

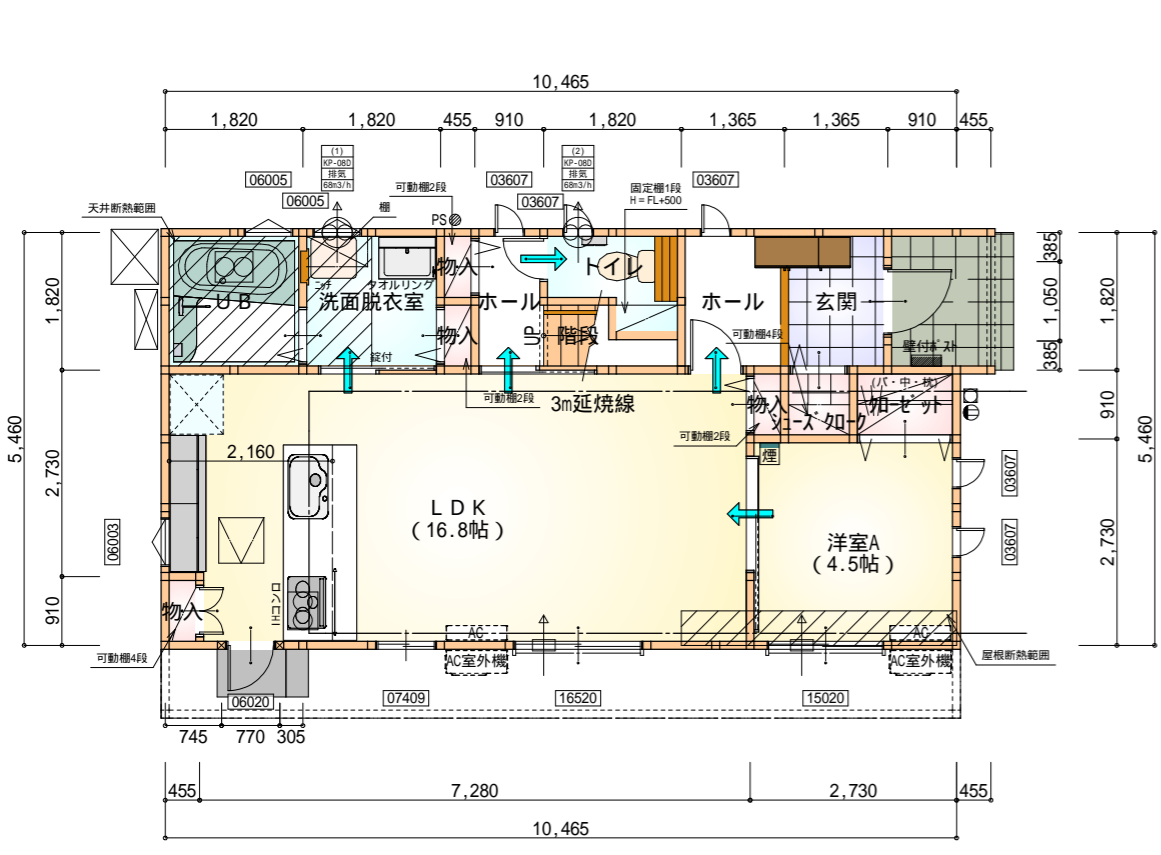
計画概要	
敷地概要	都市計画区域 都市計画区域内(市街化調整区域)
	用途地域 指定なし
	防火地域 指定なし
	指定建蔽率 60.00%
	指定容積率 200.00%

トータル面積表 (㎡)	
敷地面積	200.07
建築面積	57.96
床面積 1階	55.48
2階	48.02
延床面積	103.50
建蔽率	$(57.96/200.07) \times 100$ 28.97%
容積率	$(103.50/200.07) \times 100$ 51.74%

道路斜線・隣地斜線：明らかに適法
 雨水：道路側溝へ放流
 平の地盤面：算定不要

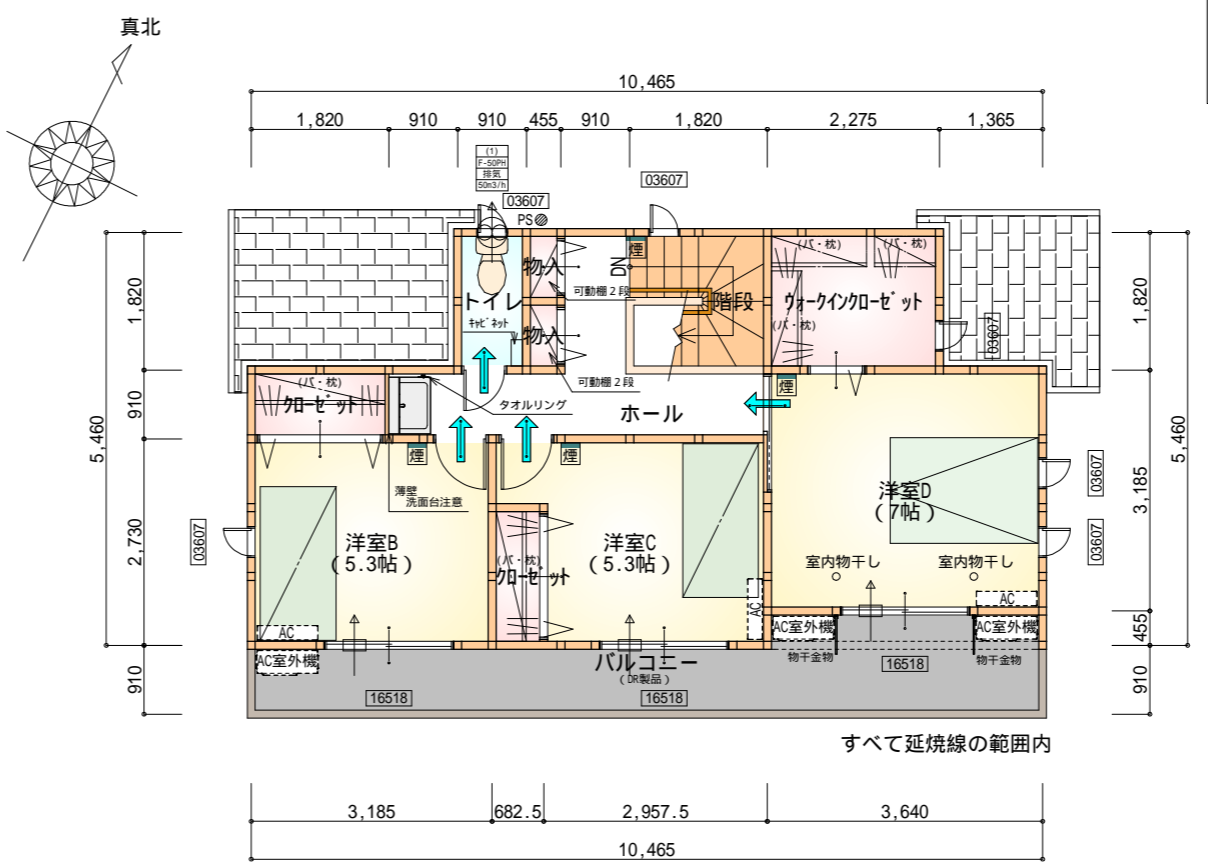
工事名 浜北区小松建売19期南東棟様邸新築工事	心建設株式会社一級建築士事務所 一級建築士事務所 静岡県知事登録(2)第7498号 静岡県浜松市浜北区内野2987-1 一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337	管理者 日付	設計者 日付	担当者 日付 2023/09/22	図面名 配置図	縮尺 1/100	No. 1
-----------------------------------	---	-----------	-----------	-------------------------	-------------------	-------------	-----------------

断熱等級5仕様



部屋名	面積	m ² (帖)
UB	3.312	(2.0)
トイレ	2.070	(1.3)
階段	1.242	(0.8)
玄関	2.484	(1.5)
物入	0.414	(0.3)
物入	0.414	(0.3)
加ゼット	1.242	(0.8)
ホール	1.656	(1.0)
ホール	2.484	(1.5)
物入	0.414	(0.3)
洗面脱衣室	3.312	(2.0)
シューズ加	0.828	(0.5)
洋室A	7.453	(4.5)
LDK	27.741	(16.8)
物入	0.414	(0.3)
合計	55.48	(33.9)

1階 平面図 S:1/100



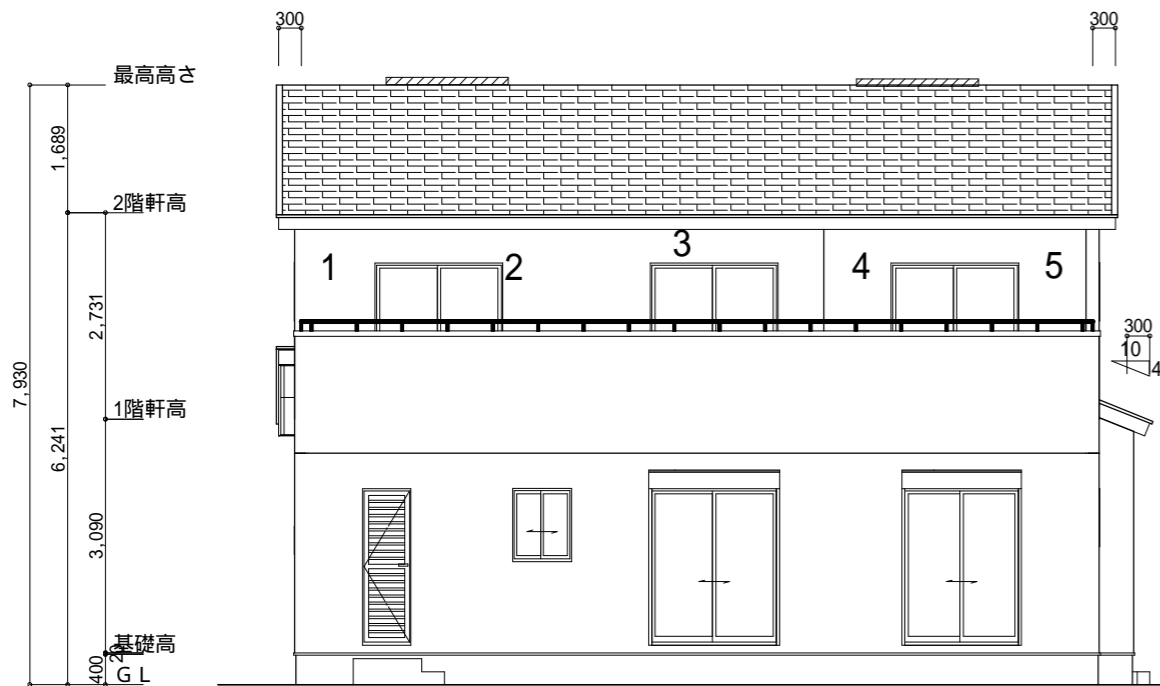
部屋名	面積	m ² (帖)
ウォークインクローゼット	4.141	(2.5)
加ゼット	1.656	(1.0)
加ゼット	1.242	(0.8)
トイレ	1.656	(1.0)
ホール	6.211	(3.8)
物入	0.414	(0.3)
物入	0.414	(0.3)
階段	3.312	(2.0)
洋室B	8.695	(5.3)
洋室C	8.695	(5.3)
洋室D	11.593	(7.0)
合計	48.02	(29.3)

2階 平面図 S:1/100

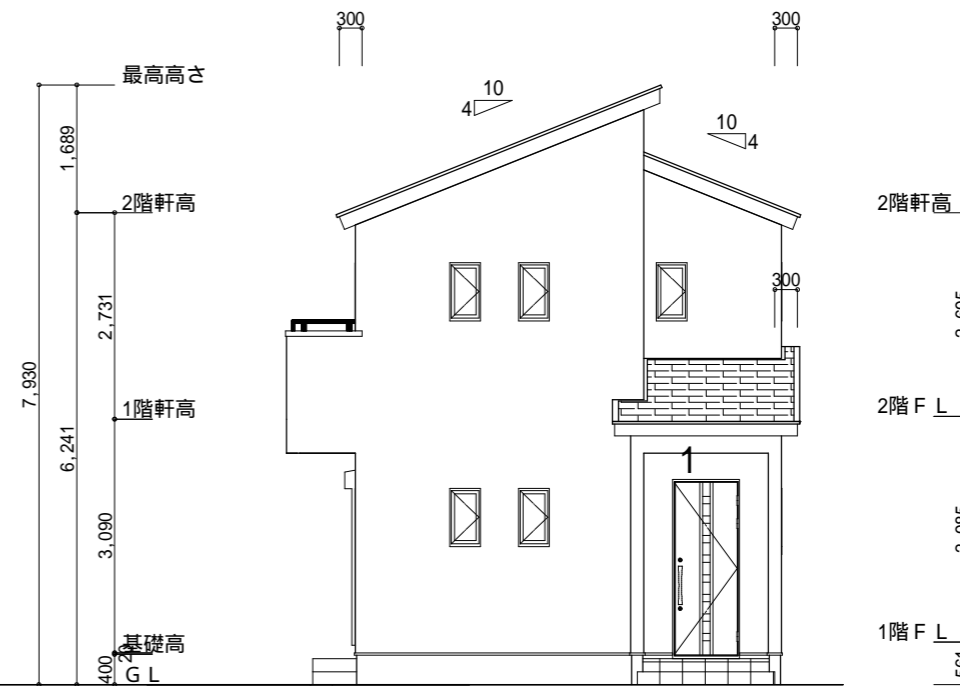
- * 凡例
- 煙式感知器
 - 換気扇(壁用)
 - 換気扇(天井用)
 - 給気口100
 - アンダーカット等
 - 管柱(105x105)
 - エアコン設置推奨場所
 - エアコン室外機設置推奨場所
- エアコンはお客様手配にて

火気使用室内装
 天井: PB9.5+準不燃クロスQM9397~QM9497
 壁: PB12.5+準不燃クロスQM9397~QM9497

段数	15段
階高	2985
有効幅	W=780
蹴上	R=199.0
踏面	T=210.0
勾配	R x 2 + T = 608.0 550 608.0 650 R / T = 0.948 x 21 / 21 = 19.91 / 21 22 / 21
蹴込板	あり
蹴込	30mm
段鼻	あり 30mm



南側 立面図 S:1/100



東側 立面図 S:1/100

断熱等級5仕様

小屋裏換気措置 (NBL 防火端部有孔板 8mm)
1枚あたりの有効開口面積 : 0.00753m²

: 有孔板位置を示す

棟換気 (TOKO 換気片流れ棟 2P)

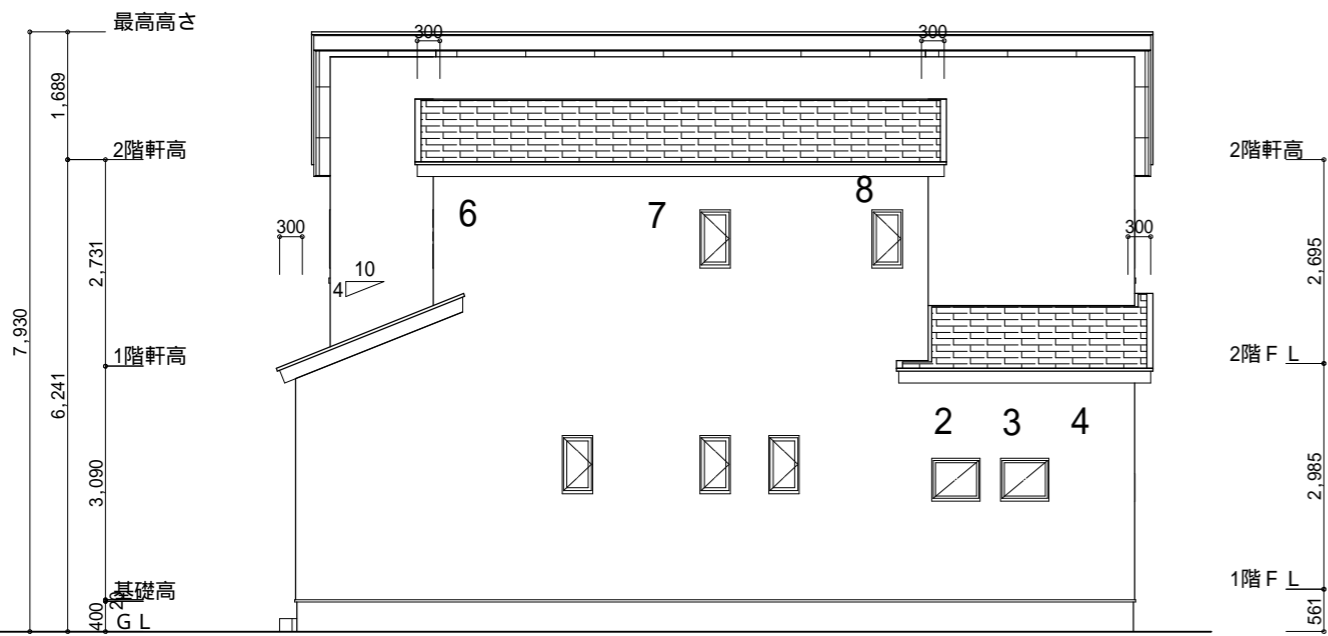
有孔換気面積 0.0156m²/本

換気棟を示す

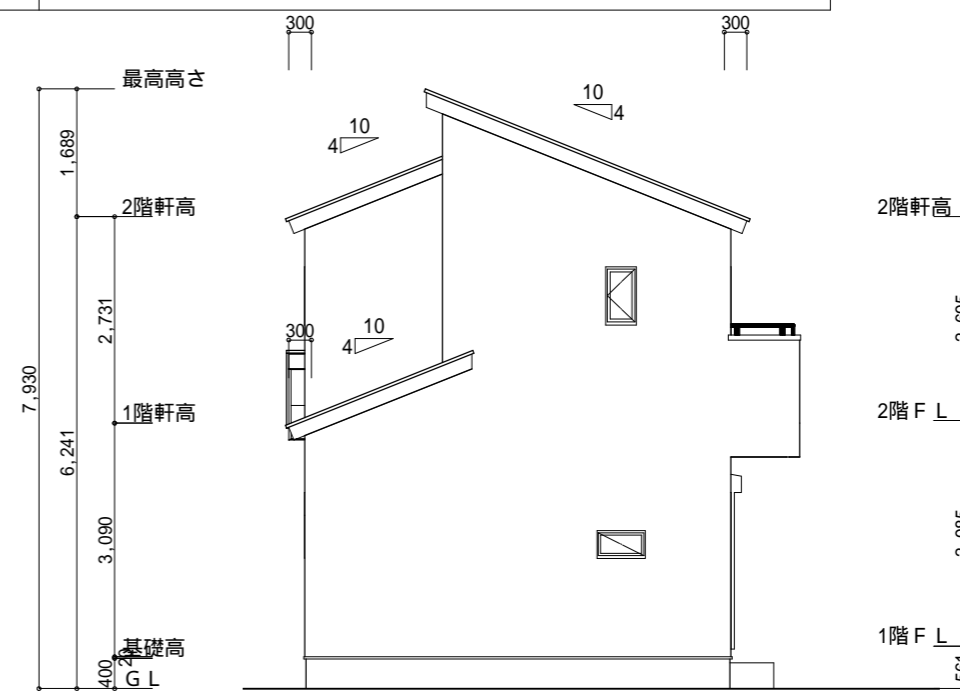
2階 吸気 : 48.02m² × 1/900 0.0533m²
0.00753m²/枚 × 8枚 = 0.06024m² > 0.0533m² OK

排気 : 48.02m² × 1/1600 0.0300m²
0.0156m²/本 × 2本 = 0.0312m² > 0.0300m² OK

1階 吸気 : 5.796m² × 1/250 0.0231m²
0.00753m²/枚 × 4枚 = 0.03012m² > 0.0231m² OK



北側 立面図 S:1/100



西側 立面図 S:1/100

工事名 浜北区小松建売19期南東棟様邸新築工事

備考

心建設株式会社一級建築士事務所

一級建築士事務所 静岡県知事登録(2)第7498号 静岡県浜松市浜北区内野2987-1
一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337

管理者	設計者	担当者
日付	日付	日付
		2023/09/22

図面名 南側 立面図, 北側 立面図, 東側 立面図, 西側 立面図

縮尺 1/100

No.

3

まろせ

WS23-07615