

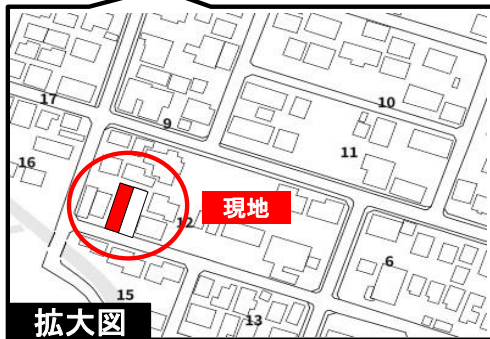
耐震等級3

設計性能評価

フラット35S
対応可

太陽光発電システム
4.0KW搭載!

◆オール電化で
エコ機能満載!



JR藤枝駅まで車で9分! スーパーも車で3分と生活便利な立地!
小学校徒歩12分・中学校徒歩5分、安心の通学距離です♪

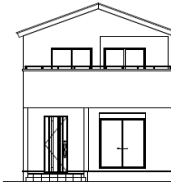


- ◆プライベートスペースも確保できるゆとりの5LDK!
- ◆コンパクトな家事動線のアイランドキッチン
- ◆周遊動線の4.5帖の続き間、キッズスペースにも便利♪
- ◆洗面室には大型収納付き!
- ◆各所、バランスの取れた豊富な収納
- ◆2階、ワイドなインナーバルコニーは雨の日も安心です♪

4台駐車可能!

≪2棟配置図≫

≪南側立面図≫



【当社自慢の標準装備】

- ①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機
- ④2階洗面化粧台 ⑤室内物干し ...まだまだあります!

種目	新築戸建
物件名	フジエダシ セコ 藤枝市瀬古二丁目 西棟
タイプ	5LDK
価格	3490万円

所在地(地番表示)	藤枝市瀬古二丁目143番の一部		
ナビ用住所	藤枝市瀬古二丁目12-16付近		
交通	東海道線 藤枝駅	2400 m	
	藤枝駅まで車で9分		
土地	187.36 m ²	56.67 坪	
建物	113.56 m ²	34.35 坪	
構造	木造 2階		
間取	LDK17.3 洋7.5 洋5.3 洋5.3 洋4.5 洋4.5帖		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	一種低専
建ぺい率	50 %	容積率	80 %
建築確認番号	第2023確認建築静建住ま00211号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域内		
完成時期	R5年10月	駐車場	4台駐車可能
現況	完成済	引渡日	即入居可
接道状況	南側 公道6.0mに接道7.0m		
設備	上水道 中部電力	下水道 側溝	オール電化
周辺	青島北小学校		900m
	青島北中学校		400m
	しずてつストア駿河台店		950m

国土交通大臣(1)第9848号

(株)不動産のおおさわ

〒431-3306 浜松市天竜区船明287-1 TEL : 0120-207-556 / 053-926-0091 FAX : 053-926-0084

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

- 手数料 : 3%+6万+税
- 取引態様 : 専任媒介
- 情報公開日 : R5年11月6日