

耐震等級3

設計性能評価

フラット35S
対応可

◆オール電化でエコ機能満載！



150号バイパス至近、交通アクセス良好♪
小学校徒歩10分、中学校徒歩13分、近隣商業施設多数で生活便利♪



- ◆家族とコミュニケーションがとりやすい対面式のパントリー付き！
- ◆リビング横の6帖の洋室は
玄関側にも出入口のある便利な間取り！
- ◆各所収納豊富でスッキリ！
 - ・玄関は0.8帖分の土間のシューズクローク
 - ・洗面室、1階2階ホールにも可動棚収納
 - ・もちろん！各居室収納付きです♪
- ◆特に水回りの設備が充実しています！

3台以上駐車可能！

≪配置図≫ ≪南側立面図≫



【当社自慢の標準装備】

- ①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機
- ④2階洗面化粧台 ⑤室内物干し …まだまだあります！

種目	新築戸建
物件名	ヤイツシ サンウエモンシンデン 焼津市三右衛門新田2期
タイプ	4LDK
価格	3090万円

所在地(地番表示)	焼津市三右衛門新田字宮下320番4の一部、320番8		
ナビ用住所	焼津市三右衛門新田321付近		
交通	東海道線	西焼津駅	2900 m
	西焼津駅まで車で10分		
土地	170.53 m ²	51.58 坪	
建物	101.02 m ²	30.55 坪	
構造	木造 2階		
間取	LDK16.8 洋7.0 洋6.0 洋5.3 洋5.3帖		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	一種低専
建ぺい率	40 %	容積率	60 %
建築確認番号	第2023確認建築静建住ま04637号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域外		
完成時期	R6年3月	駐車場	3台以上駐車可能
現況	建築中	引渡日	R6年4月
接道状況	南側 公道4.0mに接道8.8m 西側 私有4.5mに接道19.2m		
設備	上水道 中部電力	浄化槽 側溝	オール電化
周辺	黒石小学校	800m	
	大富中学校	1000m	
	エブリィビッグデー焼津店	1100m	

国土交通大臣(1)第9848号

(株)不動産のおおさわ

〒431-3306 浜松市天竜区船明287-1 TEL : 0120-207-556 / 053-926-0091 FAX : 053-926-0084

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

- 手数料 : 3%+6万+税
- 取引態様 : 専任媒介
- 情報公開日 : R5年9月4日