

耐震等級 3

フラット35S
対応可

設計性能評価

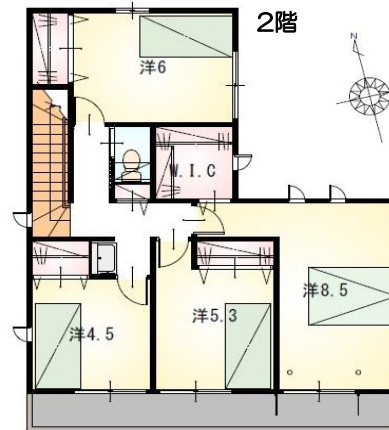
◆オール電化でエコ機能満載！



現地案内図

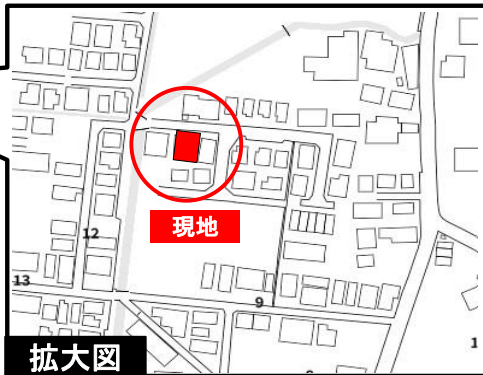


1階



2階

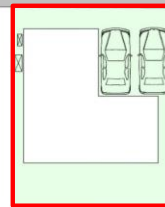
- ◆家族とコミュニケーションがとりやすい対面式のキッチン！
- ◆各所収納豊富（シューズクローク・洗面室の可動棚・LDK収納）
- ◆2階にもトイレ・洗面化粧台を設置しています！



拡大図

《東側立面図》

道路4.0m



2台駐車可能！

《配置図》

【西奈小・竜爪中学区】
 静岡バイパス上下I.C.、車で5～6分、通勤にも便利な立地です。

【当社自慢の標準装備】
 ①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機
 ④2階洗面化粧台 ⑤室内物干し …まだまだあります！

種 目	新築戸建
物件名	アオイク セナ 葵区瀬名2丁目
タイプ	4LDK
価 格	3490万円

所在地(地番表示)	静岡市葵区瀬名二丁目1626番3		
ナビ用住所	静岡市葵区瀬名二丁目9-9付近		
交 通	東海道線 草薙駅	4000 m	
	草薙駅まで車で12分		
土 地	136.62 m ²	41.32 坪	
建 物	105.16 m ²	31.81 坪	
構 造	木造	2階	
間 取	LDK17.8 洋8.5 洋6.0 洋5.3 洋4.5帖		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	一種中高専
建ぺい率	60 %	容積率	150 %
建築確認番号	第2023確認建築静建住ま02913号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域内、高度地区(最高限2種)		
完成時期	R5年11月	駐車場	並列2台可能
現 況	完成済	引 渡 日	即入居可
接道状況	北側 公道4.0mに接道10.0m		
設 備	上水道 中部電力	下水道 側溝	オール電化
周 辺	西奈小学校	1000m	
	竜爪中学校	1800m	
	富士屋瀬名店	1400m	

国土交通大臣(1)第9848号

(株)不動産のおおさわ

〒431-3306 浜松市天竜区船明287-1 TEL : 0120-207-556 / 053-926-0091 FAX : 053-926-0084

客付け会社様へ

担当

広告掲載不可

■手数料 : 3%+6万+税

■取引態様 : 専任媒介

■情報公開日 : R5年11月20日