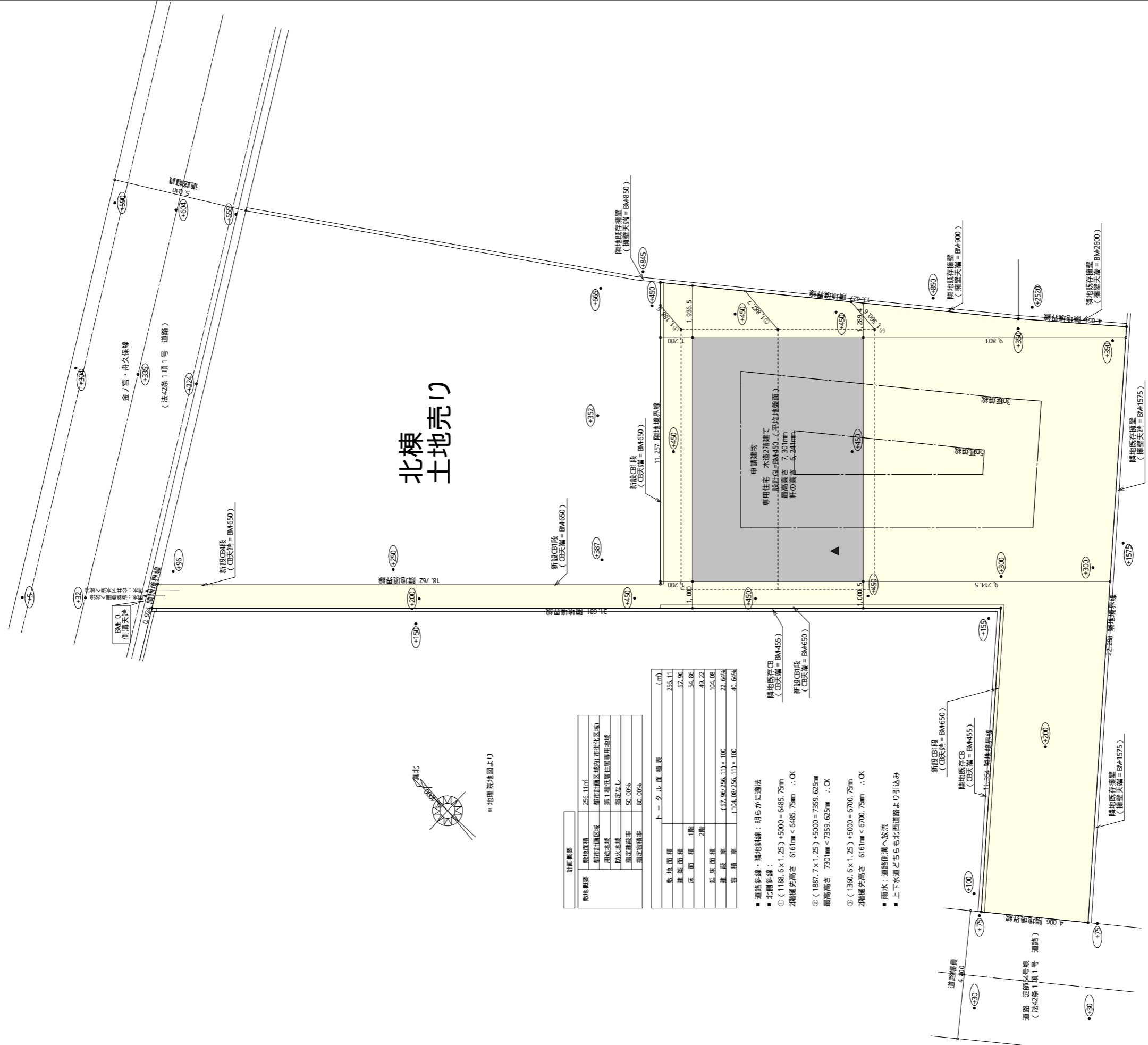


変更後



北棟 土地売り

計画概要	
敷地面積	256.11㎡
都市計画区域	都市計画区域(市街地地区)
用途地域	第1種低層住居専用地域
防火地域	指定なし
指定建蔽率	50.00%
指定容積率	80.00%

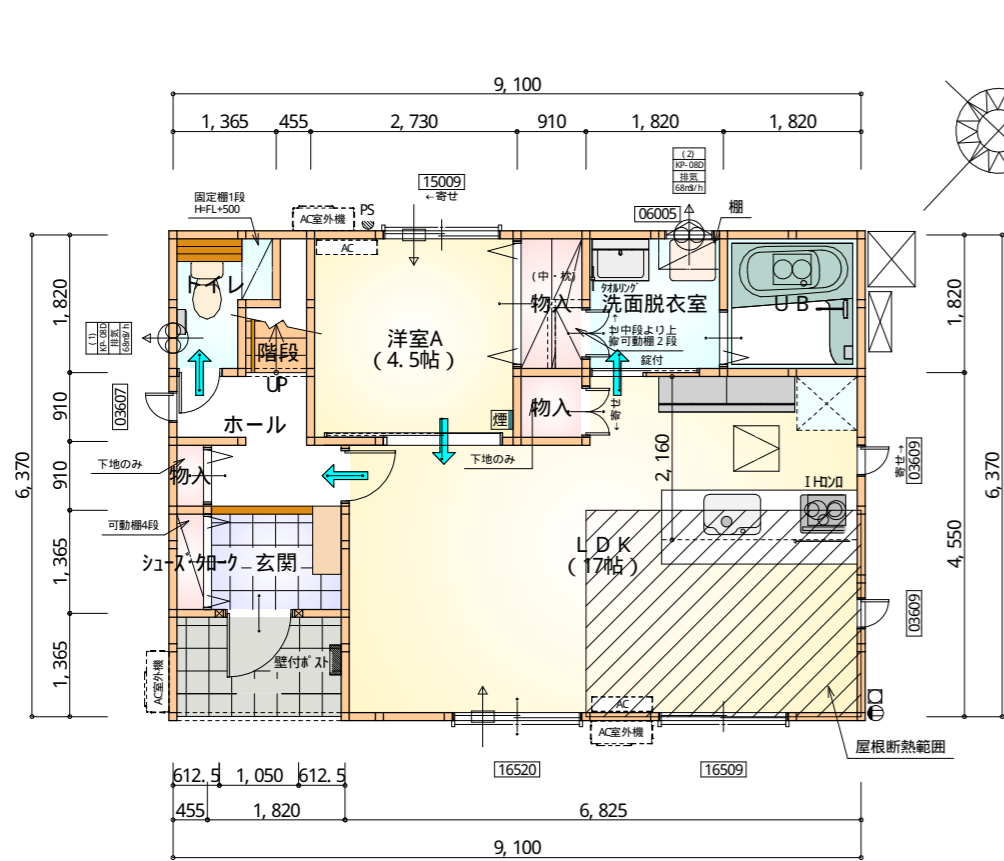
トータル面積表 (㎡)	
敷地面積	256.11
建築面積	57.86
床面積	54.86
2階	49.72
延床面積	104.08
建築率	(57.96/256.11) × 100 = 22.64%
容積率	(104.08/256.11) × 100 = 40.64%

- 道路斜線・隣地斜線：明らかに適法
- 北側斜線：
 - ① (1188.6 × 1.25) + 5000 = 6485.75mm
 - 2階優先高さ 6161mm < 6485.75mm ∴ OK
- ② (1887.7 × 1.25) + 5000 = 7359.625mm
- 最高高さ 7301mm < 7359.625mm ∴ OK
- ③ (1360.6 × 1.25) + 5000 = 6700.75mm
- 2階優先高さ 6161mm < 6700.75mm ∴ OK
- 雨水：道路側溝へ排水
- 上下水道とちまちも北西道路より引込み

配置図 S: 1 / 150

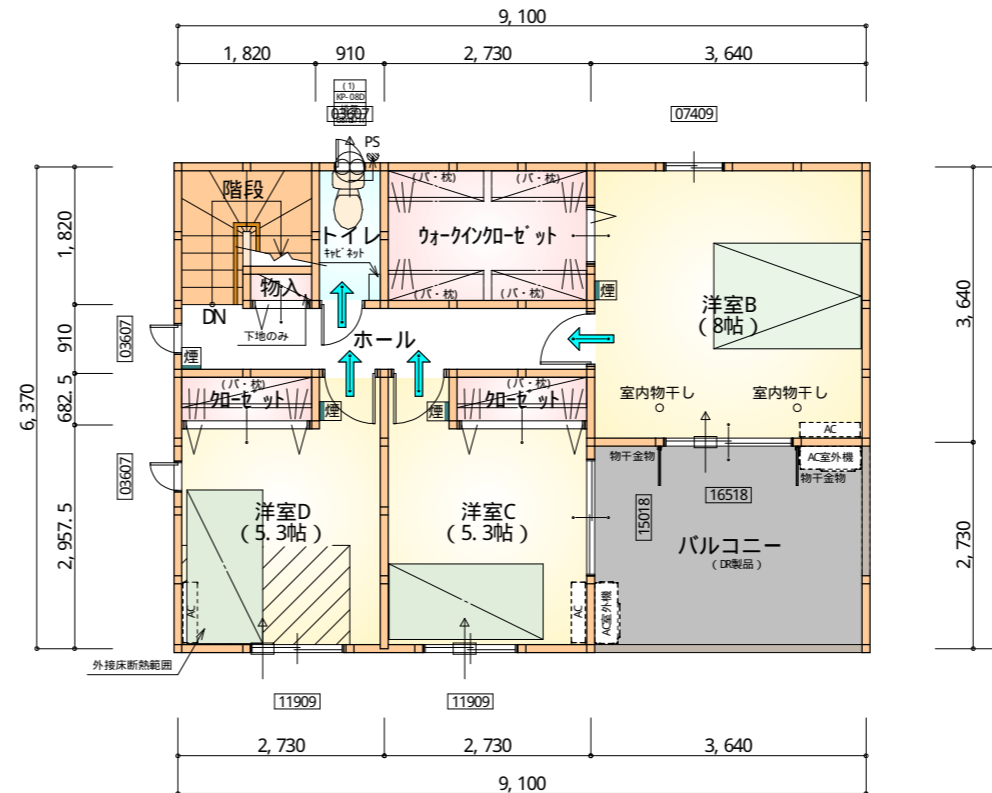
工事名 富士宮市淀師建売南棟様邸新築工事	心建設株式会社一級建築士事務所 一級建築士事務所 静岡県知事登録(2)第7498号 静岡県浜松市浜北区内野2987-1 一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL: 053-586-7337	管理者 日付	設計者 日付	担当者 日付 2023/12/07	図面名 配置図	縮尺 1 / 150	No. 1
		備考					

- ※ ローコスト仕様
- ※ タイガーEXハイパー仕様
- ※ 折れ戸H=2000
- ※ オール電化



部屋名	面積	m ² (帖)
U B	3.312	(2.0)
洗面脱衣室	3.312	(2.0)
物入	1.656	(1.0)
洋室A	7.453	(4.5)
階段	1.242	(0.8)
トイレ	2.070	(1.3)
玄関	2.484	(1.5)
シューズカーク	0.621	(0.4)
物入	0.414	(0.3)
ホール	3.312	(2.0)
L D K	28.155	(17.0)
物入	0.828	(0.5)
合計	54.86	(33.3)

1階 平面図 S: 1/100



部屋名	面積	m ² (帖)
加-ゼット	1.242	(0.8)
加-ゼット	1.242	(0.8)
ウオークイン加-ゼット	4.969	(3.0)
洋室B	13.250	(8.0)
洋室D	8.695	(5.3)
洋室C	8.695	(5.3)
階段	2.898	(1.8)
物入	0.414	(0.3)
ホール	4.969	(3.0)
合計	48.02	(29.3)

2階 平面図 S: 1/100

断熱等級5仕様

* 凡例

- 煙式感知器
 - 換気扇(壁用)
 - 換気扇(天井用)
 - 給気口100φ
 - アンダーカット等
 - 管柱(105x105)
 - エアコン設置推奨場所
 - エアコン室外機設置推奨場所
- ※ エアコンはお客様手配にて

※ 火気使用室内装

天井: PB9.5+準不燃クロスQM397~QM497

壁: PB12.5+準不燃クロスQM397~QM497

段数	15段
階高	2985
有効幅	W=780
蹴上	R=199.0
踏面	T=210.0
勾配	R×2+T=608.0 550≤608.0≤650 R/T=0.948×21/21 =19.91/21≤22/21
蹴込板	あり
蹴込	30mm
段鼻	あり 30mm

工事名 富士宮市淀師建売南棟様邸新築工事

備考

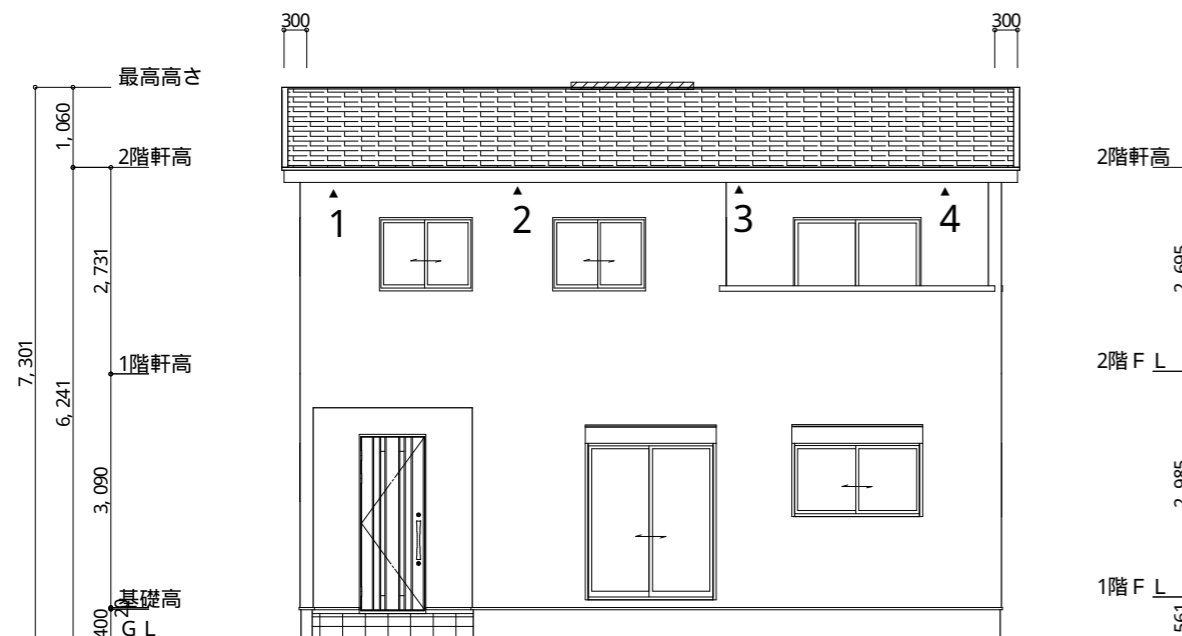
心建設株式会社一級建築士事務所

一級建築士事務所 静岡県知事登録(2)第7498号 静岡県浜松市浜北区内野2987-1
一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL: 053-586-7337

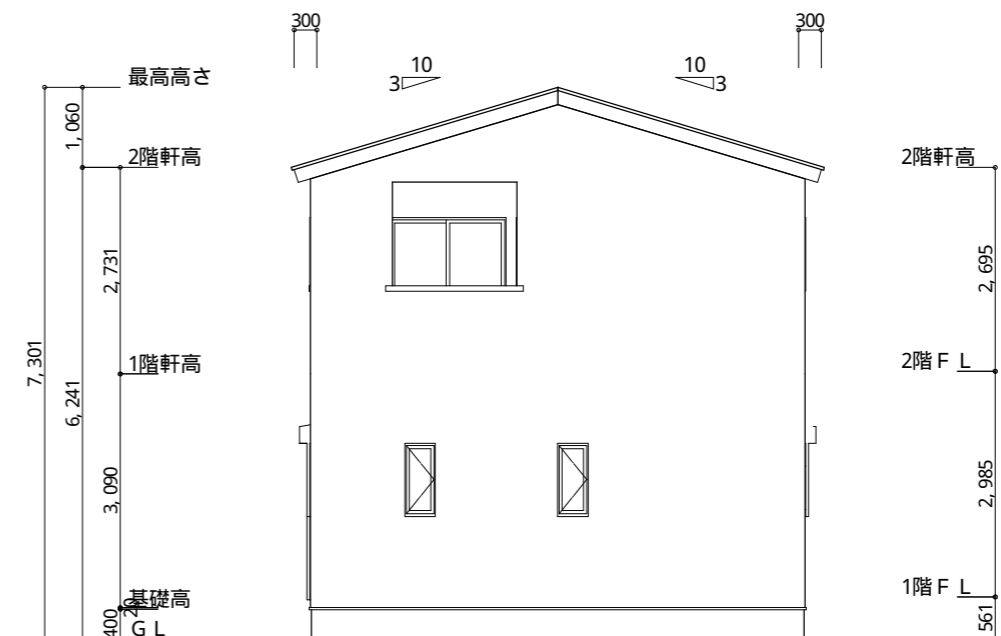
管理者 設計者 担当者 図面名
日付 日付 日付
2023/11/09

1階 平面図, 2階 平面図

縮尺 1/100 No. 2



南側 立面図 S: 1/100



東側 立面図 S: 1/100

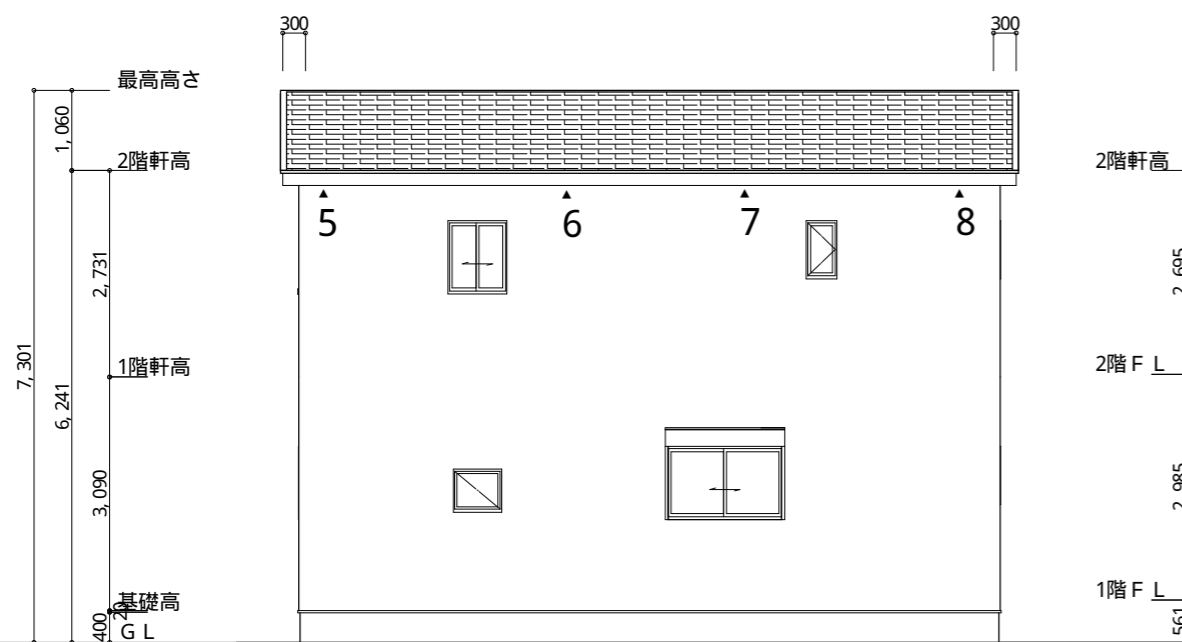
断熱等級5仕様

※ 小屋裏換気措置 (NBL 防火端部有孔板 8mm)
1枚あたりの有効開口面積: 0.00753m²
▲ : 有孔板位置を示す

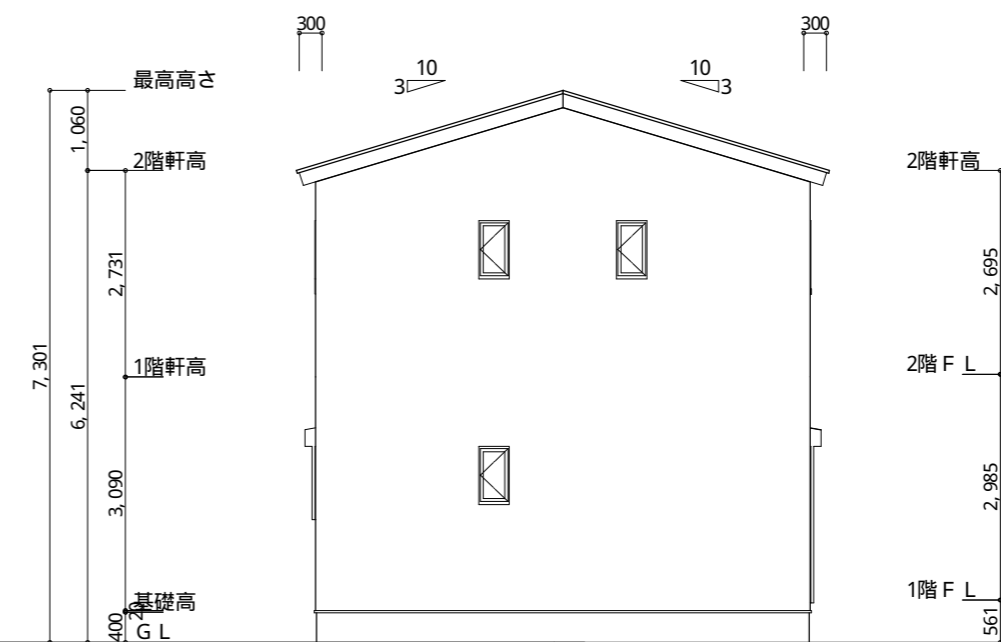
※ 棟換気 (TKO S型換気棟 2P)
有孔換気面積 0.0340m²/本
// : 換気棟を示す

2階 吸気: 48.02m² × 1/900 = 0.0533m²
0.00753m²/枚 × 8枚 = 0.06024m² > 0.0533m² ∴ CK

排気: 48.02m² × 1/1600 = 0.0301m²
0.0340m²/本 × 1本 = 0.0340m² > 0.0301m² ∴ CK



北側 立面図 S: 1/100



西側 立面図 S: 1/100

工事名 富士宮市淀師建売南棟様邸新築工事	心建設株式会社 一級建築士事務所 一級建築士事務所 静岡県知事登録 (2) 第7498号 静岡県浜松市浜北区内野2987-1 一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL: 053-586-7337	管理者 日付	設計者 日付	担当者 日付 2023/11/09	図面名 南側 立面図, 北側 立面図, 東側 立面図, 西側 立面図	縮尺 1/100	No.
--------------------------------	---	-----------	-----------	-------------------------	---------------------------------------	-------------	---------