



北側立面図



スーパー至近！徒歩1分！！買い物便利♪
可美小学校・可美中学校・可美公園まで約200m！



種目	新築戸建		
物件名	浜松市南区増楽町2期 中棟		
タイプ	4LDK		
価格	3190万円		

所在地(地番表示)	浜松市南区増楽町837番の一部		
ナビ用住所	浜松市南区増楽町837		
交通	JR東海	高塚駅	1300 m
	高塚駅まで車で4分		
土地	211.63 m ²	64.01	坪
建物	103.50 m ²	31.30	坪
構造	木造	2階	
間取	LDK17.8 洋7.5 洋5.3 洋5.3 洋4.5		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	二種住居
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
建築確認番号	第2022確認建築静建住ま03393号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域		
完成時期	R5年2月	駐車場	並列4台可能
現況	完成済	引渡日	即入居可
接道状況	北側公道15.0mに接道12.2m		
設備	上水道 中部電力	下水道 側溝	オール電化
周辺	可美小学校 可美中学校 クックマート可美店	200m 230m 80m	

国土交通大臣(1)第9848号

(株)不動産のおおさわ

〒431-3306 浜松市天竜区船明287-1 TEL : 0120-307-707 / 053-926-0091 FAX : 053-926-0084

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

- 取引態様 : 売主
- 情報公開日 : R5年9月15日