

オール電化でエコ機能満載！



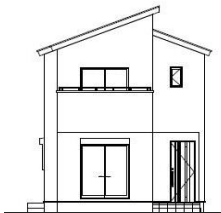
拡大図



現地案内図

スーパーまで徒歩1分！岩井ICまで車で4分！
周辺商業施設多数で生活便利な立地♪

《南側立面図》



- ◆家族とコミュニケーションがとりやすい対面式のキッチン！
- ◆2帖のウォークインクローゼットやパントリーなど収納豊富！
- ◆特に水回りの設備が充実してます！



《配置図》
3台駐車可能！

- 【当社自慢の標準装備】
- ①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機
 - ④2階洗面化粧台 ⑤室内物干し …まだまだあります！

種目	新築戸建
物件名	イワタシ ニシカイツカ 磐田市西貝塚2期 西棟
タイプ	4LDK
価格	2990万円

所在地(地番表示)	磐田市西貝塚字横須賀路北3765番9の一部		
ナビ用住所	磐田市西貝塚3765-9		
交通	JR東海道線 御厨駅	1700 m	
	御厨駅まで車で4分		
土地	129.54 m ²	39.18 坪	
建物	103.92 m ²	31.43 坪	
構造	木造	2階	
間取	LDK18.8 洋7.0 洋5.3 洋5.3 S4.5		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	一種住居
建ぺい率	70 %	容積率	200 %
建築確認番号	第2022確認建築静建住ま03055号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域		
完成時期	R5年1月	駐車場	3台可能
現況	完成済	引渡日	即入居可
接道状況	西側公道12.0mに接道17.3m 南側公道4.0mに接道3.5m		
設備	上水道 中部電力	下水道 側溝	オール電化
周辺	富士見小学校	1600m	
	城山中学校	1700m	
	マックスバリュ磐城西貝塚店	80m	

国土交通大臣(1)第9848号

(株)不動産のおおさわ

〒431-3306 浜松市天竜区船明287-1 TEL : 0120-307-707 / 053-926-0091 FAX : 053-926-0084

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

■取引態様 : 売主

■情報公開日 : R5年12月10日