



北側立面図



拡大図

現地



現地案内図

《配置図》



並列4台駐車可能！

道路4.0m



※共有部分 オール電化でエコ機能満載！



2階



1階

- ◆対面式キッチンとつづき間で広々開放的なリビング
- ◆ウォークインクローゼットやシューズボックスなど収納充実！
- ◆キッチンにはウォーターサーバーや冷凍庫を収納できるスペースがあります
- ◆全居室2面採光で明るく風通しの良い住空間

【当社自慢の標準装備】

- ①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機
- ④2階洗面化粧台 ⑤室内物干し …まだまだあります！

スーパー至近！徒歩1分！！買い物便利♪
可美小学校・可美中学校・可美公園まで約200m！

種 目	新築戸建
物件名	南区増楽町2期 中棟
タイプ	4LDK
価 格	3190万円

所在地(地番表示)	浜松市南区増楽町837番の一部		
ナビ用住所	浜松市南区増楽町837		
交 通	JR東海	高塚駅	1300 m
	高塚駅まで車で4分		
土 地	211.63	m ²	64.01 坪
建 物	103.50	m ²	31.30 坪
構 造	木造 2階		
間 取	LDK17.8 洋7.5 洋5.3 洋5.3 洋4.5		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	二種住居
建ぺい率	60	%	容積率 200 %
建築確認番号	第2022確認建築静建住ま03393号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域		
完成時期	R5年2月	駐車場	並列4台可能
現 況	完成済	引 渡 日	即入居可
接道状況	北側公道15.0mに接道12.2m		
設 備	上水道 中部電力	下水道 側溝	オール電化
周 辺	可美小学校	200m	
	可美中学校	230m	
	クックマート可美店	80m	

国土交通大臣(1)第9848号

(株)不動産のおおさわ

〒431-3306 浜松市天竜区船明287-1 TEL : 0120-307-707 / 053-926-0091 FAX : 053-926-0084

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

■取引態様 : 売主

■情報公開日 : R5年9月15日