

フラット35S
対応可

設計性能評価

オール電化でエコ機能満載！

1階

2階

耐震等級3

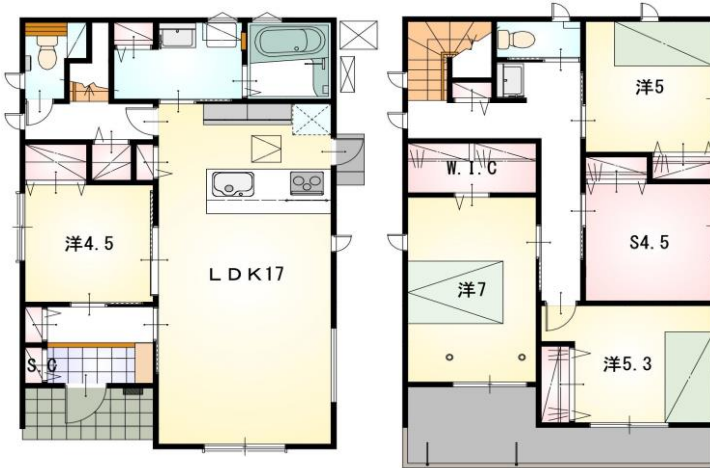


◀南側立面図▶



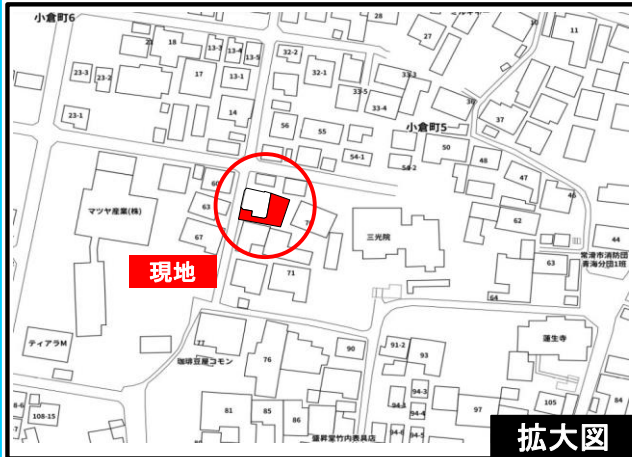
3台以上駐車可能！南面庭あり！
敷地面積50坪超！

プライベートな部屋も確保できる5LDKの間取り♪
対面式のキッチンとつづき間で開放的なリビング♪
全居室収納付き！2帖のウォークインクローゼットなど各所収納が豊富♪
お手入れが楽な充実の水回り設備！



| | |
|-----|-----------------------------|
| 種目 | 新築戸建 |
| 物件名 | トコナメシ オグラチョウ 常滑市小倉町5丁目東棟 |
| タイプ | 5LDK |
| 価格 | 3090万円 |

| | | | |
|-----------|-----------------------------|-----------|--------|
| 所在地(地番表示) | 常滑市小倉町五丁目72番、73番の一部、74番1の一部 | | |
| ナビ用住所 | 常滑市小倉町5-72 | | |
| 交通 | 名鉄常滑線 | 大野町駅 | 550 m |
| | 大野町駅まで徒歩7分 | | |
| 土地 | 176.72 m ² | 53.45 坪 | |
| 建物 | 112.61 m ² | 34.06 坪 | |
| 構造 | 木造 2階 | | |
| 間取 | LDK17 洋7 洋5.3 洋5 洋4.5 S4.5 | | |
| 土地権利 | 所有権 | 地目 | 宅地 |
| 都市計画 | 市街化区域 | 用途地域 | 一種住居 |
| 建ぺい率 | 60 % | 容積率 | 160 % |
| 建築確認番号 | 第2023確認建築静建住ま00507号 | | |
| 他の法令上の制限 | 法第22条区域、下水道処理区域外 | | |
| 完成時期 | R5年11月 | 駐車場 | 3台以上可能 |
| 現況 | 完成済 | 引渡日 | 即入居可 |
| 接道状況 | 西側公道4.0mに接道6.5m | | |
| 設備 | 上水道 中部電力 | 浄化槽 側溝 | オール電化 |
| 周辺 | 大野小学校 | 300m | |
| | 青海中学校 | 1400m | |
| | ヤマナカ常滑青海店 | 1600m | |



小学校まで徒歩4分で安心の通学距離♪
駅まで徒歩7分！スーパーまで車4分！
国道155号線にアクセスしやすい閑静な住宅街♪

- 【当社自慢の標準装備】
- ①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機
 - ④2階洗面化粧台 ⑤室内物干し …まだまだあります！

国土交通大臣(1)第9848号

(株)不動産のおおさわ

〒431-3306 浜松市天竜区船明287-1 TEL : 0120-307-707 / 053-926-0091 FAX : 053-926-0084

| | |
|---------|----|
| 客付け会社様へ | 担当 |
| 広告掲載不可 | |

- 手数料 : 3%+6万+税
- 取引態様 : 専任媒介
- 情報公開日 : R5年6月22日