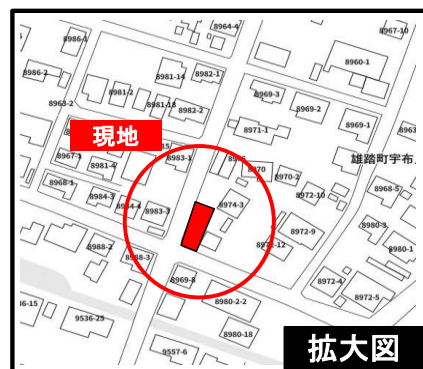


◇◆収納充実！4LDK！！◆◇



拡大図



現地案内図

小学校・中学校ともに1km圏内で通学安心♪
落ち着いた住環境！

耐震等級3

設計性能評価

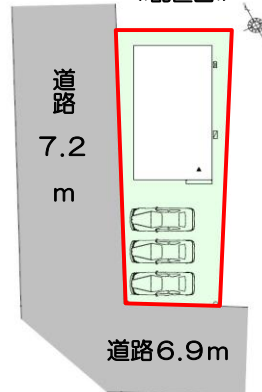
フラット35s
対応可



1階

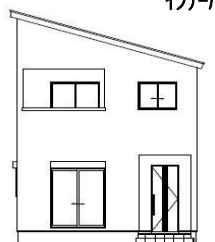
2階

《配置図》



道路6.9m

◆並列3台駐車可能！



《南側立面図》

- ◆家族とコミュニケーションがとりやすい
対面式キッチン
- ◆豊富な収納スペース
(ウォークインクローゼットやパントリーなど)
- ◆急な天候の変化にも安心！
インナーバルコニー

【当社自慢の標準装備】

- ①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③室内物干し
- …まだまだあります！

種 目	新築戸建
物件名	ニシクエウトウチョウ 西区雄踏町4期
タイプ	4LDK
価 格	2788万円

所在地(地番表示)	浜松市西区雄踏町宇布見字西浦8974番2、8974番6		
ナビ用住所	浜松市西区雄踏町宇布見8972-12付近		
交 通	東海道本線 舞阪駅	1900 m	
	舞阪駅まで車5分		
土 地	157.15 m ²	47.53 坪	
建 物	106.74 m ² (うちインナーバルコニー: 3.23)	32.28 坪	
構 造	木造	2階	
間 取	LDK17.0 洋8.3 洋6.0 洋5.3 洋4.5		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	二種中高専
建ぺい率	70 %	容積率	200 %
建築確認番号	第2023確認建築静建住ま07378号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域、高度地区: 中高層住居専用地区		
完成時期	R6年6月	駐車場	並列3台可能
現 況	建築中	引 渡 日	R6年7月
接道状況	西側 公道7.2mに接道21.3m 南側 公道6.9mに接道6.6m		
設 備	上水道 下水道 中部電力 側溝	プロパンガス	
周 辺	雄踏小学校	800m	
	雄踏中学校	900m	
	クックマート雄踏店	1600m	

国土交通大臣(1)第9848号

(株)不動産のおおさわ

〒431-3306 浜松市天竜区船明287-1 TEL: 0120-307-707 / 053-926-0091 FAX: 053-926-0084

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

- 手数料 : 3%+6万+税
- 取引態様 : 専任媒介
- 情報公開日 : R5年11月20日