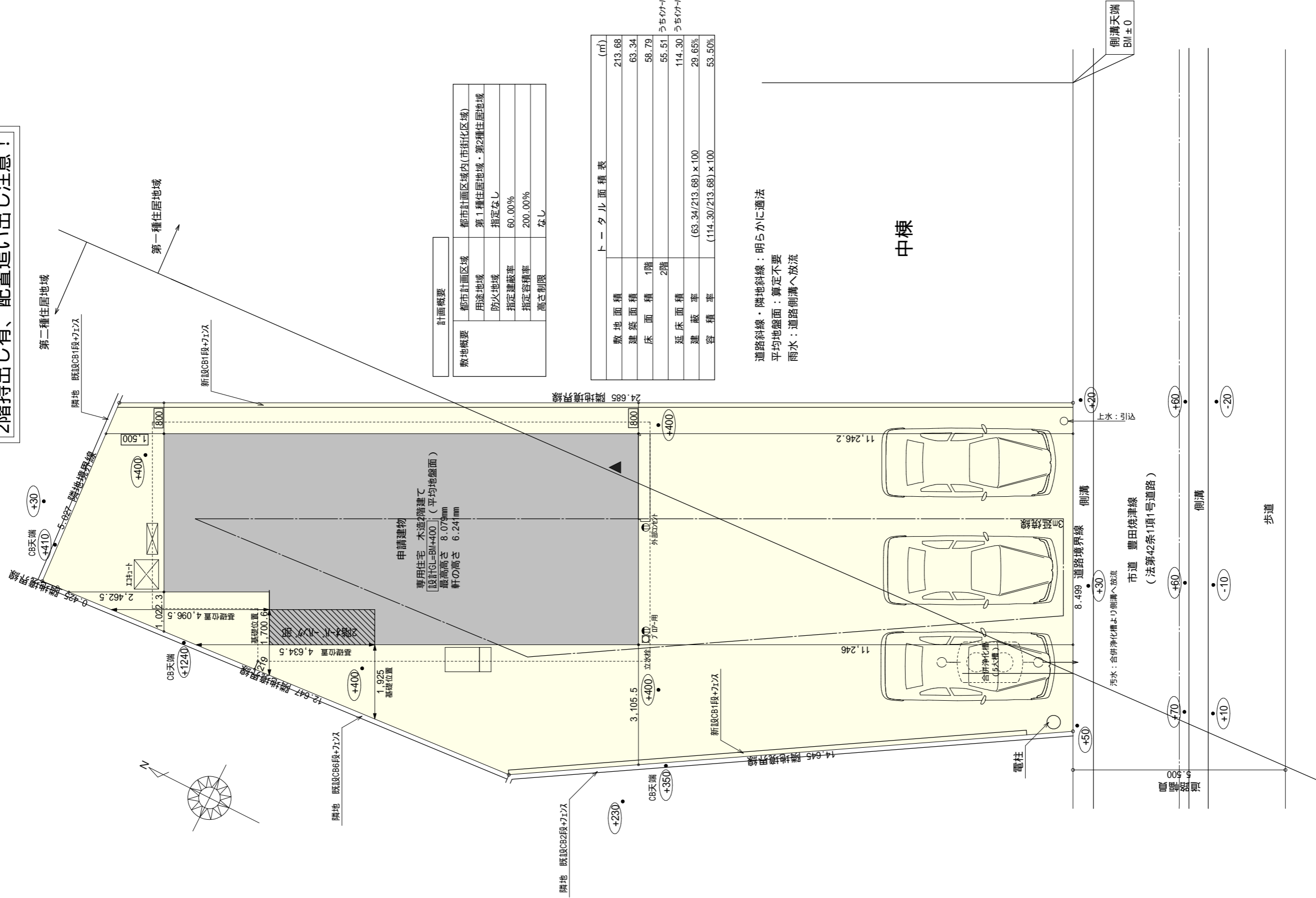


2階持出し有、配置追い出し注意!



計画概要	
敷地概要	都市計画区域 都市計画区域内(市街化区域)
用途地域	第1種住居地域・第2種住居地域
防火地域	指定なし
指定建築率	60.00%
指定容積率	200.00%
高さ制限	なし

トータル面積表 (m ²)	
敷地面積	213.68
建築面積	63.34
床面積	58.79
延床面積	55.51
建築率	(63.34/213.68) × 100
容積率	(114.30/213.68) × 100

うちカガク工事部: 0.86m²
うちカガク工事部: 0.86m²

道路斜線・隣地斜線: 明らかに適法
平均地盤面: 算定不要
雨水: 道路側溝へ放流

中棟

配置図 S: 1/100

工事名 焼津市塩津建売5期西棟様邸新築工事

備考

心建設株式会社一級建築士事務所

一級建築士事務所 静岡県知事登録(2)第7498号 静岡県浜松市浜北区内野2987-1
一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL: 053-586-7337

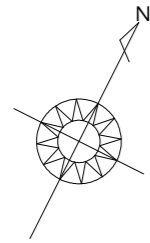
管理者	設計者	担当者	図面名
日付	日付	日付	配置図
		2023/09/29	

配置図

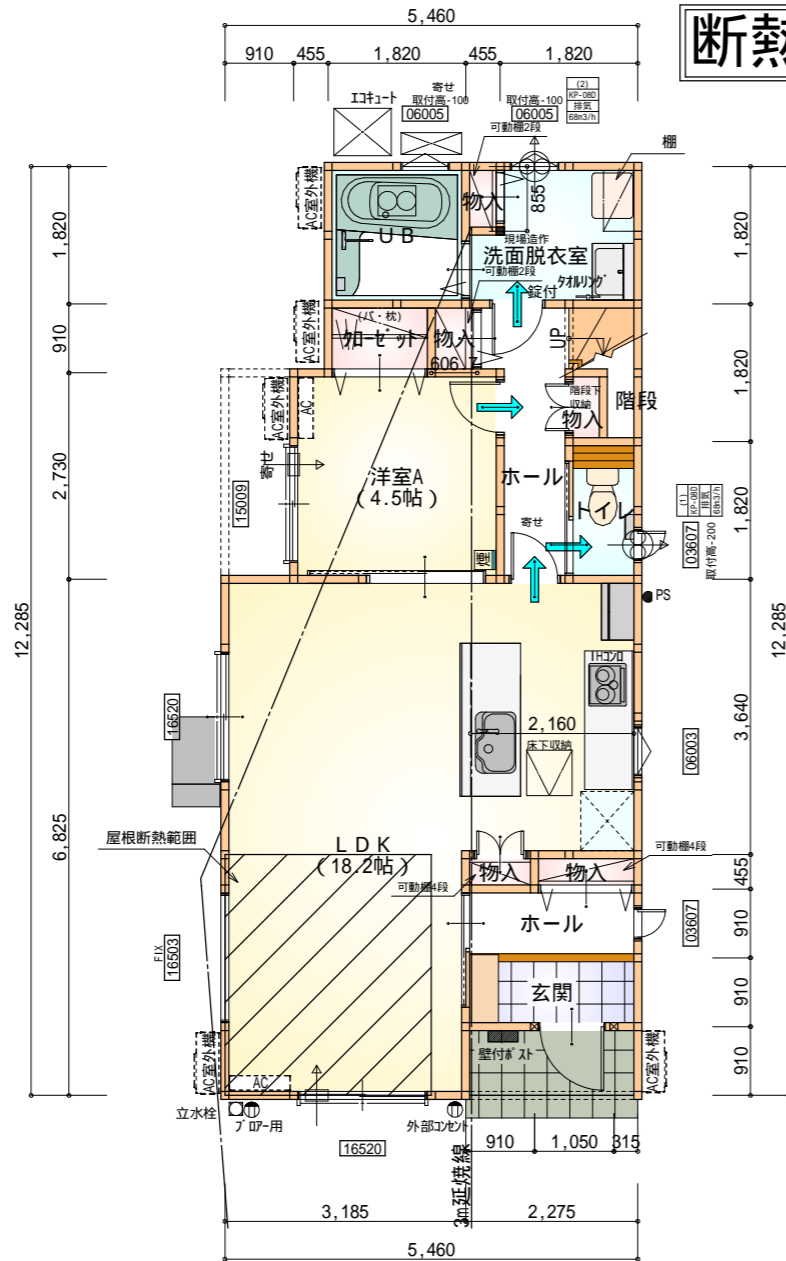
縮尺 1/100

No.



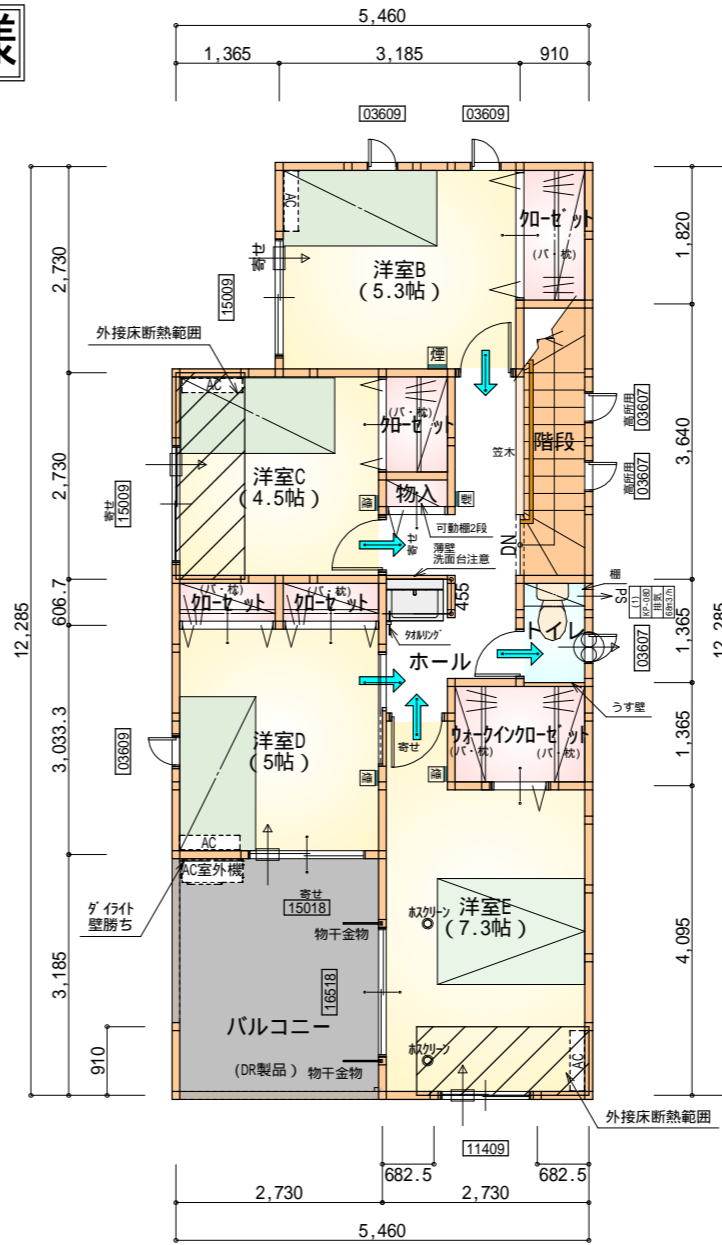


断熱等級5仕様



部屋名	面積	m ² (帖)
物入	0.414	(0.3)
物入	0.621	(0.4)
階段	1.242	(0.8)
物入	0.552	(0.3)
物入	0.414	(0.3)
洗面脱衣室	3.726	(2.3)
U B	3.312	(2.0)
洋室A	7.453	(4.5)
玄関	2.070	(1.3)
ホール	2.070	(1.3)
トイレ	1.656	(1.0)
ホール	3.588	(2.2)
LDK	30.019	(18.2)
物入	0.414	(0.3)
合計	58.79	(36.0)

1階 平面図 S:1/100



部屋名	面積	m ² (帖)
階段	3.312	(2.0)
洋室C	7.453	(4.5)
物入	1.656	(1.0)
物入	1.242	(0.8)
洋室D	8.281	(5.0)
洋室E	12.007	(7.3)
ウォークインクローゼット	2.484	(1.5)
物入	0.828	(0.5)
物入	0.828	(0.5)
物入	0.414	(0.3)
洋室B	8.695	(5.3)
トイレ	1.242	(0.8)
ホール	6.211	(3.8)
合計	54.65	(33.3)

1・2階 合計：113.44m²

2階 平面図 S:1/100

* 凡例

- 煙式感知器
 - 換気扇 (壁用)
 - 換気扇 (天井用)
 - 給気口 100
 - アンダーカット等
 - 管柱 (105 x 105)
 - A/C設置推奨場所
 - A/C室外機設置推奨場所
- A/Cはお客様手配にて

火気使用室内装
 天井：PB9.5+準不燃クロスQM9397～QM9497
 壁：PB12.5+準不燃クロスQM9397～QM9497

段数	15段
階高	2985
有効幅	W=780
蹴上	R=199.0
踏面	T=210.0
勾配	R x 2 + T = 608.0 550 608.0 650 R / T = 0.948 x 21 / 21 = 19.91 / 21 22 / 21
蹴込板	あり
蹴込	30mm
段鼻	あり 30mm

すべて延焼線の範囲内

工事名 焼津市塩津建売5期西棟様邸新築工事

備考

心建設株式会社一級建築士事務所

一級建築士事務所 静岡県知事登録(2)第7498号 静岡県浜松市浜北区内野2987-1
 一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337

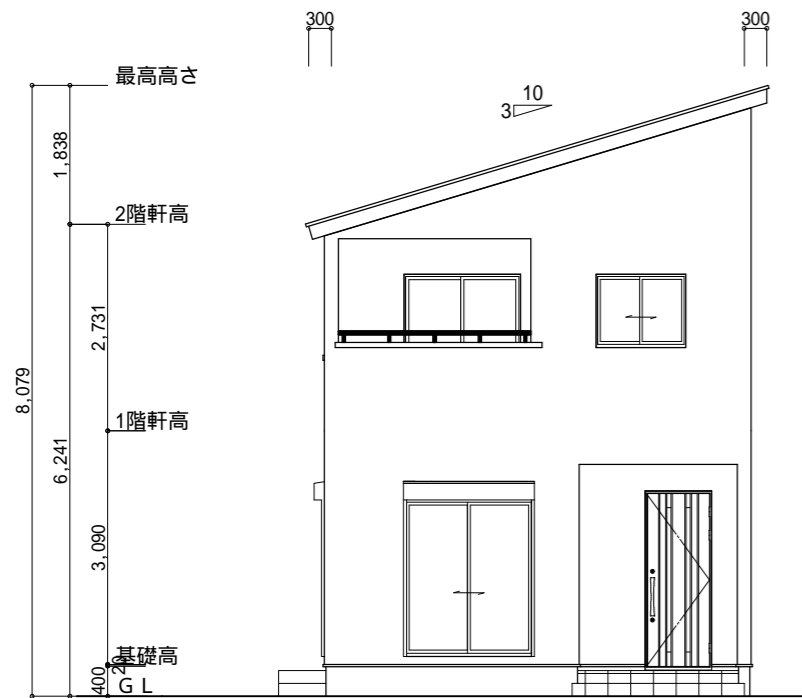
管理者	設計者	担当者	図面名
日付	日付	日付	1階 平面図, 2階 平面図
		2023/09/29	

1階 平面図, 2階 平面図

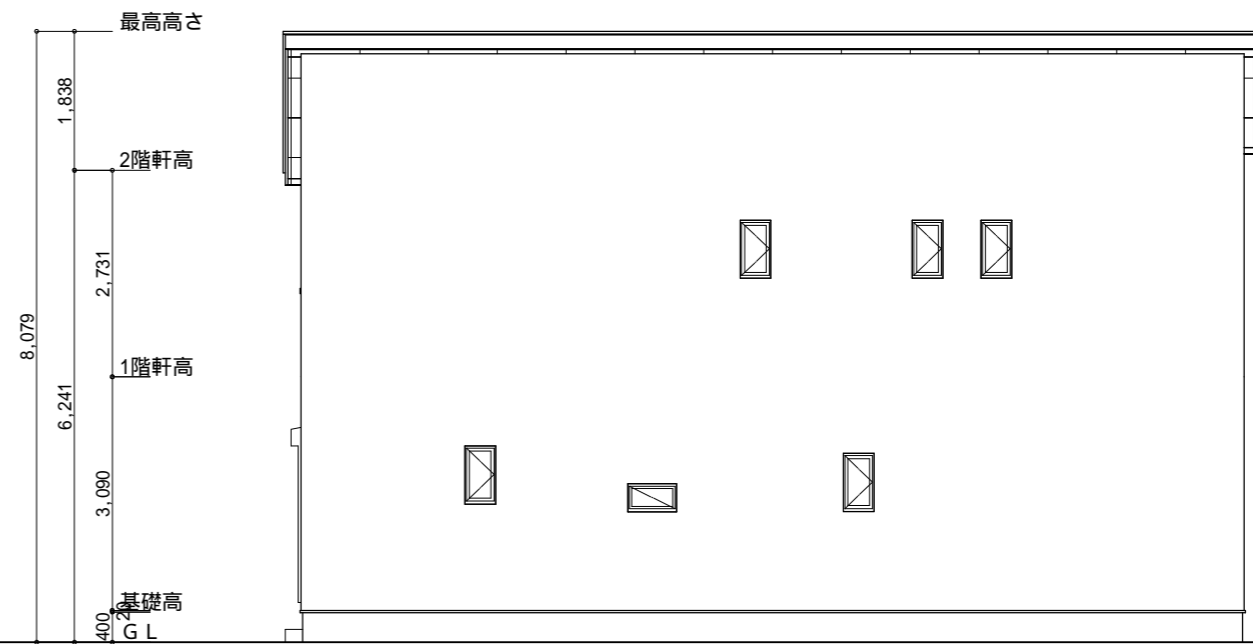
縮尺 1/100

No.





断熱等級5仕様



南側 立面図 S:1/100

東側 立面図 S:1/100

小屋裏換気措置 (NBL 防火端部有孔板 8mm)
1枚あたりの有効開口面積: 0.00753

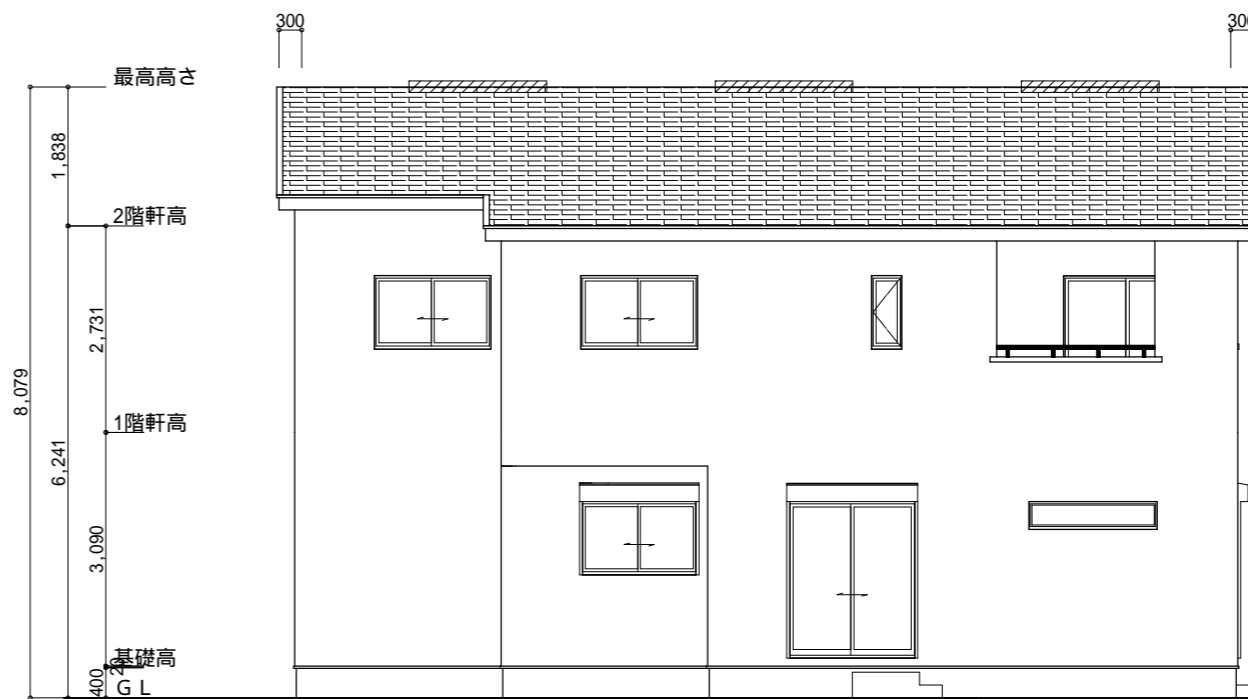
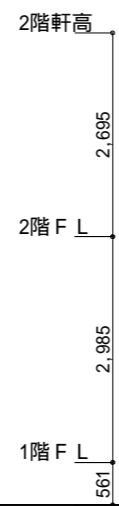
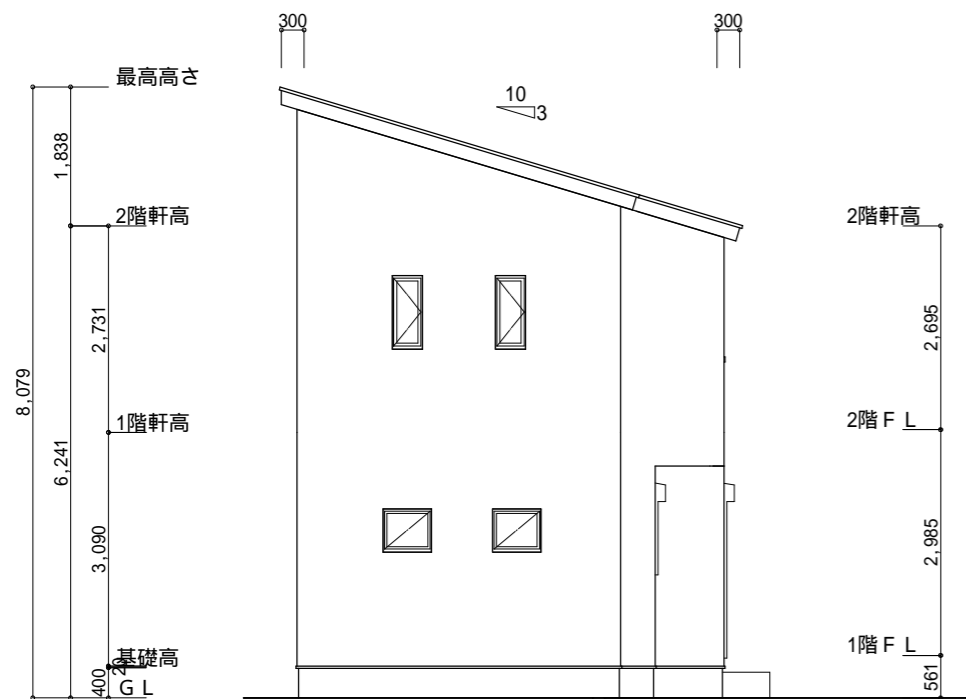
: 有孔板位置を示す

棟換気 (トコ- 片流れ棟 2P)
有効開口面積 0.0156m²/本

: 換気棟を示す

2階 吸気: 54.65m² × 1/900 0.0607m²
0.00753m²/枚 × 9 = 0.06777m² > 0.0607m² OK

排気: 54.65m² × 1/1600 0.0342m²
0.0156m²/本 × 3本 = 0.0468m² > 0.0342m² OK



北側 立面図 S:1/100

西側 立面図 S:1/100

工事名 焼津市塩津建売5期西棟様邸新築工事

備考

心建設株式会社一級建築士事務所

一級建築士事務所 静岡県知事登録(2)第7498号 静岡県浜松市浜北区内野2987-1
一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337

管理者	設計者	担当者
日付	日付	日付
		2023/09/27

図面名 南側 立面図, 北側 立面図, 東側 立面図, 西側 立面図

縮尺 1/100

No.

