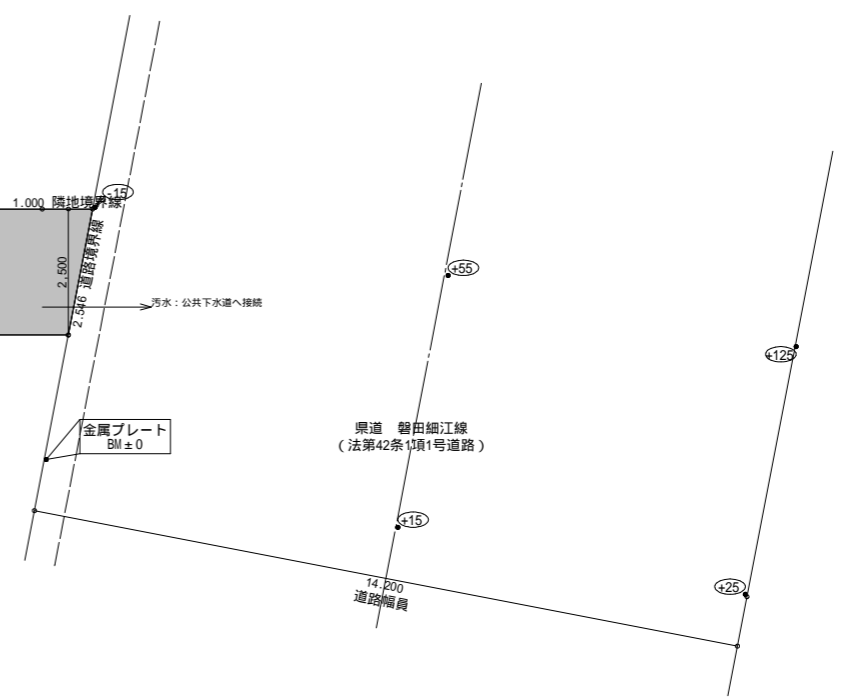


トータル面積表 (㎡)	
敷地面積	354.36
建築面積	60.45
床面積 1階	57.96
2階	53.82
延床面積	111.78
建築率	(60.45/354.36) x 100
容積率	(111.78/354.36) x 100

計画概要	
敷地概要	都市計画区域 都市計画区域内(市街化区域)
用途地域	第2種住居地域
防火地域	指定なし
指定建築率	60.00%
指定容積率	200.00%

道路斜線・隣地斜線：明らかに適法
 平均地盤面：算定不要
 雨水：道路側溝へ放流

配置図 S:1/150



工事名 北区細江町建売7期中棟様邸新築工事
 備考

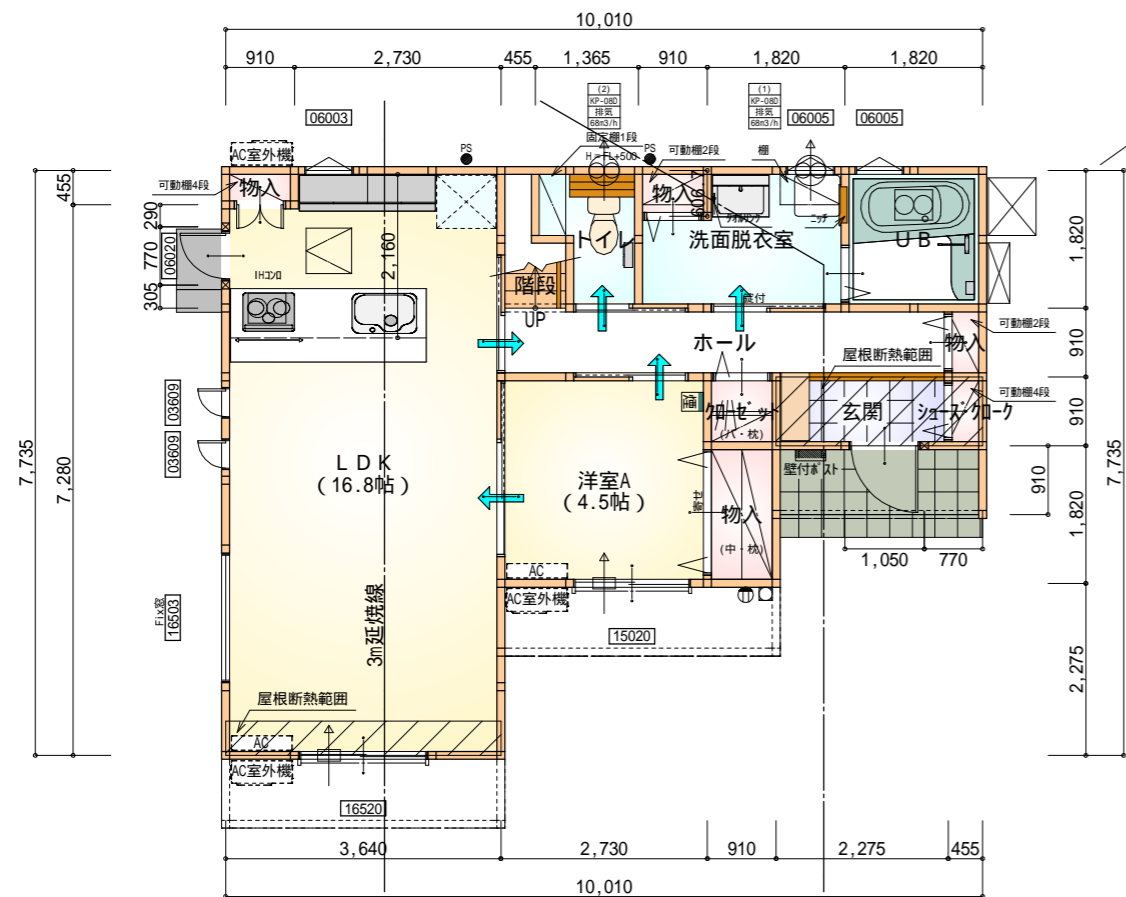
心建設株式会社一級建築士事務所
 一級建築士事務所 静岡県知事登録(2)第7498号 静岡県浜松市浜北区内野2987-1
 一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337

管理者	設計者	担当者
日付	日付	日付
		2023/08/10

図面名 配置図

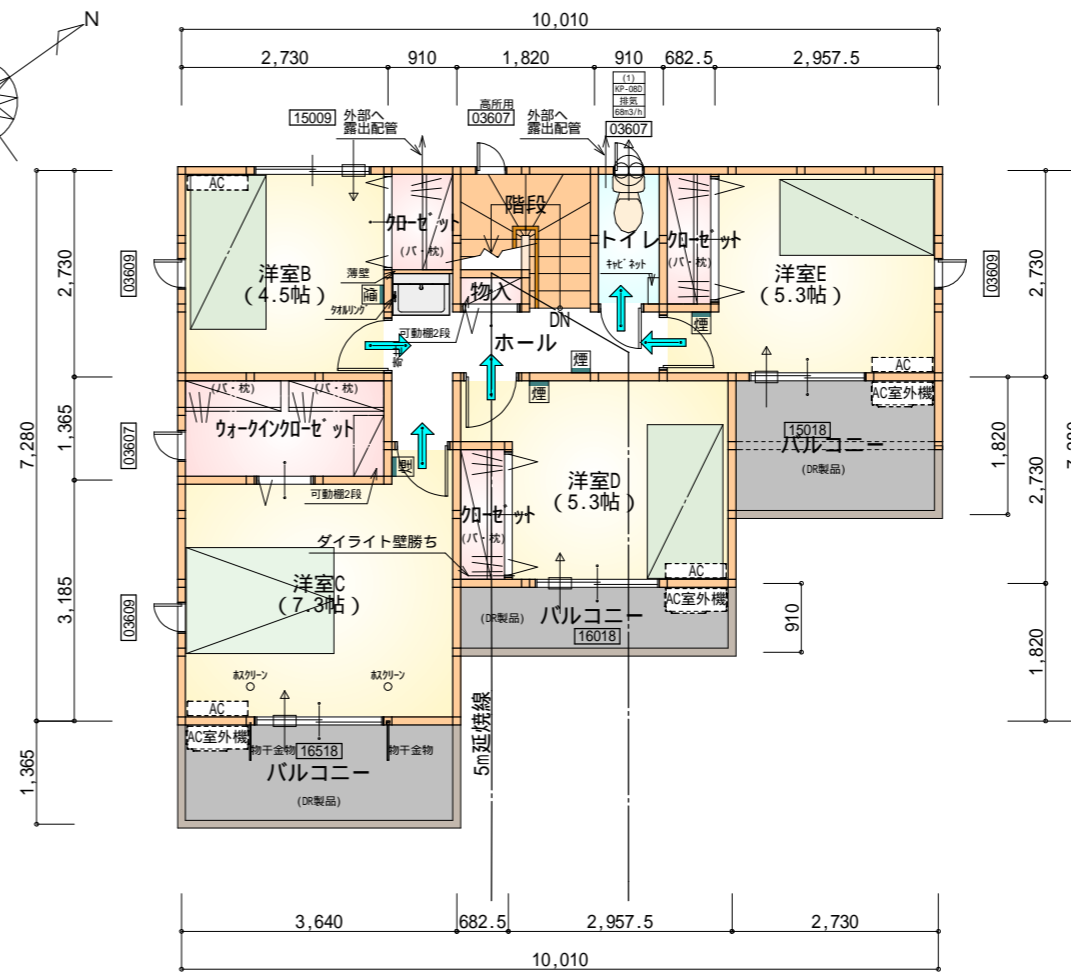
縮尺 1/150
 No. 1
 まちせ

断熱等級5仕様



部屋名	面積 m ² (帖)
LDK	27.741 (16.8)
階段	1.242 (0.8)
洗面脱衣室	4.417 (2.7)
UB	3.312 (2.0)
ホール	5.383 (3.3)
洋室A	7.453 (4.5)
クローゼット	0.828 (0.5)
物入	1.656 (1.0)
玄関	2.070 (1.3)
物入	0.414 (0.3)
シューズボックス	0.414 (0.3)
トイレ	2.070 (1.3)
物入	0.552 (0.3)
物入	0.414 (0.3)
合計	57.96 (35.4)

1階 平面図 S:1/100



部屋名	面積 m ² (帖)
階段	2.898 (1.8)
トイレ	1.656 (1.0)
クローゼット	3.726 (2.3)
物入	0.414 (0.3)
ホール	4.555 (2.8)
クローゼット	1.242 (0.8)
クローゼット	1.242 (0.8)
クローゼット	1.242 (0.8)
洋室B	7.453 (4.5)
洋室C	12.007 (7.3)
洋室D	8.695 (5.3)
洋室E	8.695 (5.3)
合計	53.82 (33.0)

2階 平面図 S:1/100

* 凡例

- 煙式感知器
 - 換気扇 (壁用)
 - 換気扇 (天井用)
 - 給気口 100
 - アンダーカット等
 - 管柱 (105 x 105)
 - A/C設置推奨場所
 - A/C室外機設置推奨場所
- A/Cはお客様手配にて

火気使用室内装
 天井: PB9.5+準不燃クロスQM9397~QM9497
 壁: PB12.5+準不燃クロスQM9397~QM9497

段数	15段
階高	2985
有効幅	W=780
蹴上	R=199.0
踏面	T=210.0
勾配	R x 2 + T = 608.0 550 608.0 650 R / T = 0.948 x 21 / 21 = 19.91 / 21 22 / 21
蹴込板	あり
蹴込	30mm
段鼻	あり 30mm

工事名 北区細江町建売7期中棟様邸新築工事

備考

心建設株式会社一級建築士事務所

一級建築士事務所 静岡県知事登録(2)第7498号 静岡県浜松市浜北区内野2987-1
 一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337

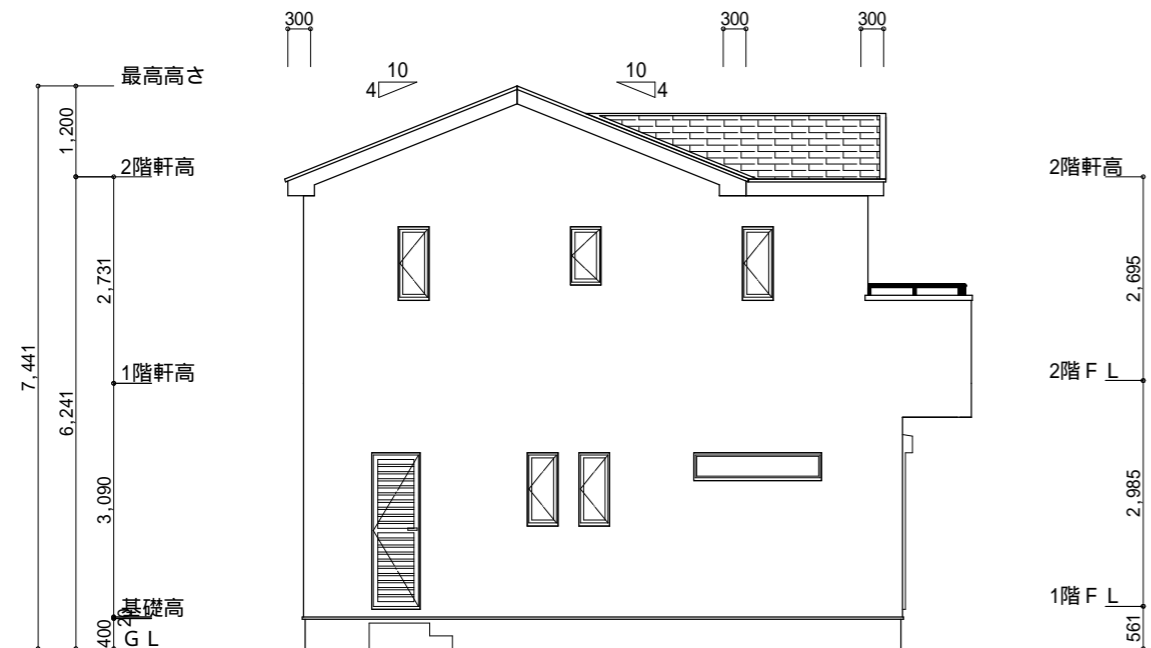
管理者 設計者 担当者 図面名

日付 日付 日付 1階 平面図, 2階 平面図
 2023/08/10

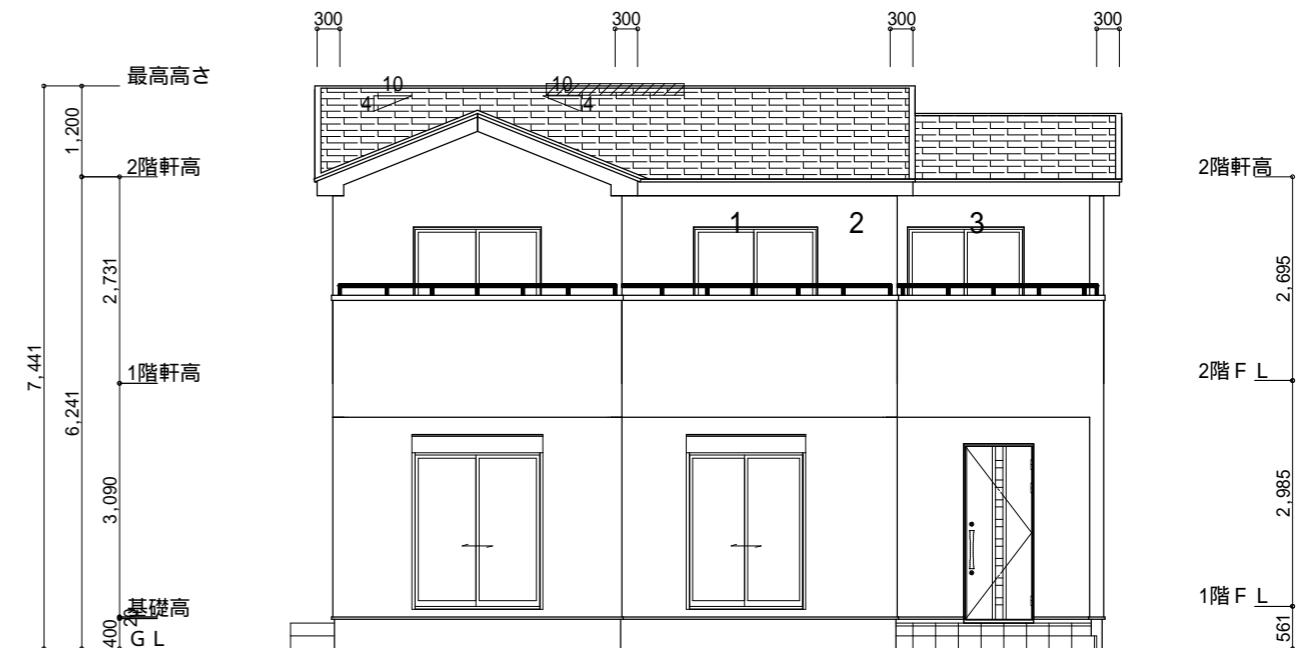
縮尺 No.

1/100





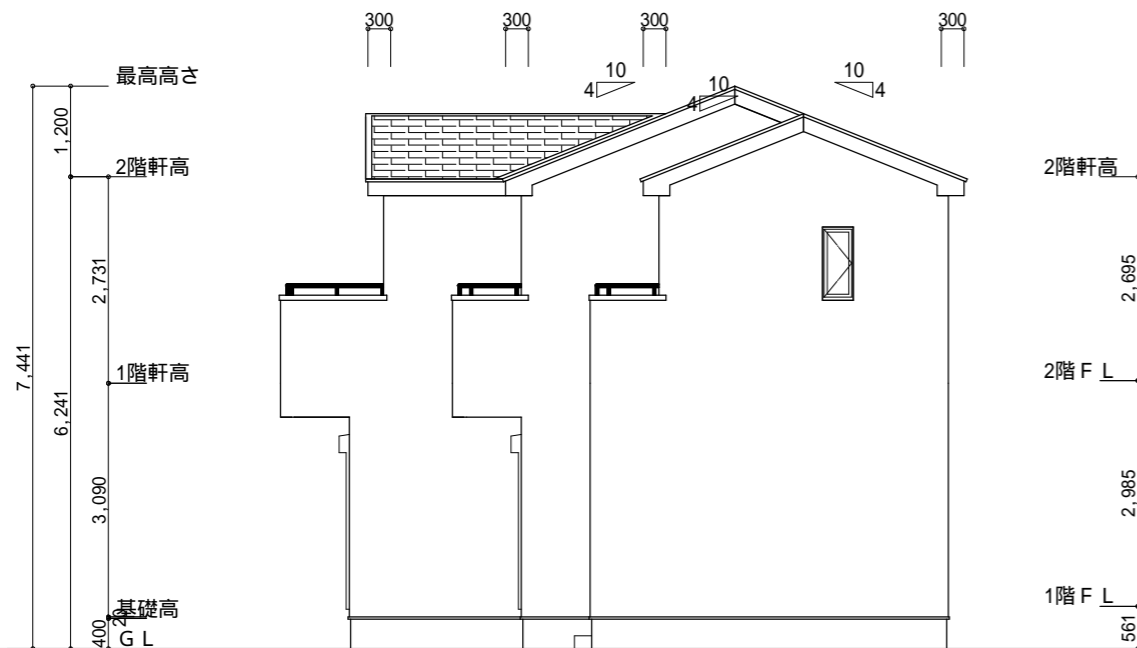
南側 立面図 S:1/100



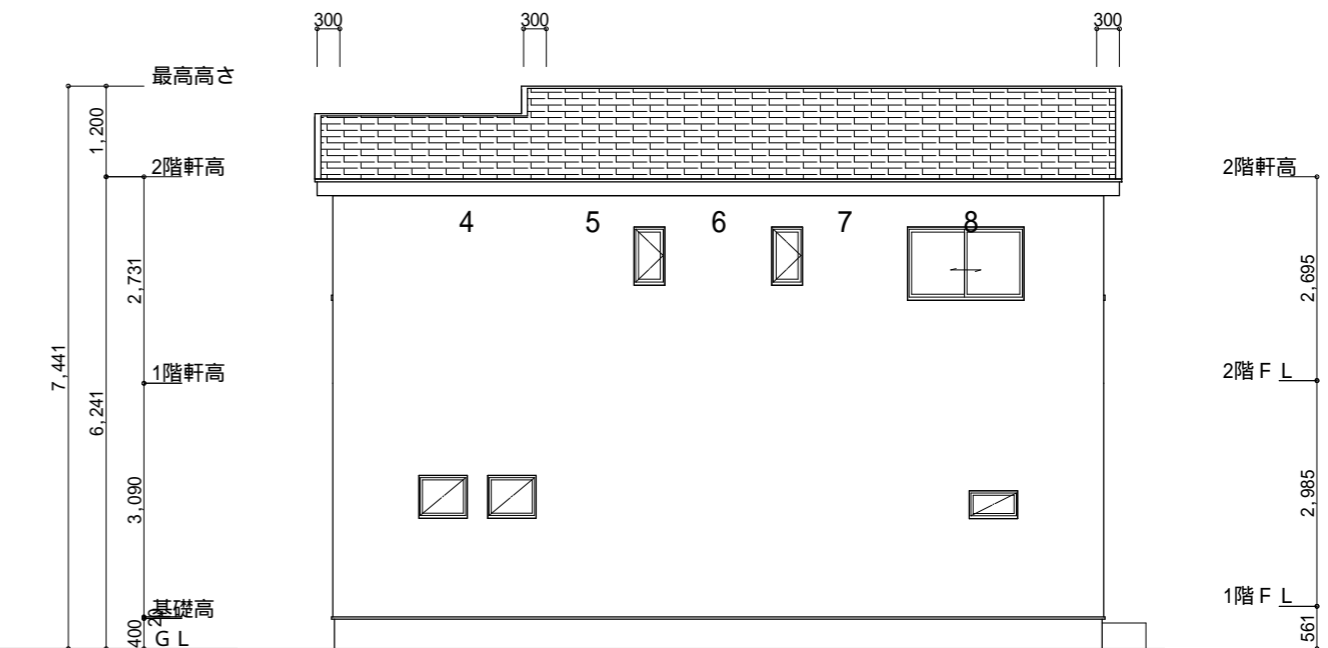
東側 立面図 S:1/100

<p>小屋裏換気措置 (スガセっこう防火有効孔板 8mm 910mm×1820mm 3枚取付)</p> <p>開孔面積0.00753㎡×3</p> <p>：有孔板位置を示す</p> <p>棟換気 (TOKO S型換気棟用 2P)</p> <p>有孔換気面積 0.0340㎡/本</p> <p>：換気棟を示す</p>	<p>2階 吸気 : 53.82㎡×1/900 0.0598㎡</p> <p>0.00753㎡/枚×8枚 = 0.0602㎡ > 0.0598㎡ OK</p> <p>2階 排気 : 53.82㎡×1/1600 0.0337㎡</p> <p>0.0340㎡/本×1本 = 0.0340㎡ > 0.0337㎡ OK</p>
---	---

断熱等級5仕様



北側 立面図 S:1/100



西側 立面図 S:1/100

<p>工事名 北区細江町建売7期中棟様邸新築工事</p> <p>備考</p>	<p>心建設株式会社一級建築士事務所</p> <p>一級建築士事務所 静岡県知事登録(2)第7498号 静岡県浜松市浜北区内野2987-1</p> <p>一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337</p>	<p>管理者 日付</p>	<p>設計者 日付</p>	<p>担当者 日付 2023/08/10</p>	<p>図面名 南側 立面図,北側 立面図,東側 立面図,西側 立面図</p>	<p>縮尺 1/100</p>	<p>No. 3</p> <p>WS23-05739</p>
--	--	---------------	---------------	--------------------------	--	-----------------	--------------------------------