

フラット35S
対応可

設計性能評価

耐震等級3

オール電化でエコ機能満載！
太陽光発電システム5.36kW標準搭載♪

現地案内図



拡大図



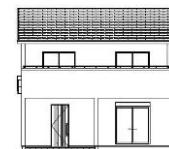
国府小・西部中校区

スーパーまで車3分！イオンモール豊川まで車4分♪
国道1号線にアクセスしやすい閑静な住宅地です。

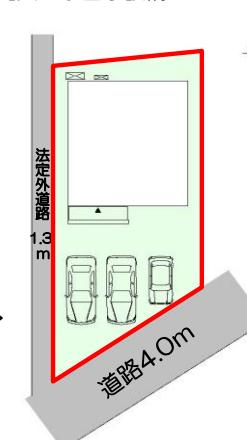


大家族におすすめな5LDKの間取り♪
続き間と対面式のペニンシュラツイで広々開放的なな♪
全居室収納付き！各所収納豊富♪
お掃除がしやすい充実の水回り設備！

《南側立面図》



《配置図》
並列3台
駐車可能！



【当社自慢の標準装備】
①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機
④2階洗面化粧台 ⑤室内物干し …まだまだあります！

国土交通大臣(1)第9848号

(株)不動産のおおさわ

〒431-3306 浜松市天竜区船明287-1 TEL : 0120-307-707 / 053-926-0091 FAX : 053-926-0084

種目	新築戸建	
物件名	トヨカワシ シラトリチョウ 豊川市白鳥町	
タイプ	5LDK	
価格	3388万円	

所在地(地番表示)	豊川市白鳥町上郷中80番1	
ナビ用住所	豊川市白鳥町上郷中70-2付近	
交通	名鉄名古屋本線 国府駅 1100m 徒歩15分 豊川市コミュニティバス 佃バス停 徒歩5分	
土地	163.36	m ²
建物	113.44	m ²
構造	木造	2階
間取	LDK17.8 洋7 洋6 洋5.3 洋5.3 洋4.5	
土地権利	所有権	地目 宅地
都市計画	市街化区域	用途地域 一種住居
建ぺい率	60 %	容積率 160 %
建築確認番号	第2023確認建築静建住ま04633号	
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域	
完成時期	R6年3月	駐車場 並列3台可能
現況	建築中	引渡日 R6年4月
接道状況	南側公道4.0m(セットバック前3.3m)に接道10.8m 西側法定外道路1.3mに接道20.8m	
設備	上水道 下水道 オール電化 中部電力 倒溝	
周辺	国府小学校 1400m 西部中学校 1600m マルイチ八幡店 950m	

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

■手数料 : 3%+6万+税

■取引態様 : 専任媒介

■情報公開日 : R5年9月26日