

耐震等級3

設計性能評価

フラット35S
対応可太陽光発電システム
4.0KW搭載！◆オール電化で
エコ機能満載！

現地案内図

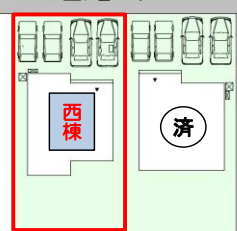


拡大図

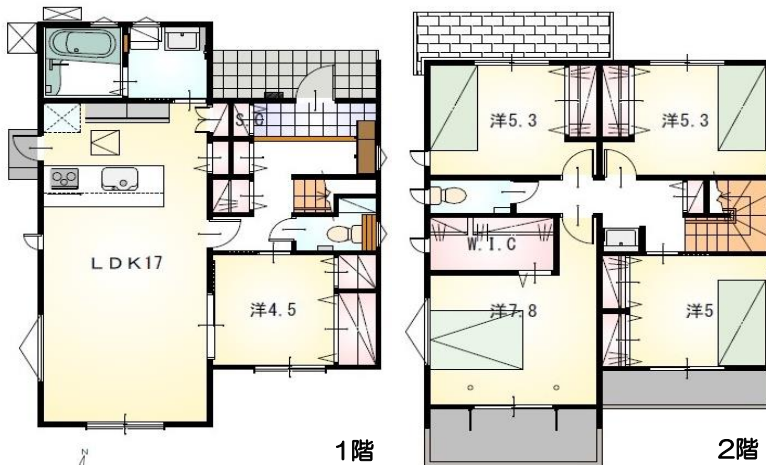


スーパーバロー石津店徒歩1分！
ドラッグストア・百円ショップなども近く、生活便利な立地！

道路6.0m

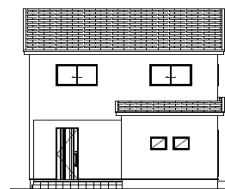


《2棟配置図》



- ◆ご家族のプライベートスペースも確保できる5LDK
- ◆家族とコミュニケーションがとりやすい対面式のキッチン！
- ◆収納豊富♪
 - ・玄関クローゼット(上着が掛けられ便利！)
 - ・パントリー、シューズクロークなど…
- ◆特に水回りの設備が充実しています！

《北側立面図》



4台駐車可能！

南側庭スペースあり！

【当社自慢の標準装備】

- ①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機
- ④2階洗面化粧台 ⑤室内物干し …まだまだあります！

種 目	新築戸建
物件名	ヤイツシ イシヅ 焼津市石津10期 西棟
タイプ	5LDK
価 格	3440万円

所在地(地番表示)	焼津市南部土地区画整理事業地内138街区符号18		
ナビ用住所	焼津市石津708付近		
交 通	東海道線 焼津駅	3200 m	
	焼津駅まで車で9分		
土 地	194.47 m ²	58.82 坪	
建 物	114.27 m ²	34.56 坪	
構 造	木造	2階	
間 取	LDK17 洋7.8 洋5.3 洋5.3 洋5.0 洋4.5帖		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	一種低専
建ぺい率	50 %	容積率	80 %
建築確認番号	第2023確認建築静建住ま12262号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域外		
完成時期	R5年9月	駐車場	並列4台可能
現 況	完成済	引 渡 日	即入居可
接道状況	北側 公道6.0mに接道9.5m		
設 備	上水道 中部電力	浄化槽 側溝	オール電化
周 辺	小川小学校	600m	
	小川中学校	1000m	
	バロー石津店	80m	

国土交通大臣(1)第9848号

(株)不動産のおおさわ

〒431-3306 浜松市天竜区船明287-1 TEL: 0120-207-556 / 053-926-0091 FAX: 053-926-0084

客付け会社様へ

担当

広告掲載不可

■手数料 : 3%+6万+税

■取引態様 : 専任媒介

■情報公開日 : R5年9月21日