

2階持出し有、配置図追い出し注意!

トータル面積表 (㎡)	
敷地面積	219.63
建築面積	65.83
床面積 1階	58.79
床面積 2階	55.06
延床面積	113.85
建蔽率	$(65.83/219.63) \times 100$
容積率	$(113.85/219.63) \times 100$

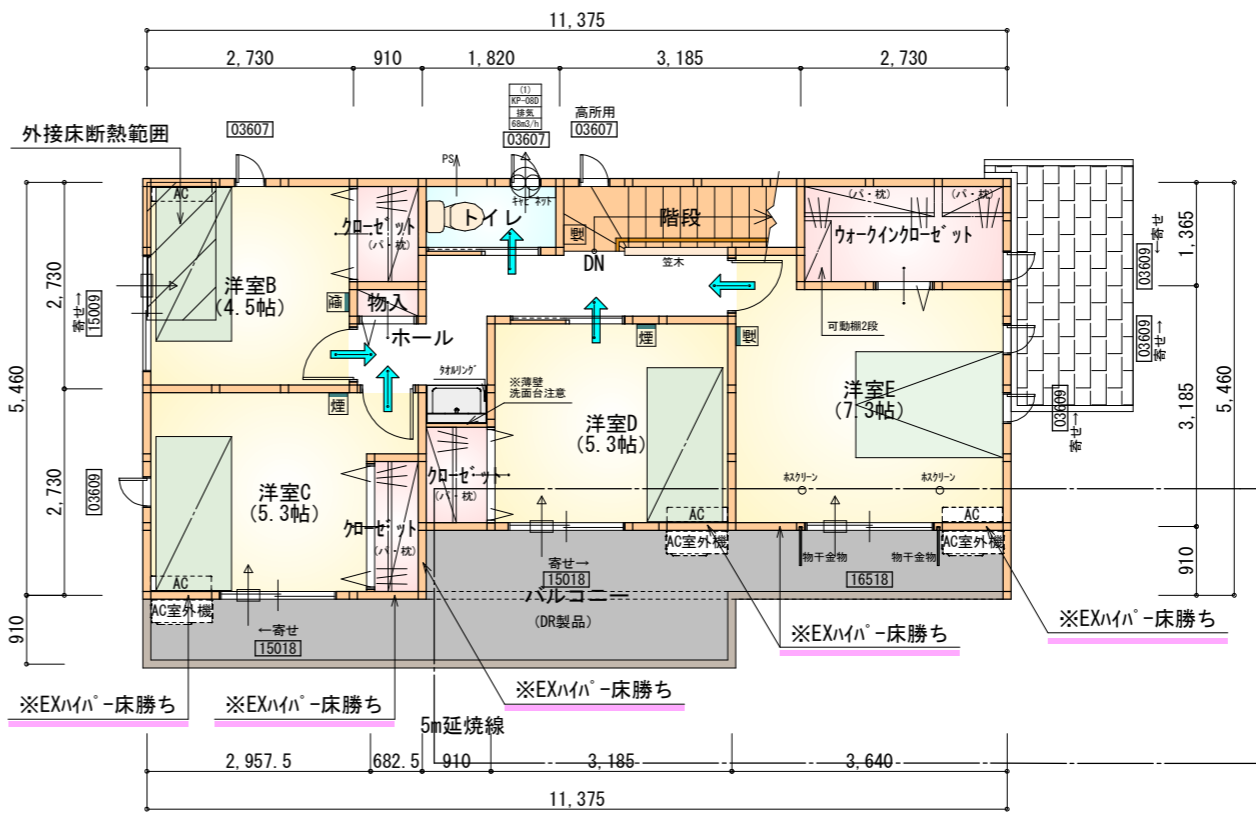
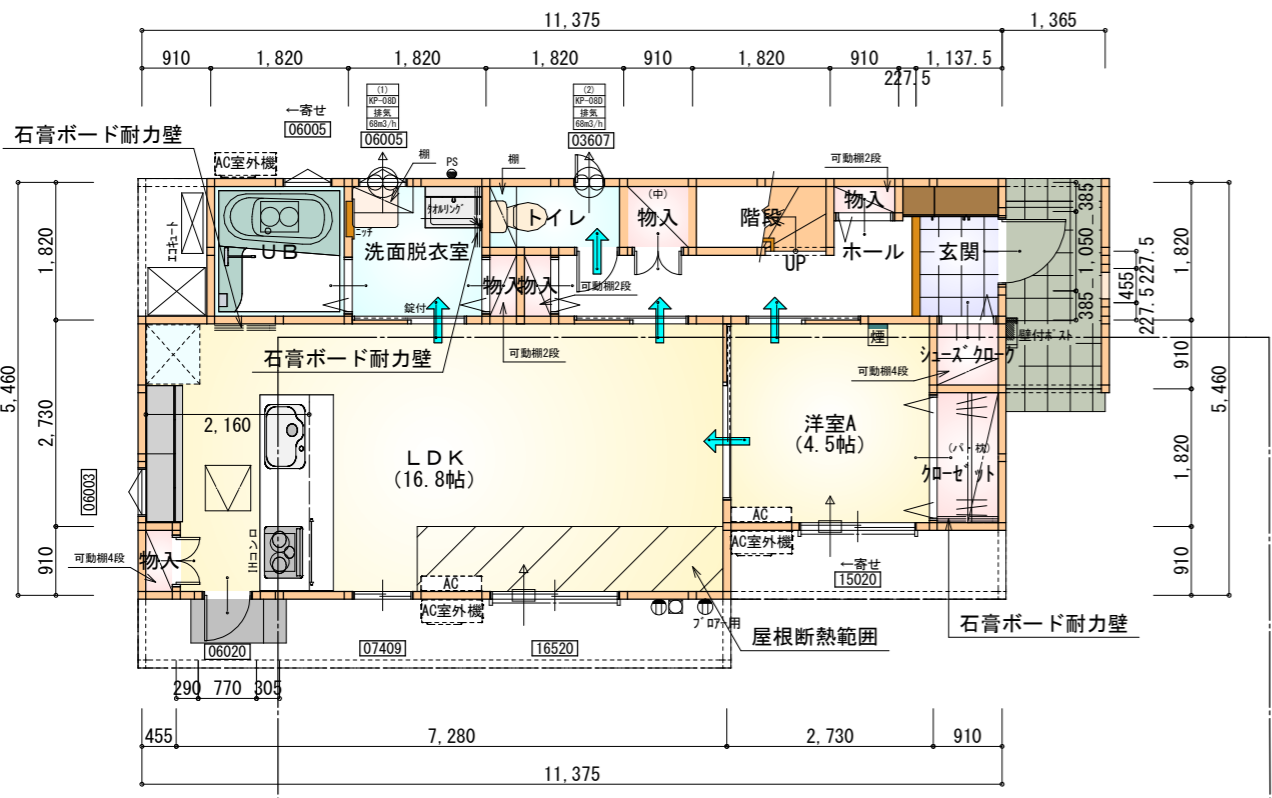
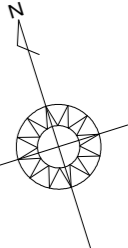
うち設備置場: 1.65㎡
うち設備置場: 1.65㎡

- 道路斜線・隣地斜線 明らかに適法
- 平均地盤面: 算定不要
- 雨水: 水路へ排水
- 汚水: 合併浄化槽より反対の側溝へ放流 (道路専用申請済)

汚水: 合併浄化槽より
反対の側溝へ放流
道路占用許可:
浜松市指令土南占第2280号
(令和5年11月17日)
浜東南改第46号
令和5年11月20日

配置図 S:1/100

工事名	南区河輪町建売東棟様邸新築工事	管理者	心建設株式会社一級建築士事務所	設計者	担当者	図面名	配置図	縮尺	1/100	No.	1
備考		日付	2023/12/23	日付	月付						



- * 凡例
- 煙式感知器
 - 換気扇 (壁用)
 - 換気扇 (天井用)
 - 給気口 100φ
 - アンダーカット等
 - 管柱 (105×105)
 - I7コン設置推奨場所
 - AC室外機 I7コン室外機設置推奨場所
 - ※I7コンはお客様手配にて

部屋名	面積	m ² (帖)
物入	0.414	(0.3)
シューズクロー	0.828	(0.5)
玄関	2.070	(1.3)
物入	0.828	(0.5)
物入	0.414	(0.3)
階段	1.656	(1.0)
ホール	4.969	(3.0)
物入	0.414	(0.3)
トイレ	1.656	(1.0)
UB	3.312	(2.0)
洗面脱衣室	3.312	(2.0)
クローゼット	1.656	(1.0)
LDK	27.741	(16.8)
物入	0.414	(0.3)
洋室A	7.453	(4.5)
合計	57.14	(34.8)

■石膏ボード耐力壁：3ヶ所

3m延焼線

+設備置場：1.65m²

部屋名	面積	m ² (帖)
階段	2.898	(1.8)
トイレ	1.656	(1.0)
洋室E	12.007	(7.3)
ウォークインクローゼット	3.726	(2.3)
洋室C	8.695	(5.3)
クローゼット	1.242	(0.8)
洋室D	8.695	(5.3)
クローゼット	1.242	(0.8)
洋室B	7.453	(4.5)
クローゼット	1.242	(0.8)
物入	0.414	(0.3)
ホール	5.797	(3.5)
合計	55.06	(33.7)

※火気使用室内装
天井：PB9.5+準不燃クロスQM9397~QM9497
壁：PB12.5+準不燃クロスQM9397~QM9497

段数	15段
階高	2985
有効幅	W=780
蹴上	R=199.0
踏面	T=210.0
勾配	R×2+T=608.0 550≤608.0≤650 R/T=0.948×21/21 =19.91/21≤22/21
蹴込板	あり
蹴込	30mm
段鼻	あり 30mm

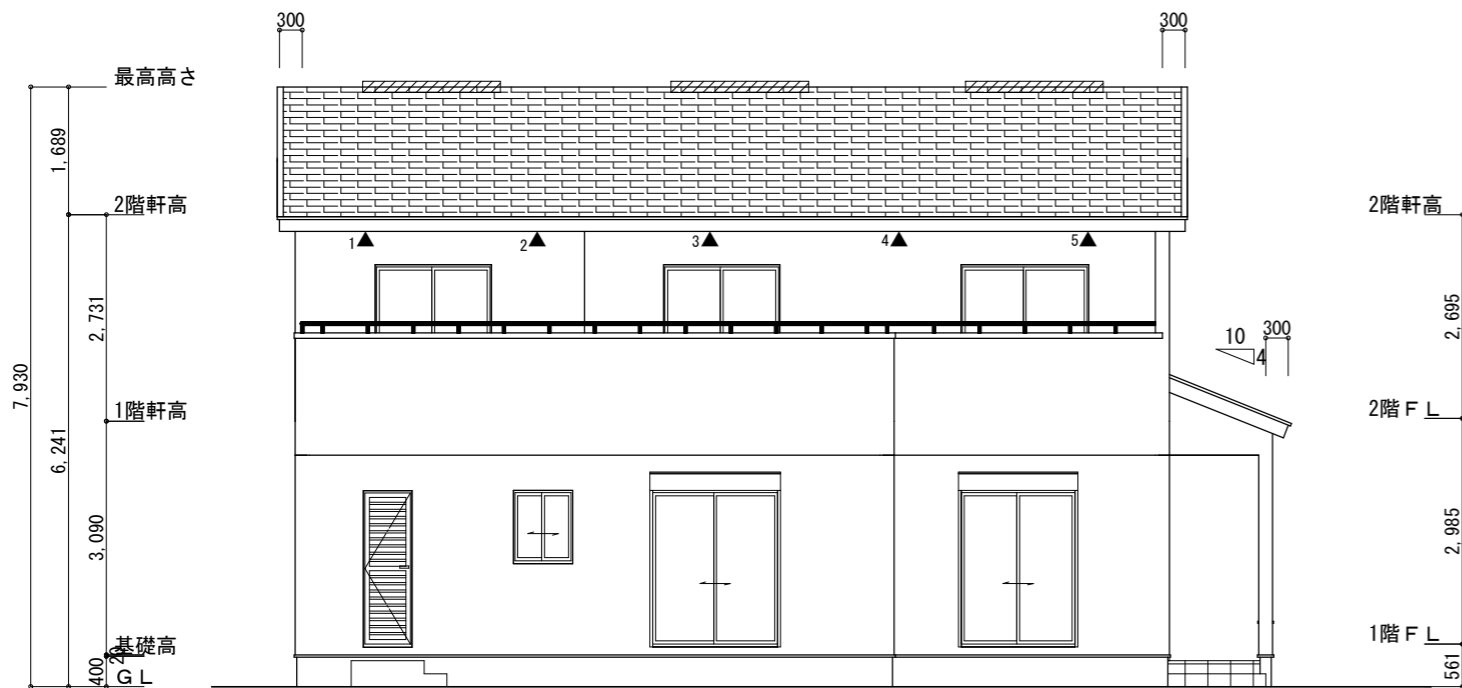
1階 平面図 S:1/100

2階 平面図 S:1/100

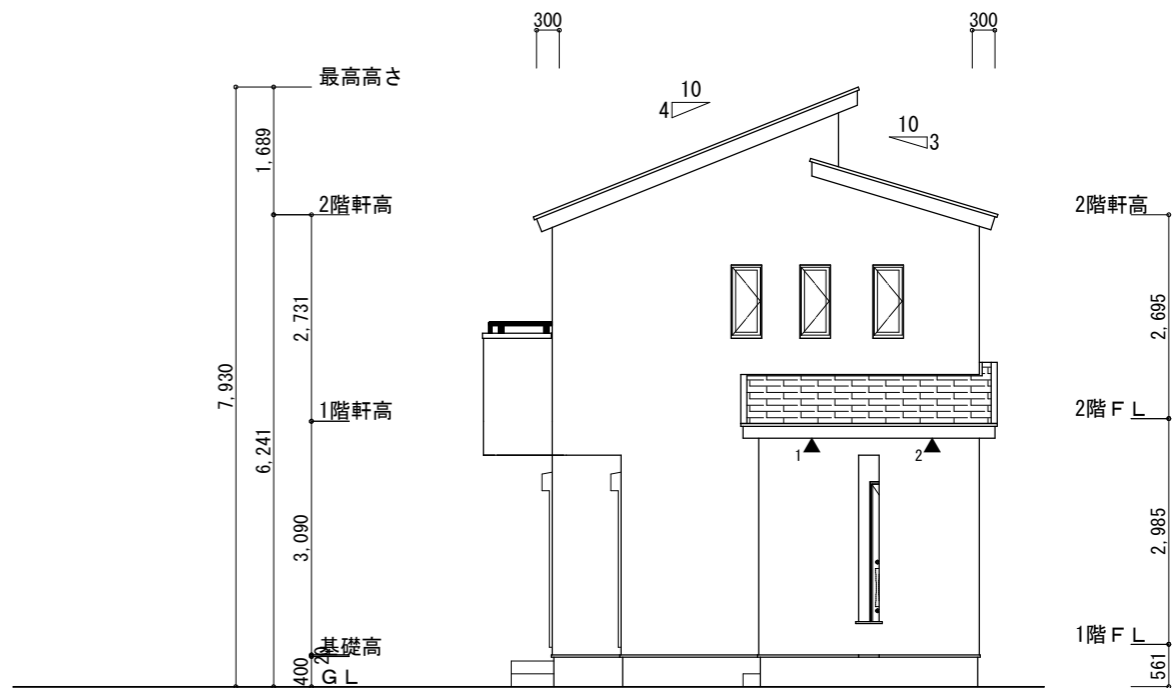
タイガ-EXハイパ-仕様

断熱等級5仕様

工事名	南区河輪町建売東棟様邸新築工事	管理者	設計者	担当者	図面名	縮尺	N.o.
備考		心建設株式会社一級建築士事務所	日付	日付	1階 平面図, 2階 平面図	1/100	2
		一級建築士事務所 静岡県知事登録 (2) 第7498号 静岡県浜松市浜北区内野2987-1		月付 2023/12/23			
		一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337					



南側 立面図 S:1/100



東側 立面図 S:1/100

断熱等級5仕様

※小屋裏換気措置 (NBL 防火端部有孔板 8mm)
1枚あたりの有効開口面積 : 0.00753㎡

▲ : 有孔板位置を示す

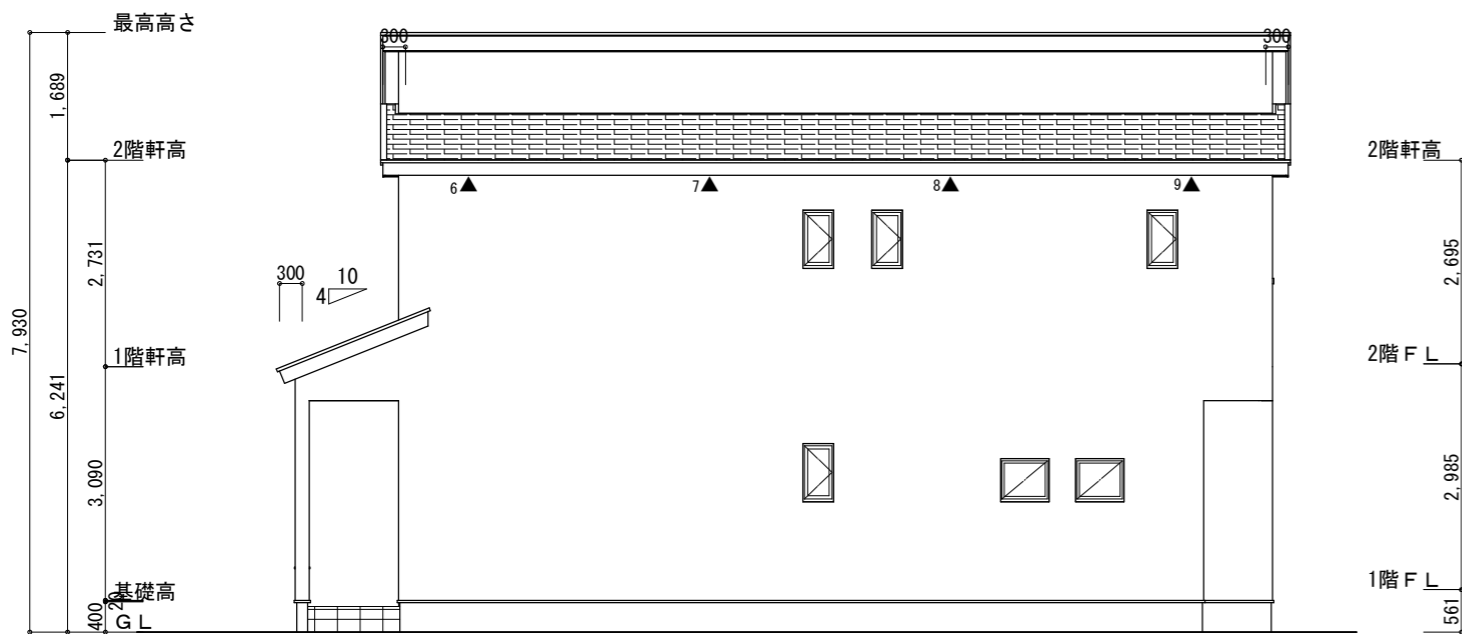
※棟換気 (トーコー 換気片流れ棟用 2P)
有孔換気面積 0.0156㎡/本

▨ : 換気棟を示す

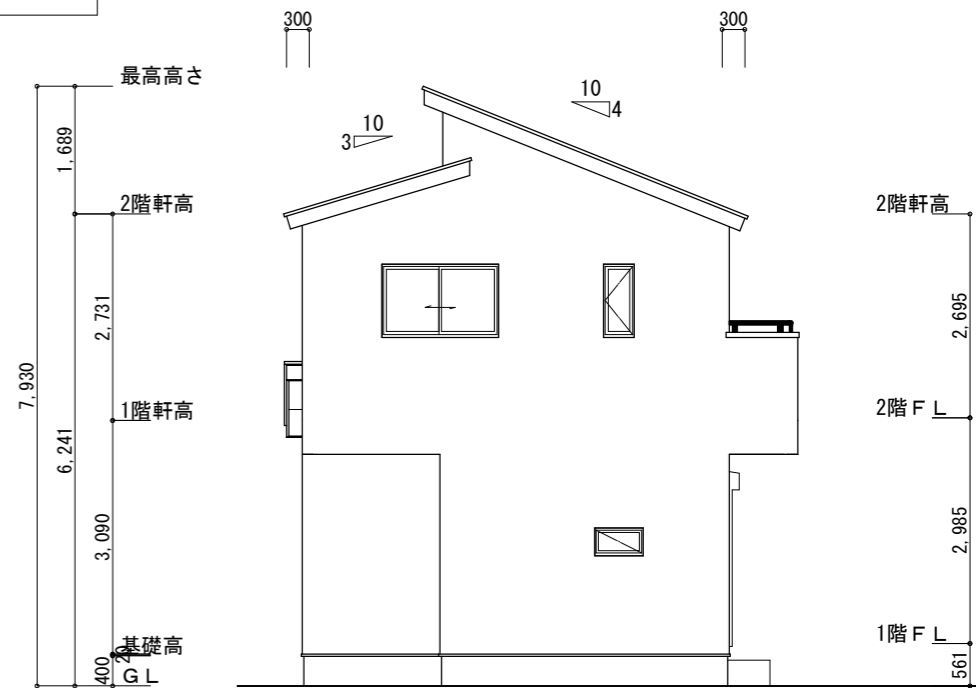
2階 吸気 : $55.06\text{m}^2 \times 1/900 \approx 0.0611\text{m}^2$
 $0.00753\text{m}^2/\text{枚} \times 9 = 0.0677\text{m}^2 > 0.0611\text{m}^2 \therefore \text{OK}$

排気 : $55.06\text{m}^2 \times 1/1600 \approx 0.0344\text{m}^2$
 $0.0156\text{m}^2/\text{枚} \times 3\text{本} = 0.0468\text{m}^2 > 0.0344\text{m}^2 \therefore \text{OK}$

1階 吸排気 : $3.72\text{m}^2 \times 1/250 \approx 0.01488\text{m}^2$
 $0.00753\text{m}^2/\text{枚} \times 2 = 0.01506\text{m}^2 > 0.01488\text{m}^2 \therefore \text{OK}$



北側 立面図 S:1/100



西側 立面図 S:1/100

工事名 南区河輪町建売東棟様邸新築工事

備考

心建設株式会社一級建築士事務所

一級建築士事務所 静岡県知事登録(2)第7498号 静岡県浜松市浜北区内野2987-1
一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337

管理者

設計者

担当者

図面名

縮尺

No.

日付

日付

日付 2023/12/23

南側 立面図, 北側 立面図, 東側 立面図, 西側 立面図

1/100

