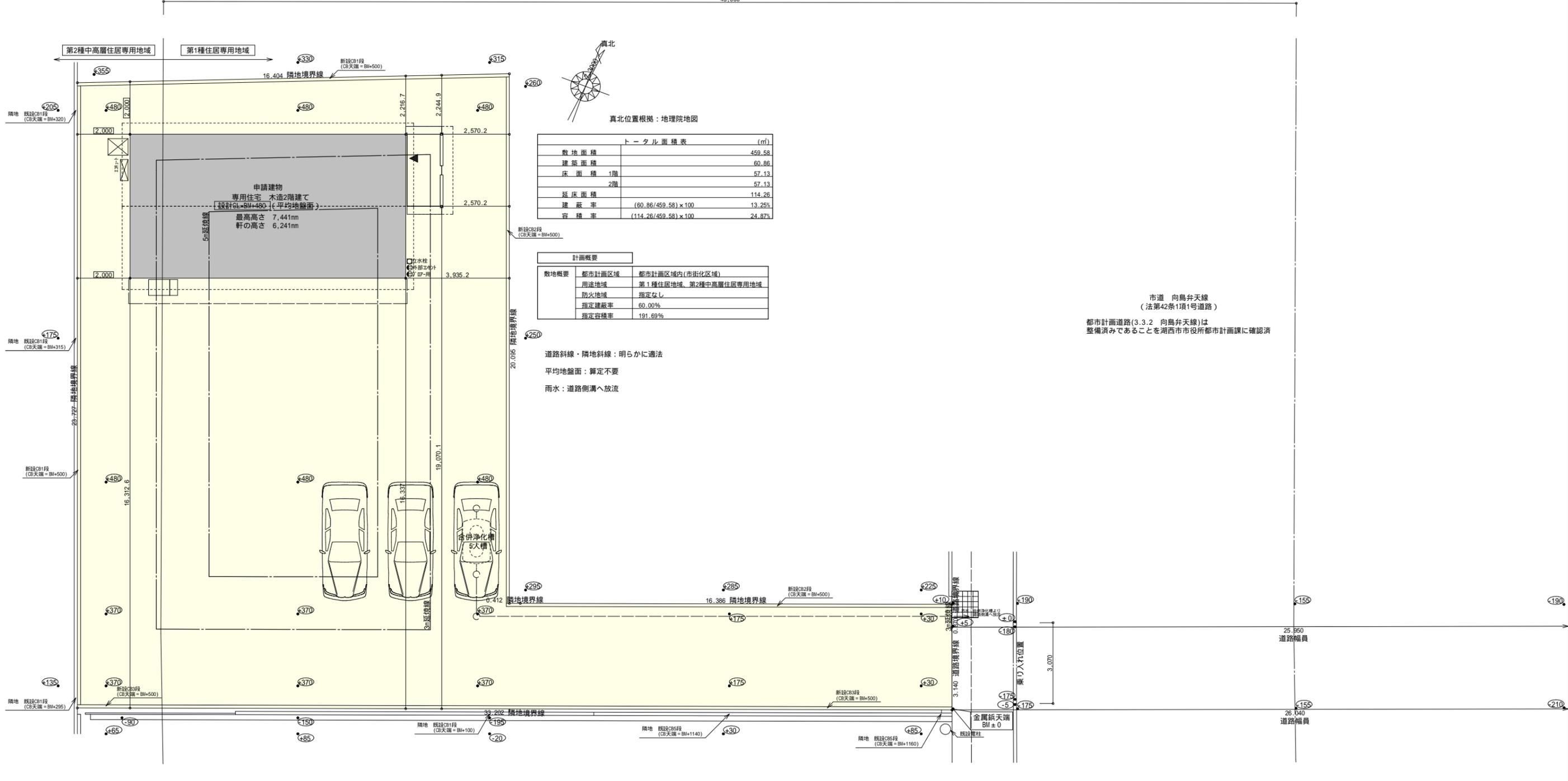


「向島弁天線」の道路中心線から43mが用途地域境界線
43,000



トータル面積表 (m²)

敷地面積	459.58
建築面積	60.86
床面積 1階	57.13
床面積 2階	57.13
延床面積	114.26
建築率	(60.86/459.58) × 100 = 13.25%
容積率	(114.26/459.58) × 100 = 24.87%

計画概要

敷地概要	都市計画区域	都市計画区域内(市街化区域)
用途地域	第1種住居地域、第2種中高層住居専用地域	
防火地域	指定なし	
指定建築率	60.00%	
指定容積率	191.69%	

道路斜線・隣地斜線：明らかに適法
平均地盤面：算定不要
雨水：道路側溝へ放流

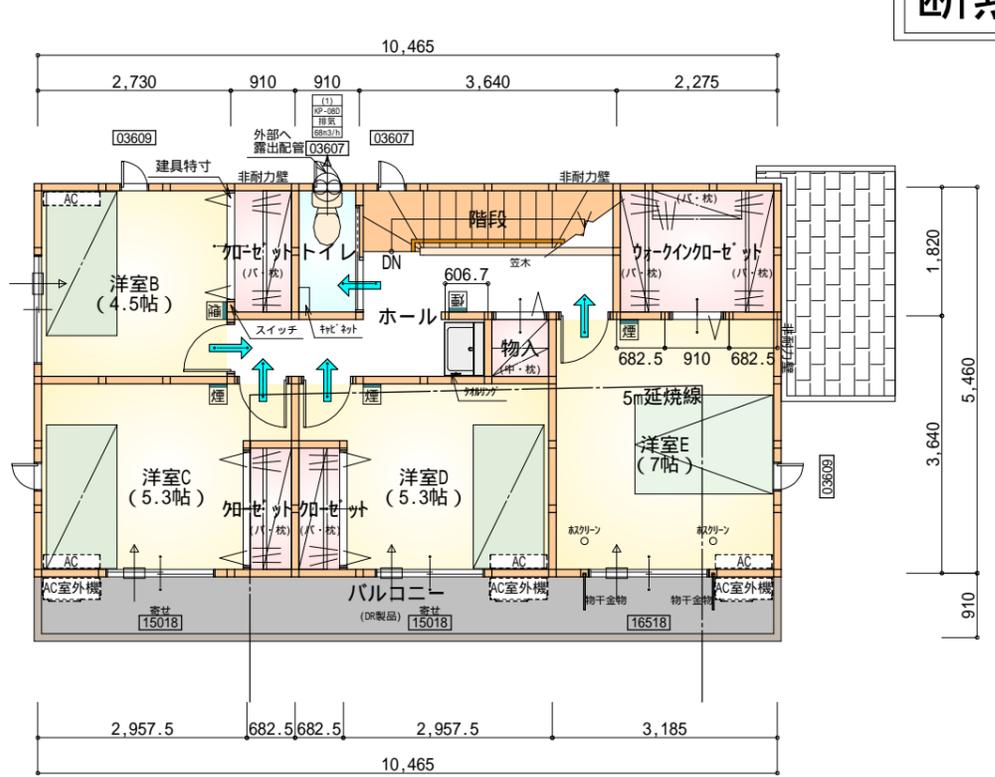
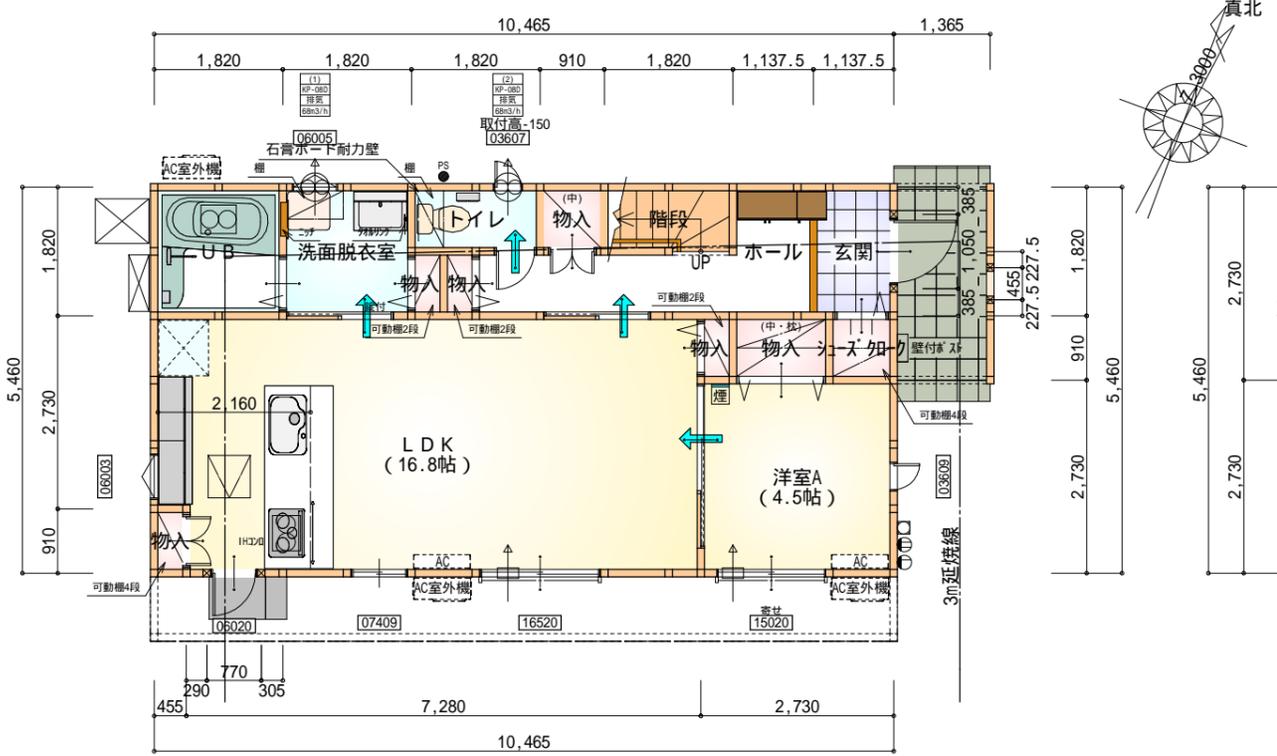
市道 向島弁天線
(法第42条1項1号道路)
都市計画道路(3.3.2 向島弁天線)は
整備済みであることを湖西市役所都市計画課に確認済

配置図 S:1/150

<p>工事名 湖西市新居町新居建売7期様邸新築工事</p> <p>備考</p>	<p>心建設株式会社一級建築士事務所</p> <p>一級建築士事務所 静岡県知事登録(2)第7498号 静岡県浜松市浜北区内野2987-1 一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337</p>	<p>管理者 日付</p>	<p>設計者 日付</p>	<p>担当者 日付 2023/12/19</p>	<p>図面名 配置図</p>	<p>縮尺 1/150</p>	<p>No. 1</p>
---	---	---------------	---------------	--------------------------	----------------	-----------------	--------------

タイガーEXハイパー仕様

断熱等級5仕様



- * 凡例
- 煙式感知器
 - 換気扇 (壁用)
 - 換気扇 (天井用)
 - 給気口 100
 - アンダーカット等
 - 管柱 (105 x 105)
 - アイコン設置推奨場所
 - アイコン室外機設置推奨場所
- アイコンはお客様手配にて

部屋名	面積	m ² (帖)
玄関	2.070	(1.3)
シューズ加	0.828	(0.5)
物入	1.242	(0.8)
物入	0.414	(0.3)
U B	3.312	(2.0)
洗面脱衣室	3.312	(2.0)
トイレ	1.656	(1.0)
物入	0.414	(0.3)
物入	0.414	(0.3)
階段	1.656	(1.0)
物入	0.414	(0.3)
洋室A	7.453	(4.5)
ホール	5.383	(3.3)
物入	0.828	(0.5)
LDK	27.741	(16.8)
合計	57.13	(34.9)

石膏ボード耐力壁：1ヶ所

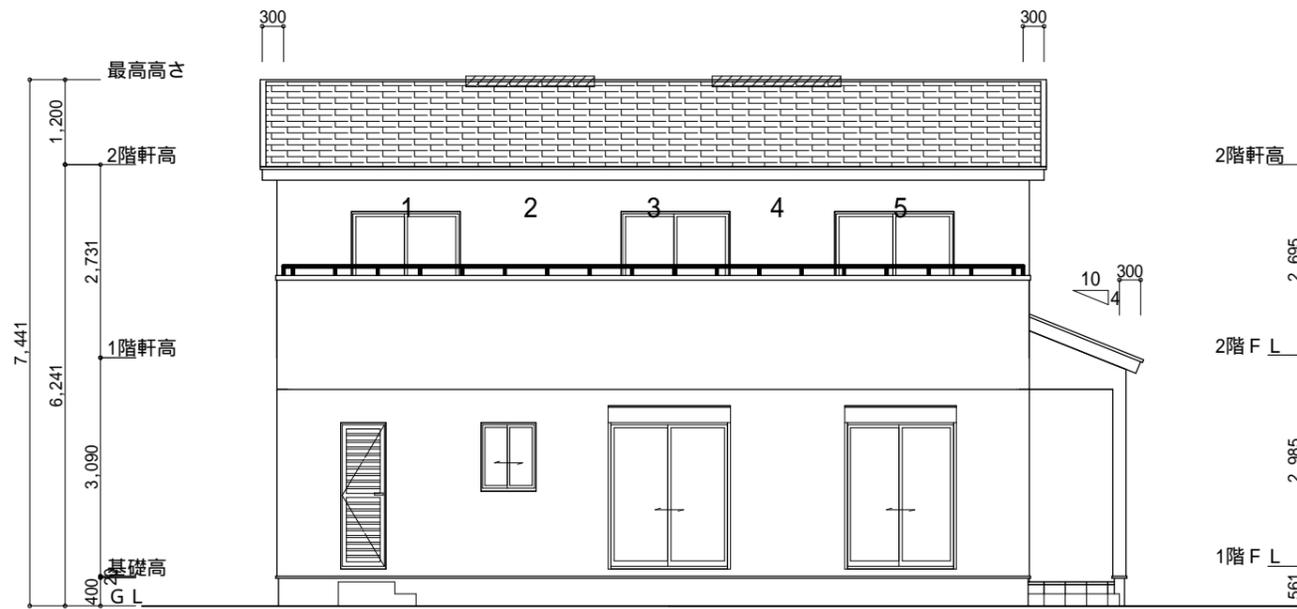
部屋名	面積	m ² (帖)
階段	3.312	(2.0)
ウォークインクローゼット	4.141	(2.5)
トイレ	1.656	(1.0)
クローゼット	1.656	(1.0)
クローゼット	1.242	(0.8)
クローゼット	1.242	(0.8)
ホール	6.625	(4.0)
物入	0.828	(0.5)
洋室B	7.453	(4.5)
洋室C	8.695	(5.3)
洋室D	8.695	(5.3)
洋室E	11.593	(7.0)
合計	57.13	(34.7)

火気使用室内装
天井：PB9.5+準不燃クロスQM9397～QM9497
壁：PB12.5+準不燃クロスQM9397～QM9497

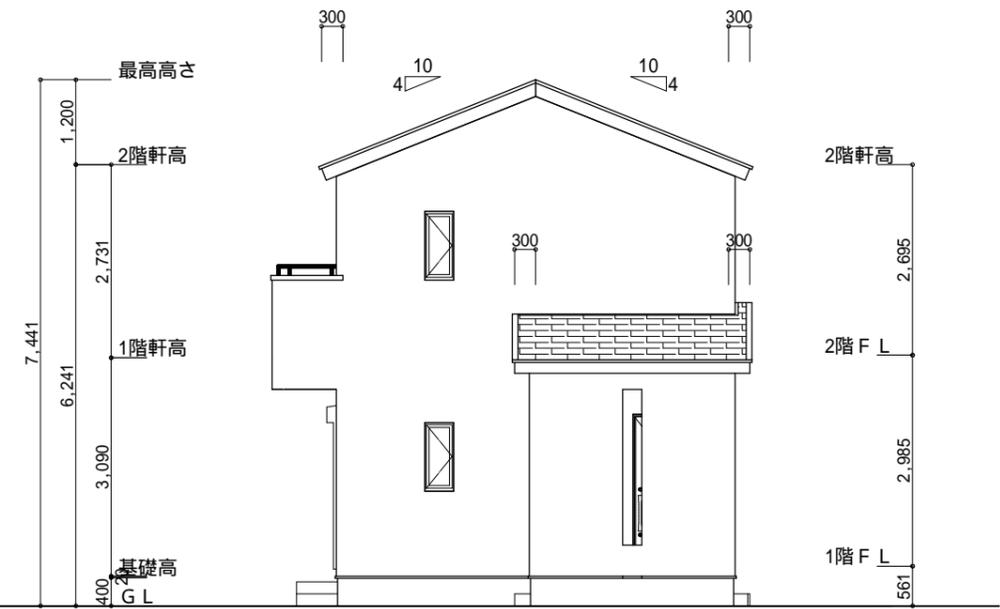
段数	15段
階高	2985
有効幅	W=780
蹴上	R=199.0
踏面	T=210.0
勾配	R × 2 + T = 608.0 550 608.0 650 R / T = 0.948 × 21 / 21 = 19.91 / 21 22 / 21
蹴込板	あり
蹴込	30mm
段鼻	あり 30mm

1階 平面図 S:1/100

2階 平面図 S:1/100



南側 立面図 S:1/100

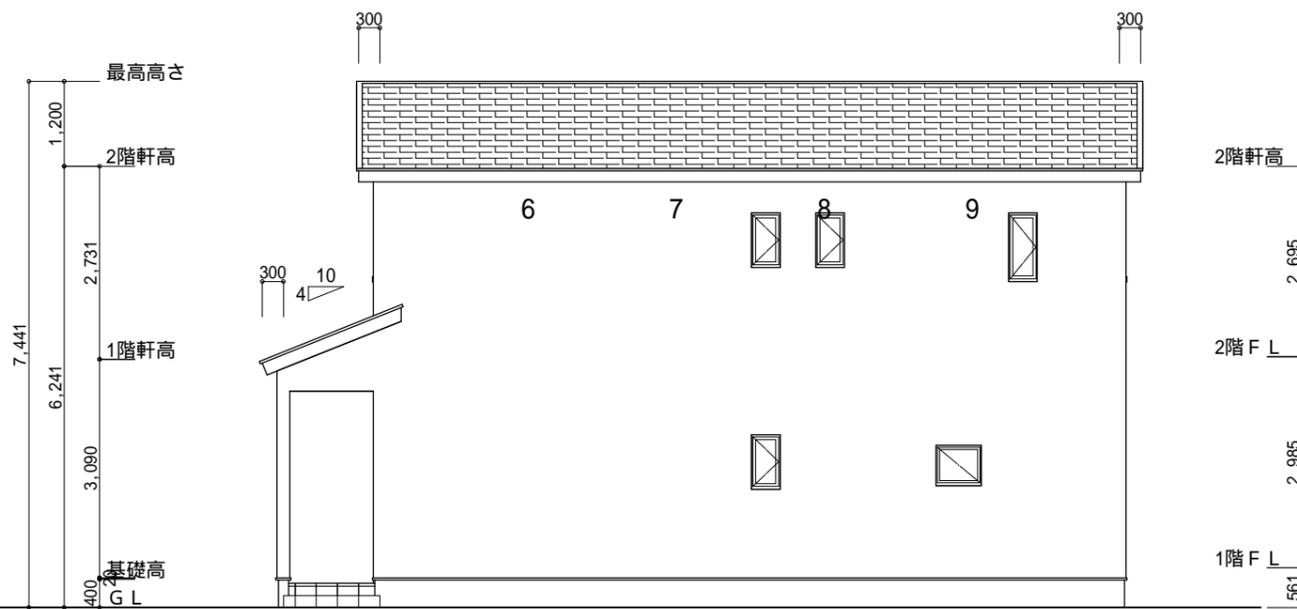


東側 立面図 S:1/100

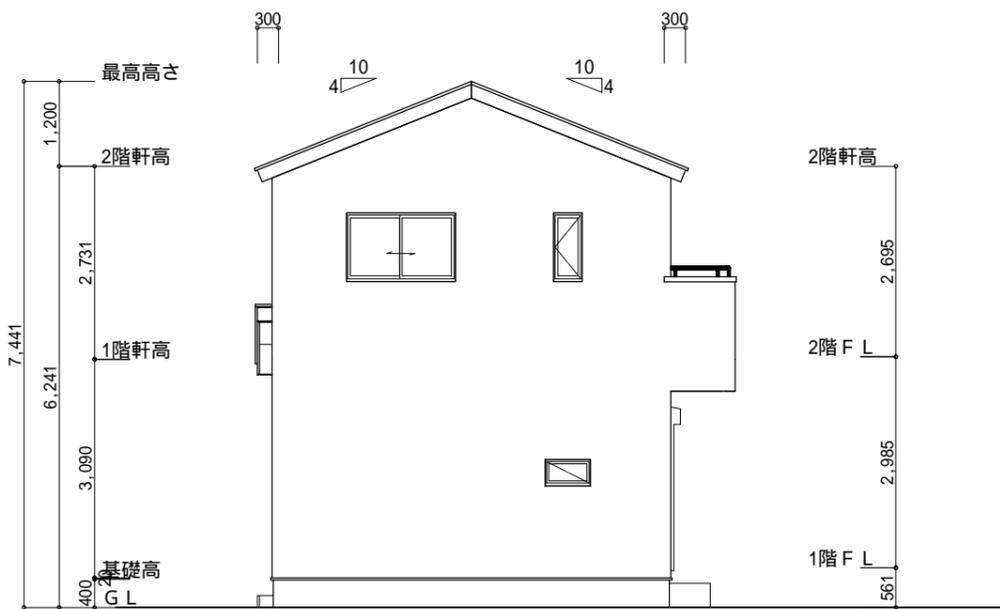
<p>小屋裏換気措置 (スガセっこう防火有効孔板 8mm 910mm×1820mm 3枚取付)</p> <p>開孔面積0.00753㎡×3</p> <p>: 有孔板位置を示す</p> <p>棟換気 (TOKO S型換気棟用 2P)</p> <p>有孔換気面積 0.0340㎡/本</p> <p>換気棟を示す</p>	<p>2階 吸気: 57.13㎡×1/900 0.0635㎡</p> <p>0.00753㎡/枚×9枚 = 0.0678㎡ > 0.0635㎡ OK</p> <p>排気: 57.13㎡×1/1600 0.0357㎡</p> <p>0.0340㎡/本×2本 = 0.068㎡ > 0.0357㎡ OK</p>
---	---

タイガーEXハイパー仕様

断熱等級5仕様



北側 立面図 S:1/100



西側 立面図 S:1/100

<p>工事名 湖西市新居町新居建売7期様邸新築工事</p> <p>備考</p>	<p>心建設株式会社一級建築士事務所</p> <p>一級建築士事務所 静岡県知事登録(2)第7498号 静岡県浜松市浜北区内野2987-1</p> <p>一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337</p>	<p>管理者 日付</p>	<p>設計者 日付</p>	<p>担当者 日付 2023/12/19</p>	<p>図面名 南側 立面図, 北側 立面図, 東側 立面図, 西側 立面図</p>	<p>縮尺 1/100</p>	<p>No. 3</p> <p>WS23-11699</p>
---	--	---------------	---------------	--------------------------	---	-----------------	--------------------------------