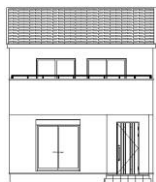


フラット35S  
対応可

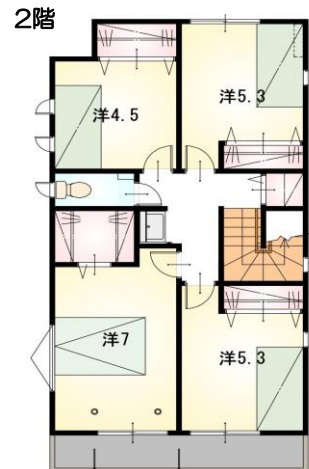
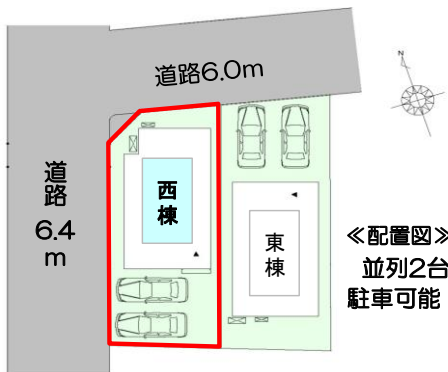
耐震等級3

設計性能評価



◀南側立面図▶

オール電化でエコ機能満載！  
太陽光発電システム4kW標準搭載♪



- ・対面式のキッチンで広々開放的なリビング！
- ・全居室収納付きで各所収納が豊富！  
(リビング収納やホール収納等)
- ・お掃除がしやすい充実の水回り設備♪



大樹寺小・岩津中校区  
コンビニやドラッグストアが徒歩圏内！  
周辺には商業施設が多数で生活に便利な立地です♪



- 【当社自慢の標準装備】
- ①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機
  - ④2階洗面化粧台 ⑤室内物干し …まだまだあります！

種目	新築戸建
物件名	オカザキシ ドウマエチヨウ 岡崎市堂前町1丁目西棟
タイプ	4LDK
価格	3755万円

所在地(地番表示)	岡崎市堂前町一丁目2番7の一部、2番8の一部		
ナビ用住所	岡崎市堂前町1-2-8付近		
交通	愛知環状鉄道 大門駅 2400m 車7分 名鉄バス 荒井山バス停 270m 徒歩4分		
土地	116.01 m <sup>2</sup>	35.09 坪	
建物	104.33 m <sup>2</sup>	31.55 坪	
構造	木造	2階	
間取	LDK17.8 洋7 洋5.3 洋5.3 洋4.5		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	一種住居
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
建築確認番号	第2023確認建築静建住ま06510号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域、居住誘導区域、第2種高度地区(最高高さ25m)、宅地造成工事規制区域		
完成時期	R6年5月	駐車場	並列2台可能
現況	建築中	引渡日	R6年6月
接道状況	西側公道6.4mに接道14.3m 北側公道6.0mに接道5.0m		
設備	上水道 中部電力	下水道 側溝	オール電化
周辺	大樹寺小学校 岩津中学校 エクボ大樹寺店	1300m 2000m 750m	

国土交通大臣(1)第9848号

# (株)不動産のおおさわ

〒431-3306 浜松市天竜区船明287-1 TEL : 0120-307-707 / 053-926-0091 FAX : 053-926-0084

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

- 手数料 : 3%+6万+税
- 取引態様 : 専任媒介
- 情報公開日 : R5年11月15日