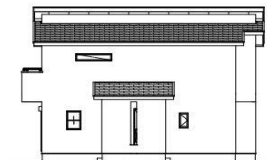


フラット35S  
対応可

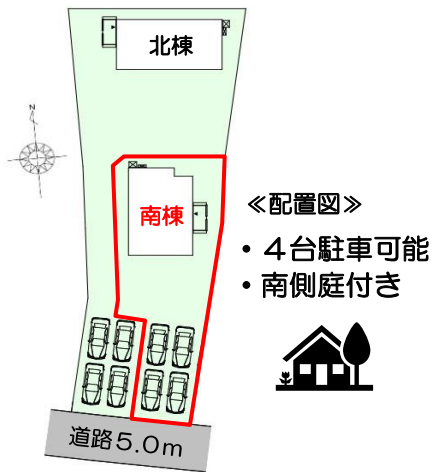
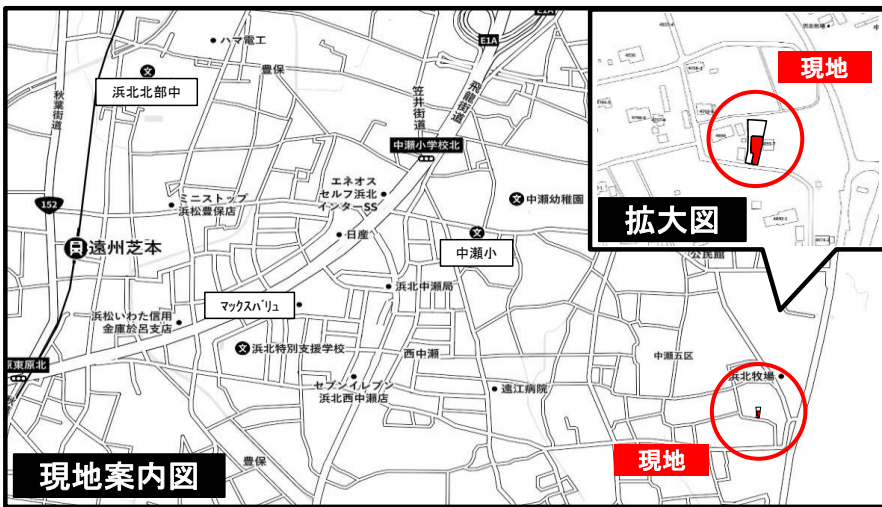
耐震等級3

☆オール電化でエコ機能満載！

- ◆対面式キッチンラッチャ
- ◆豊富な収納スペース  
(ウォークインクローゼット、パントリー、廊下収納など)
- ◆急な天候の変化にも安心なインパルバルニー
- ◆ゆとりの間取り5LDK



《東側立面図》



- 《配置図》
- ・4台駐車可能
  - ・南側庭付き



浜松浜北IC、国道152号線（飛龍街道）まで車で4分！  
のどかで落ち着いた住環境

- 【当社自慢の標準装備】
- ①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機
  - ④2階洗面化粧台 ⑤室内物干し …まだまだあります！

|     |            |
|-----|------------|
| 種目  | 新築戸建       |
| 物件名 | 浜名区中瀬7期 南棟 |
| タイプ | 5LDK       |
| 価格  | 3338万円     |

|           |                                   |           |       |
|-----------|-----------------------------------|-----------|-------|
| 所在地(地番表示) | 浜松市浜名区中瀬字窪4697番1                  |           |       |
| ナビ用住所     | 浜松市浜名区中瀬4698付近                    |           |       |
| 交通        | 遠州鉄道 遠州芝本駅                        | 2400 m    |       |
|           | 遠州芝本駅まで車で8分                       |           |       |
| 土地        | 245.02 m <sup>2</sup>             | 74.11 坪   |       |
| 建物        | 112.62 m <sup>2</sup>             | 34.06 坪   |       |
| 構造        | 木造 2階                             |           |       |
| 間取        | LDK17.2 洋7.3 洋5.3 洋5.3 洋4.5 洋4.5帖 |           |       |
| 土地権利      | 所有権                               | 地目        | 宅地    |
| 都市計画      | 市街化調整区域                           | 用途地域      | 指定なし  |
| 建ぺい率      | 60 %                              | 容積率       | 200 % |
| 建築確認番号    | 第2022確認建築静建住ま10262号               |           |       |
| 他の法令上の制限  | 法第22条区域、下水道処理区域外、線引き前宅地           |           |       |
| 完成時期      | R5年5月                             | 駐車場       | 4台可能  |
| 現況        | 完成済                               | 引渡日       | 即入居可  |
| 接道状況      | 南側公道5.0mに接道5.9m                   |           |       |
| 設備        | 上水道<br>中部電力                       | 浄化槽<br>側溝 | オール電化 |
| 周辺        | 中瀬小学校                             | 1200m     |       |
|           | 浜北北部中学校                           | 2500m     |       |
|           | マックスバリュ浜北中瀬店                      | 1600m     |       |

国土交通大臣(1)第9848号

# (株)不動産のおおさわ

〒431-3306 浜松市天竜区船明287-1 TEL : 0120-307-707 / 053-926-0091 FAX : 053-926-0084

|         |    |
|---------|----|
| 客付け会社様へ | 担当 |
| 広告掲載不可  |    |

- 手数料 : 3%+6万+税
- 取引態様 : 専任媒介 C
- 情報公開日 : R6年4月22日