

フラット3S
対応可

耐震等級3

設計性能評価

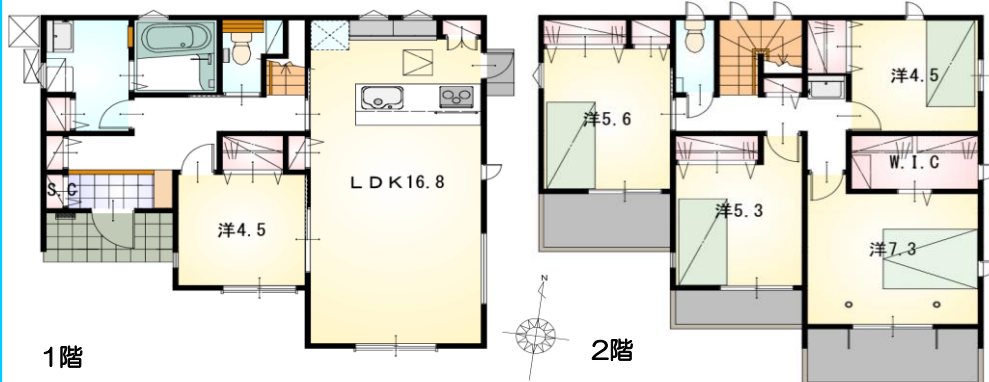
オール電化でエコ機能満載！



拡大図



全13区画の新規分譲地内で落ち着いた住環境♪敷地広々約50坪！
小中学校も徒歩11分圏内でお子様の通学も安心です♪



- ◆一人一部屋確保できる5LDK！
- ◆開放的な対面式ペニンシュラキッチン！
- ◆ウォークインクローゼットやシューズクローク、洗面室やパントリーなど収納充実♪
- ◆3面バルコニーで通風良好♪

《配置図》

道路 6.0 m



並列3台
駐車可能！



《南側立面図》

【当社自慢の標準装備】

- ①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機
- ④2階洗面化粧台 ⑤室内物干し …まだまだあります！

種 目	新築戸建
物件名	フジシ イワモト 富士市岩本2期 南棟
タイプ	5LDK
価 格	3290万円

所在地(地番表示)		富士市岩本字辻畑2039番17			
ナビ用住所		富士市岩本2037-2付近			
交 通	JR身延線		堅堀駅	2100	m
駅まで車で6分					
土 地	168.27	m ²	50.90	坪	
建 物	113.02	m ²	34.18	坪	
構 造	木造		2階		
間 取	LDK16.8 洋7.3 洋5.6 洋5.3 洋4.5 洋4.5				
土地権利	所有権		地目	宅地	
都市計画	市街化区域		用途地域	二種中高専	
建ぺい率	60	%	容積率	150	%
建築確認番号	第2023確認建築静建住ま06151号				
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域内、第一種高度地区(20m)				
完成時期	R6年4月		駐車場	3台可能	
現 況	建築中		引 渡 日	R6年5月	
接道状況	西側公道6.0mに接道14.5m				
設 備	上水道 東京電力		下水道 側溝	オール電化	
周 辺	岩松北小学校			850m	
	岩松中学校			700m	
	ポテト岩本店			1300m	

国土交通大臣(1)第9848号

(株)不動産のおおさわ

〒431-3306 浜松市天竜区船明287-1 TEL : 0120-756-890 / 053-926-0091 FAX : 053-926-0084

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

- 手数料 : 3%+6万+税
- 取引態様 : 専任媒介
- 情報公開日 : R5年11月6日