

万叶35S
対応可

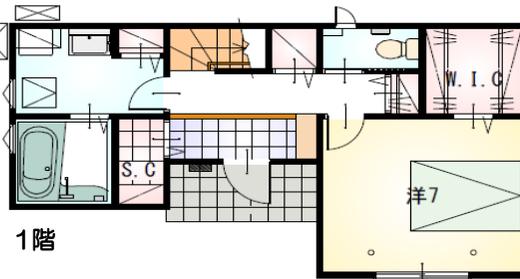
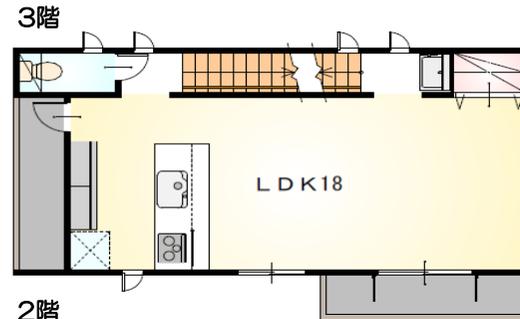
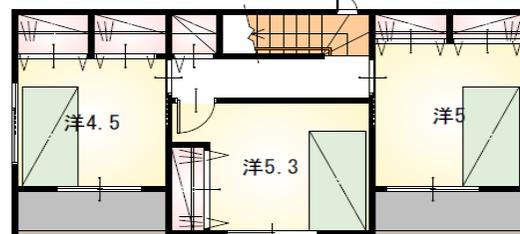
耐震等級3

設計性能評価



大岡南小徒歩6分で通学安心♪スーパー、ドラッグストア、100円ショップなどが揃うカクパ-クまで徒歩8分で買い物便利!
大岡公園も近く、お散歩コースに最適です♪

オール電化でエコ機能満載!



プライベート性の高い2階LDKは広々18帖!
ウォークインクローゼットやシューズクローク、廊下、洗面室等各所に収納豊富♪
全居室南向きで日当たり良好です♪

- 【当社自慢の標準装備】
- ①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機
 - ④2階洗面化粧台 ⑤室内物干し ...まだまだあります!

種目	新築戸建
物件名	ヌマツシ オオオカ 沼津市大岡3期
タイプ	4LDK
価格	3490万円

所在地(地番表示)	沼津市大岡字長者町1756番11		
ナビ用住所	沼津市大岡1756-11		
交通	JR東海	沼津駅	1600 m
	駅まで車で6分		
土地	108.09	m ²	32.69 坪
建物	110.12	m ²	33.31 坪
構造	木造 3階		
間取	LDK18.0 洋7.0 洋5.3 洋5.0 洋4.5		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	準工業
建ぺい率	70 %	容積率	200 %
建築確認番号	第2023確認建築静建住ま00529号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域内、大規模集客施設制限地区		
完成時期	R5年9月	駐車場	3台可能
現況	完成済	引渡日	即入居可
接道状況	西側公道6.0mに接道8.2m 南側位置指定道路4.0mに接道10.8m		
設備	上水道 東京電力	下水道 側溝	オール電化
周辺	大岡南小学校		500m
	大岡中学校		1200m
	マックスバリュ沼津カクパ-ク店		600m

国土交通大臣(1)第9848号

(株)不動産のおおさわ

〒431-3306 浜松市天竜区船明287-1 TEL: 0120-756-890 / 053-926-0091 FAX: 053-926-0084

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

- 手数料 : 3%+6万+税
- 取引態様 : 専任媒介
- 情報公開日 : R5年9月21日