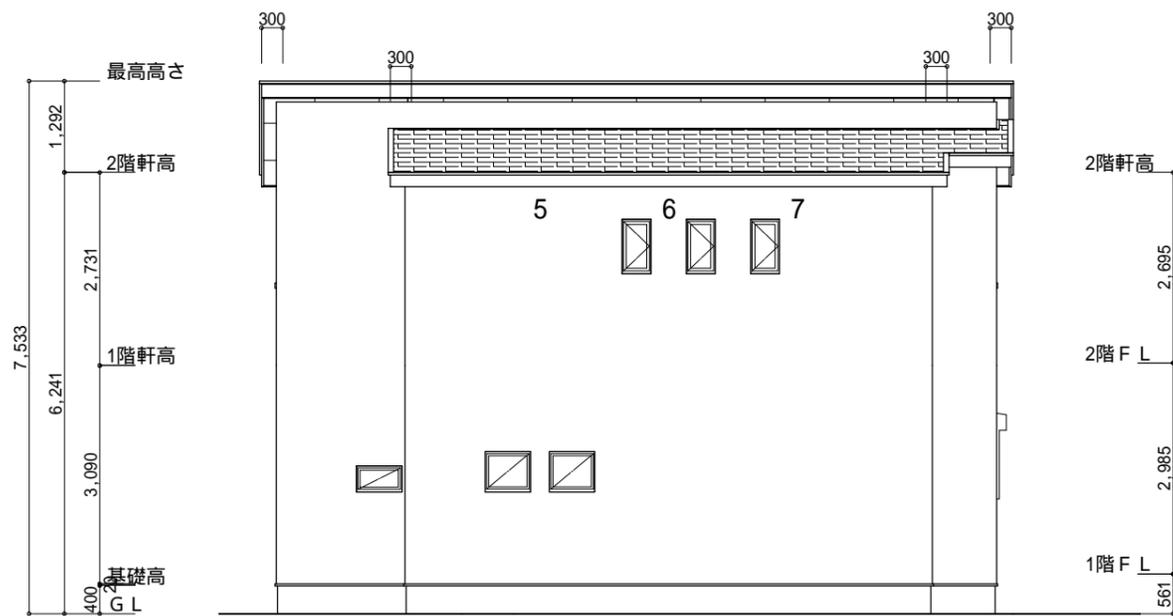
南側 立面図 S:1/100



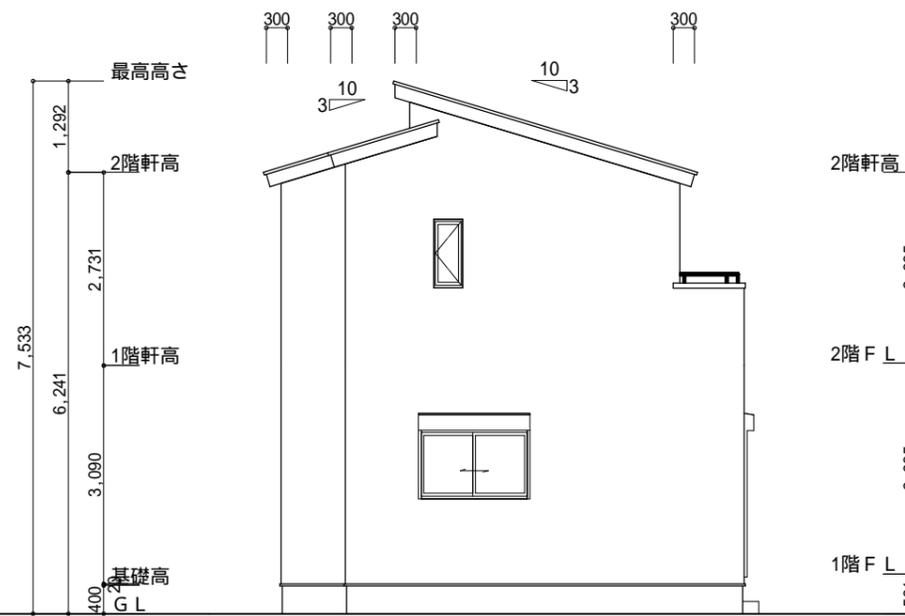
東側 立面図 S:1/100

<p>小屋裏換気措置 (スガセっこう防火有効孔板 8mm 910mm×1820mm 3枚取付¹) 開孔面積0.00753m²×3</p> <p>: 有孔板位置を示す</p> <p>棟換気 (TOKO 換気片流れ棟用 2P) 有孔換気面積 0.0156m²/本 : 換気棟を示す</p>	<p>2階 吸気: 46.78m²×1/900 0.0520m² 0.00753m²/枚×7枚=0.0527m²>0.0520m² OK</p> <p>排気: 46.78m²×1/1600 0.0292m² 0.0156m²/本×2本=0.0312m²>0.0292m² OK</p>
---	--

断熱等級5仕様



北側 立面図 S:1/100



西側 立面図 S:1/100

工事名 半田市岩滑高山町二丁目建売東棟様邸新築工事

備考

心建設株式会社一級建築士事務所

一級建築士事務所 静岡県知事登録(2)第7498号 静岡県浜松市浜北区内野2987-1
一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337

管理者

日付

設計者

日付

担当者

日付

2023/08/26

図面名

南側 立面図, 北側 立面図, 東側 立面図, 西側 立面図

縮尺

1/100

No.

3

まろせ

WS23-06379