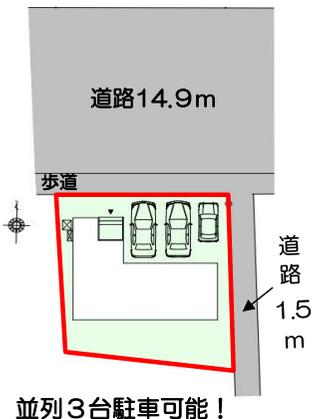


ワット35S
対応可

耐震等級3

オール電化でエコ機能満載！

《配置図》



- ◆ つつき間で広々開放的なリビング！
- ◆ 対面式キッチン
- ◆ 豊富な収納スペース
(ウォークインクローゼット、パントリー、廊下収納など)
- ◆ 全居室南向き
- ◆ 広々としたバルコニーはお布団干しも楽々♪



- 【当社自慢の標準装備】
- ①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機
 - ④2階洗面化粧台 ⑤室内物干し …まだまだあります！

可美小学校、可美中学校、スーパー1km圏内！
高塚駅まで徒歩7分！バス停目の前！生活便利な立地♪

種目	新築戸建
物件名	南区高塚町3期
タイプ	4LDK
価格	3040万円

所在地(地番表示)	浜松市南区高塚町4471番		
ナビ用住所	浜松市南区高塚町4471		
交通	JR東海 高塚駅	550 m	
	高塚駅まで徒歩7分		
土地	165.62 m ²	50.10 坪	
建物	102.68 m ²	31.06 坪	
構造	木造	2階	
間取	LDK17.0 洋7.5 洋5.0 洋5.0 洋4.5		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	二種住居
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
建築確認番号	第2022確認建築静建住ま06843号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域		
完成時期	R5年3月	駐車場	並列3台可能
現況	完成済	引渡日	即入居可
接道状況	北側公道14.9mに接道12.4m 東側法定外道路1.5mに接道14.1m		
設備	上水道 中部電力	下水道 側溝	オール電化
周辺	可美小学校	1000m	
	可美中学校	600m	
	クックマート可美店	700m	

国土交通大臣(1)第9848号

(株)不動産のおおさわ

〒431-3306 浜松市天竜区船明287-1 TEL: 0120-307-707 / 053-926-0091 FAX: 053-926-0084

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

- 手数料 : 3%+6万+税
- 取引態様 : 専任媒介
- 情報公開日 : R5年9月15日