

ワット35S
対応可

耐震等級3

オール電化でエコ機能満載！



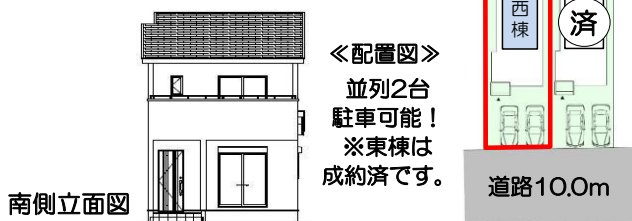
小学校まで徒歩10分♪スーパーまで900m！
周辺には商業施設多数！生活に便利な立地♪
東浦知多ICまで車で8分！車でのアクセスも良好♪

【当社自慢の標準装備】

- ①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機
④2階洗面化粧台 ⑤室内物干し …まだまだあります！



17帖の広々としたリビングはアイランドキッチンで更に開放的！
全居室ウォークインクローゼットなどの収納付き♪
玄関の大型収納は掃除道具や備蓄品などの収納に便利！
当社自慢の水回り設備をご覧ください♪



《配置図》
並列2台
駐車可能！
※東棟は
成約済です。

道路10.0m

種 目	新築戸建
物件名	トウカイン カギヤマチ 東海市加木屋町西棟
タイプ	4LDK
価 格	3990万円

所在地(地番表示)	東海市加木屋町東清水308番の一部		
ナビ用住所	東海市加木屋町東清水306付近		
交 通	名鉄河和線 八幡新田駅 800 m	八幡新田駅まで徒歩11分	
土 地	128.80 m ²	38.96 坪	
建 物	103.91 m ²	31.43 坪	
構 造	木造	2階	
間 取	LDK17	洋8.0	洋5.3 洋4.5 S5.3
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	一種中高専
建ぺい率	60	容積率	150
建築確認番号	第2022確認建築静建住ま04990号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域		
完成時期	R5年3月	駐車場	並列2台可能
現 況	完成済	引 渡 日	即入居可
接道状況	南側公道10.0mに接道6.3m		
設 備	上水道 中部電力	下水道 側溝	オール電化
周 辺	加木屋南小学校	800m	
	加木屋中学校	1600m	
	アオキスーパー加木屋店	900m	

国土交通大臣 (1) 第9848号

(株) 不動産のおおさわ

〒431-3306 浜松市天竜区船明287-1 TEL : 0120-307-707 / 053-926-0091 FAX : 053-926-0084

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

- 手数料 : 3%+6万+税
■取引態様 : 専任媒介C
■情報公開日 : R4年8月29日