

ワット35S
対応可

耐震等級3



《東側立面図》

オール電化でエコ機能満載！

- * 玄関すぐの洗面台は感染症対策にもうれしいですね！
- * 2階は広々18帖のLDK、収納もあって片づけ楽々♪
- * 対面式キッチンで楽しくお料理、会話もはずみですね！
- * 3階は2面バルコニーを設置♪
- * ウォークインクローゼット3ヶ所など各所、収納充実！！



《配置図》

ビルトインガレージ
2台駐車可能



現地案内図



拡大図

千代田小学校至近300m！近隣商業施設も多く、生活便利な立地♪

- 【当社自慢の標準装備】
- ①食器洗浄乾燥機
 - ②カップボード
 - ③浴室乾燥暖房機
 - ④2階洗面化粧台
 - ⑤室内物干し
- …まだまだあります！

種目	新築戸建
物件名	葵区千代田5丁目 東棟
タイプ	4LDK
価格	3890万円

所在地(地番表示)	静岡市葵区千代田5丁目787番2の一部		
ナビ用住所	静岡市葵区千代田5丁目7-22付近		
交通	静鉄電車	長沼駅	1400 m
	駅まで車で4分		
土地	86.28	m ²	26.09 坪
建物	139.93	m ²	42.32 坪
	(内ビルトインガレージ22.36)		
構造	木造	3階	
間取	LDK18 洋7.4 洋5.3 洋5.3 S6.0		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	一種中高専
建ぺい率	70	容積率	200
建築確認番号	第R3確認建築静建住ま12663号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域、高度地区(最高限2種)		
完成時期	R4年9月	駐車場	2台可能
現況	完成済	引渡日	即入居可
接道状況	東側公道7.4mに接道7.4m 北側公道4.0mに接道8.6m		
設備	上水道	下水道	オール電化
	中部電力	側溝	
周辺	千代田小学校	300m	
	東中学校	1600m	
	しずてつストア流通通り店	900m	

国土交通大臣(1)第9848号

(株)不動産のおおさわ

〒431-3306 浜松市天竜区船明287-1 TEL : 0120-207-556 / 053-926-0091 FAX : 053-926-0084

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

- 手数料 : 3%+6万+税
- 取引態様 : 専任媒介 C
- 情報公開日 : R5年11月17日