

トータル面積表		(㎡)
敷地面積		201.73
建築面積		62.31
床面積	1階	60.24
	2階	56.31
延床面積		116.55
建築率	(62.31/201.73) x 100	30.89%
容積率	(116.55/201.73) x 100	57.78%

道路斜線、隣地斜線明らかに適法

平均地盤面 算定不要

雨水 道路側溝へ放流  
汚水 公共下水道へ放流

非線引き 第一種住居地域

地区計画  
壁面位置：道路～1.0m以上、隣地～1.0m以上

配置図 S:1/100

工事名 掛川市長谷3丁目建売2期東棟様邸新築工事

備考

心建設株式会社一級建築士事務所

一級建築士事務所 静岡県知事登録(2)第7498号 静岡県浜松市浜北区内野2987-1  
一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337

管理者	設計者	担当者	図面名
日付	日付	日付	
		2023/11/09	

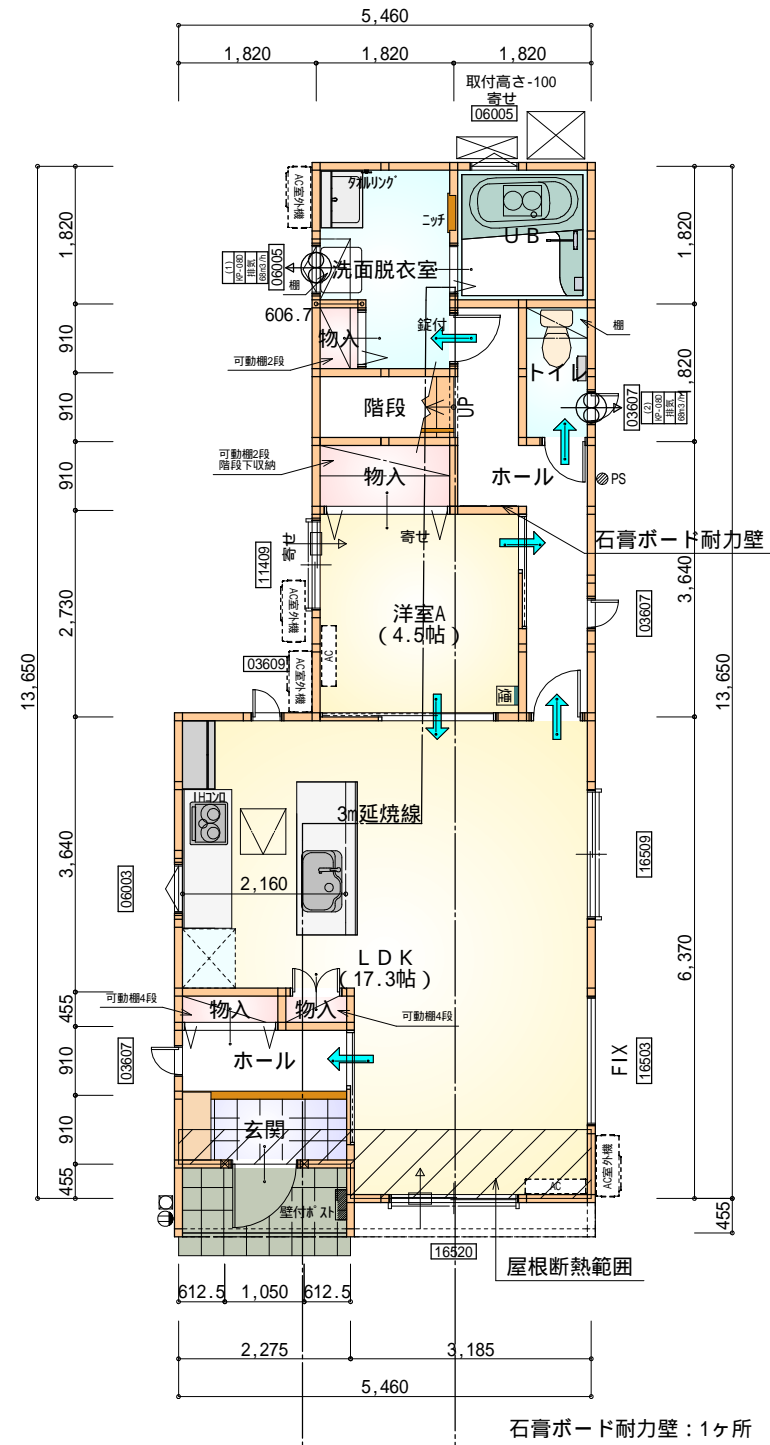
配置図

縮尺 1/100

No. 1

# タイガーEXハイパー仕様

# 断熱等級5仕様

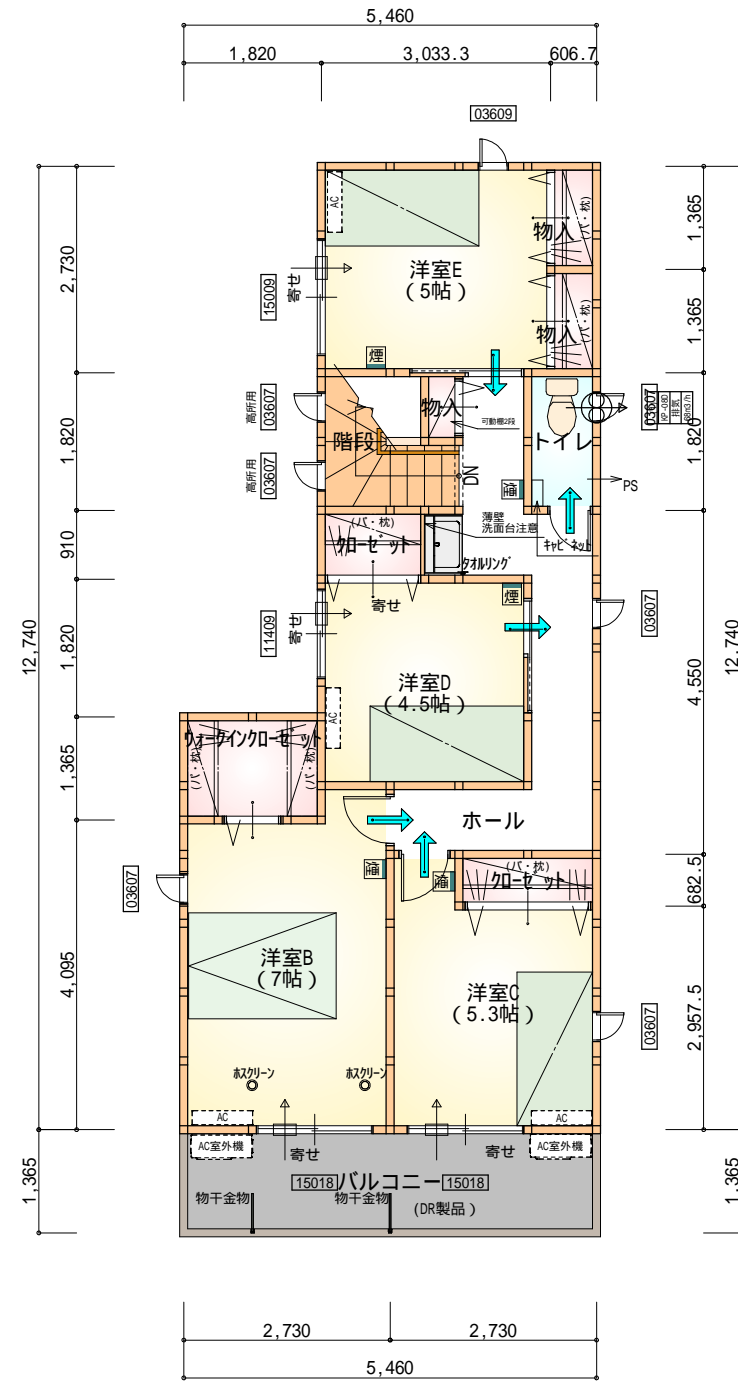


1階 平面図 S:1/100

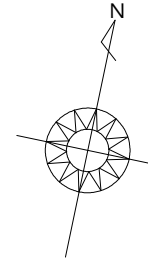
部屋名	面積	m <sup>2</sup> (帖)
トイレ	1.656	(1.0)
UB	3.312	(2.0)
物入	1.656	(1.0)
階段	1.656	(1.0)
洗面脱衣室	4.417	(2.7)
物入	0.552	(0.3)
ホール	5.797	(3.5)
洋室A	7.453	(4.5)
LDK	28.569	(17.3)
玄関	2.070	(1.3)
物入	0.621	(0.4)
物入	0.414	(0.3)
ホール	2.070	(1.3)
合計	60.24	(36.6)

部屋名	面積	m <sup>2</sup> (帖)
ウォークインクローゼット	2.484	(1.5)
階段	2.898	(1.8)
クローゼット	1.242	(0.8)
ホール	8.695	(5.3)
クローゼット	1.242	(0.8)
物入	0.828	(0.5)
物入	0.828	(0.5)
物入	0.414	(0.3)
トイレ	1.656	(1.0)
洋室B	11.593	(7.0)
洋室C	8.695	(5.3)
洋室D	7.453	(4.5)
洋室E	8.281	(5.0)
合計	56.31	(34.3)

全て延焼線内



2階 平面図 S:1/100



\* 凡例

- 煙式感知器
  - 換気扇(壁用)
  - 換気扇(天井用)
  - 給気口100
  - アンダーカット等
  - 管柱(105x105)
  - アイコ設置推奨場所
  - アイコ室外機設置推奨場所
- アイコはお客様手配にて

火気使用室内装  
 天井: PB9.5+準不燃クロスQM9397~QM9497  
 壁: PB12.5+準不燃クロスQM9397~QM9497

段数	15段
階高	2985
有効幅	W=780
蹴上	R=199.0
踏面	T=210.0
勾配	R × 2 + T = 608.0
	550 608.0 650
	R / T = 0.948 × 21 / 21 = 19.91 / 21 22 / 21
蹴込板	あり
蹴込	30mm
段鼻	あり 30mm

工事名 掛川市長谷3丁目建売2期東棟様邸新築工事

備考

心建設株式会社一級建築士事務所

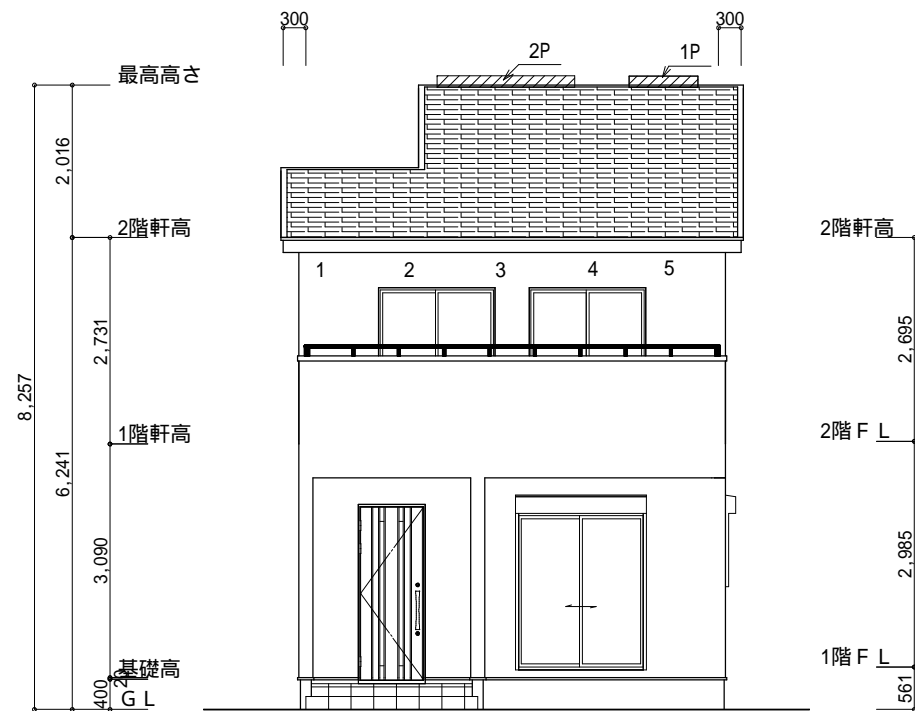
一級建築士事務所 静岡県知事登録(2)第7498号 静岡県浜松市浜北区内野2987-1  
 一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337

管理者	設計者	担当者	図面名
日付	日付	日付	1階 平面図, 2階 平面図
		2023/11/09	

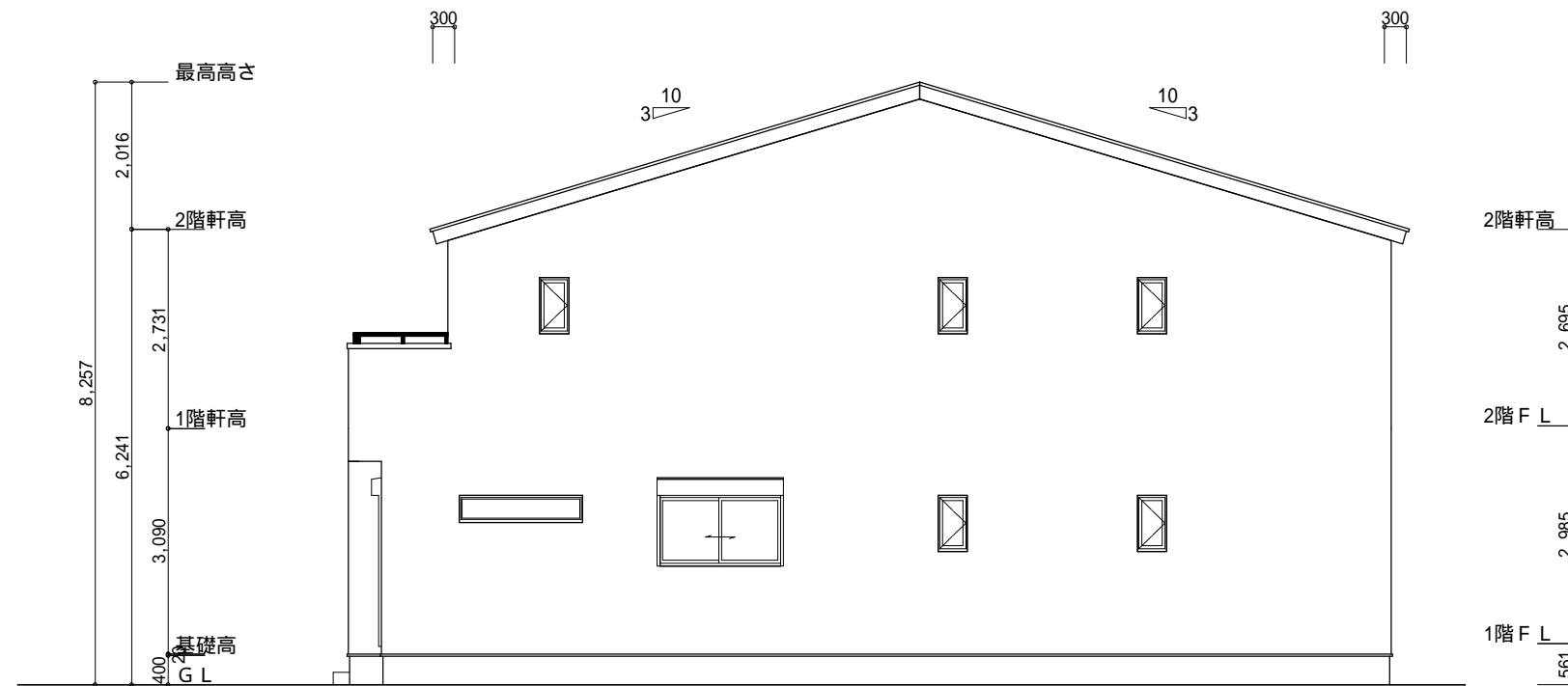
1階 平面図, 2階 平面図

縮尺 1/100

No. 2



南側 立面図 S:1/100



東側 立面図 S:1/100

# タイガーEXハイパー仕様

小屋裏換気措置 (NBL 防火端部有孔板 8mm)  
1枚あたりの有効開口面積: 0.00753m<sup>2</sup>

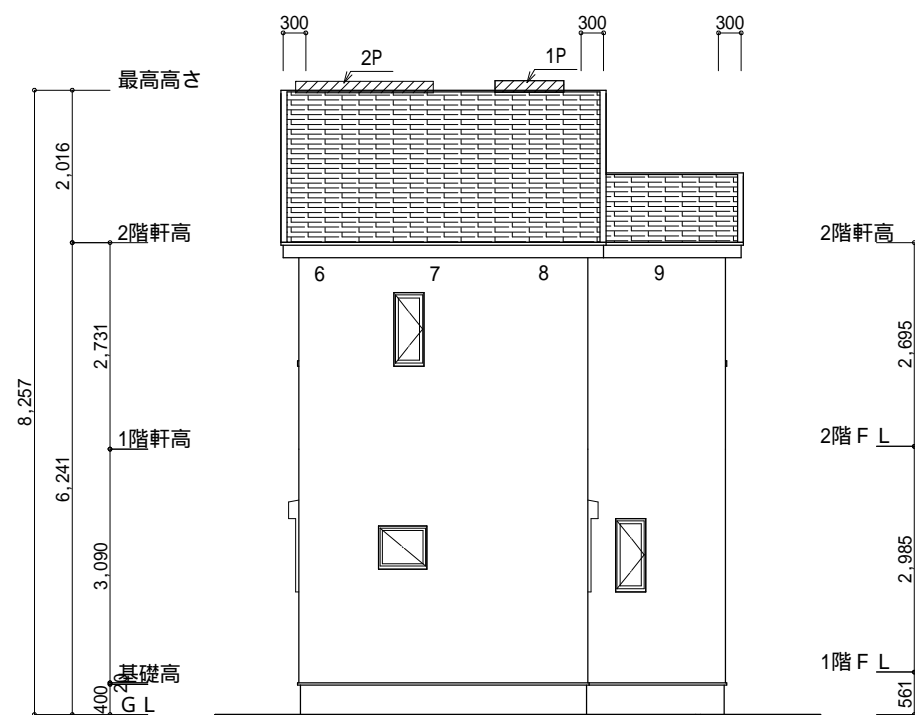
: 有孔板位置を示す

棟換気 (TOKO S型換気棟 1P、2P)  
有孔換気面積 0.017m<sup>2</sup>/本、0.0340m<sup>2</sup>/本  
: 換気棟を示す

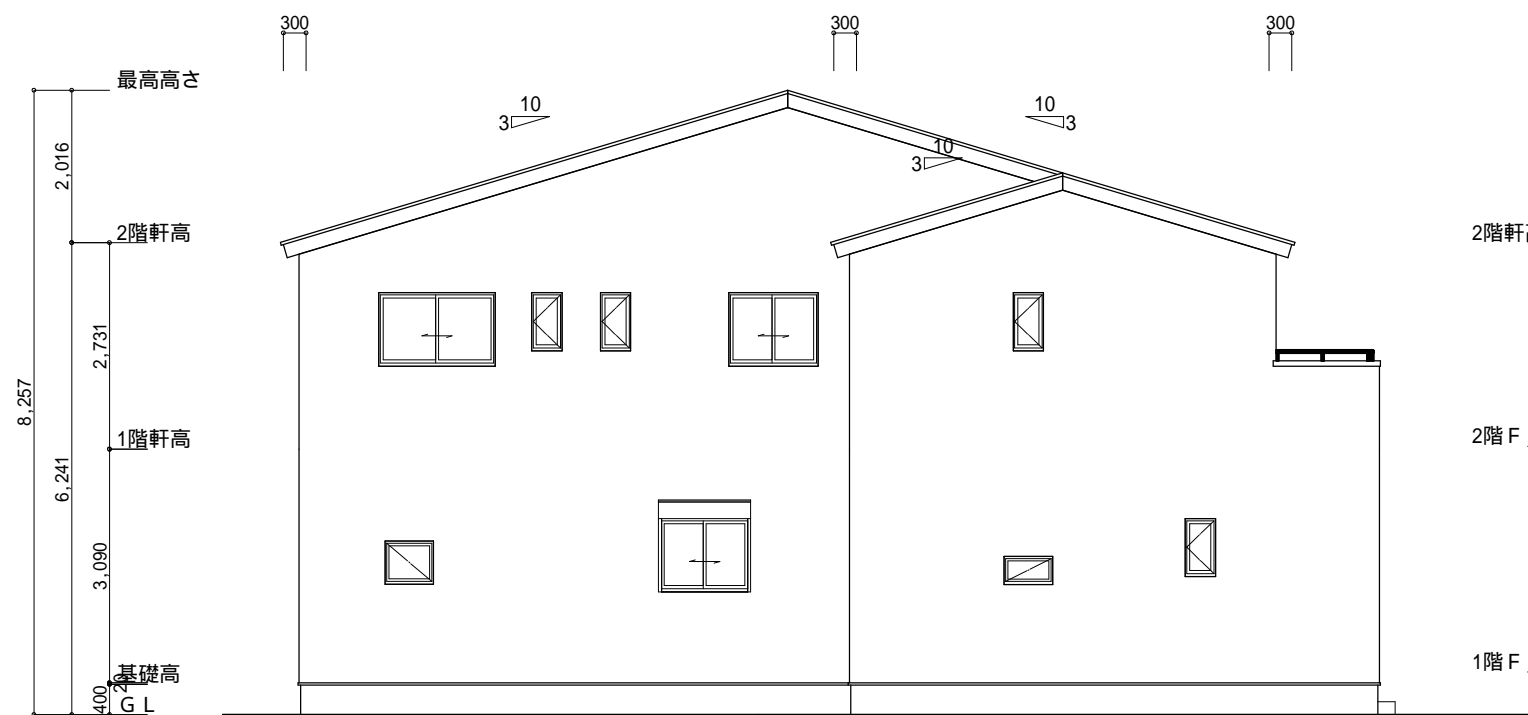
2階 吸気: 56.31m<sup>2</sup> × 1/900 0.0626m<sup>2</sup>  
0.00753m<sup>2</sup>/枚 × 9枚 = 0.0677m<sup>2</sup> > 0.0626m<sup>2</sup> OK

排気: 56.31m<sup>2</sup> × 1/1600 0.0352m<sup>2</sup>  
0.017m<sup>2</sup>/本 × 1本 + 0.0340m<sup>2</sup>/本 × 1本 = 0.051m<sup>2</sup> > 0.0352m<sup>2</sup> OK

## 断熱等級5仕様



北側 立面図 S:1/100



西側 立面図 S:1/100

工事名 <b>掛川市長谷3丁目建売2期東棟様邸新築工事</b>	心建設株式会社一級建築士事務所 一級建築士事務所 静岡県知事登録(2)第7498号 静岡県浜松市浜北区内野2987-1 一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337	管理者 日付	設計者 日付	担当者 日付 2023/11/09	図面名 南側 立面図, 北側 立面図, 東側 立面図, 西側 立面図	縮尺 1/100	No. <b>3</b>
------------------------------------	---	-----------	-----------	-------------------------	---------------------------------------	-------------	-----------------