

トータル面積表 (m ²)	
敷地面積	228.95
建築面積	59.62
床面積 1階	57.96
2階	45.54
延床面積	103.50
建蔽率 (59.62/228.95) × 100	26.05%
容積率 (103.50/228.95) × 100	45.21%

計画概要		
敷地概要	都市計画区域	都市計画区域内(市街化調整区域)
	用途地域	指定なし
	防火地域	指定なし
	指定建蔽率	70.00%(角地緩和)
	指定容積率	200.00%

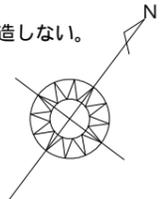
道路斜線
 ・西側道路：明らかに適法
 ・南側道路：(1414.7+4000) × 1.5 = 8122.05
 軒先高さ6173+道路との高低差(450-230) = 6393 < 8122.05 OK

隣地斜線：明らかに適法

平均地盤面：立面図にて算定

雨水：道路側溝へ放流

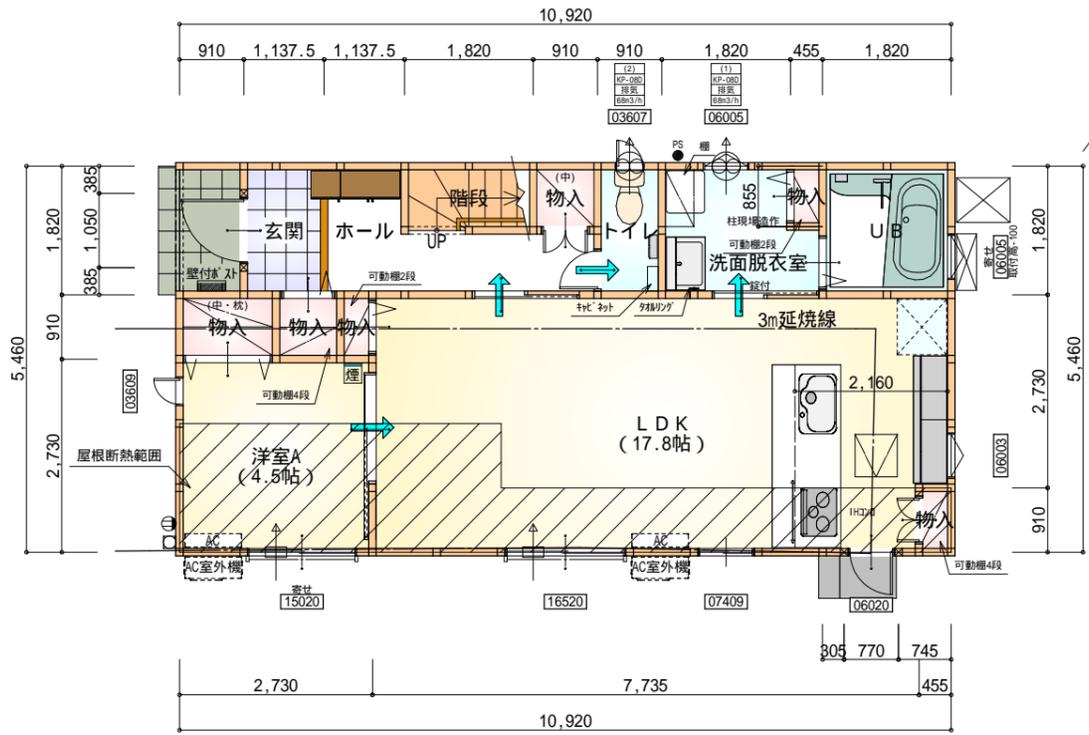
道路後退内に築造物無し 又、新たに築造しない。



配置図 S:1/100

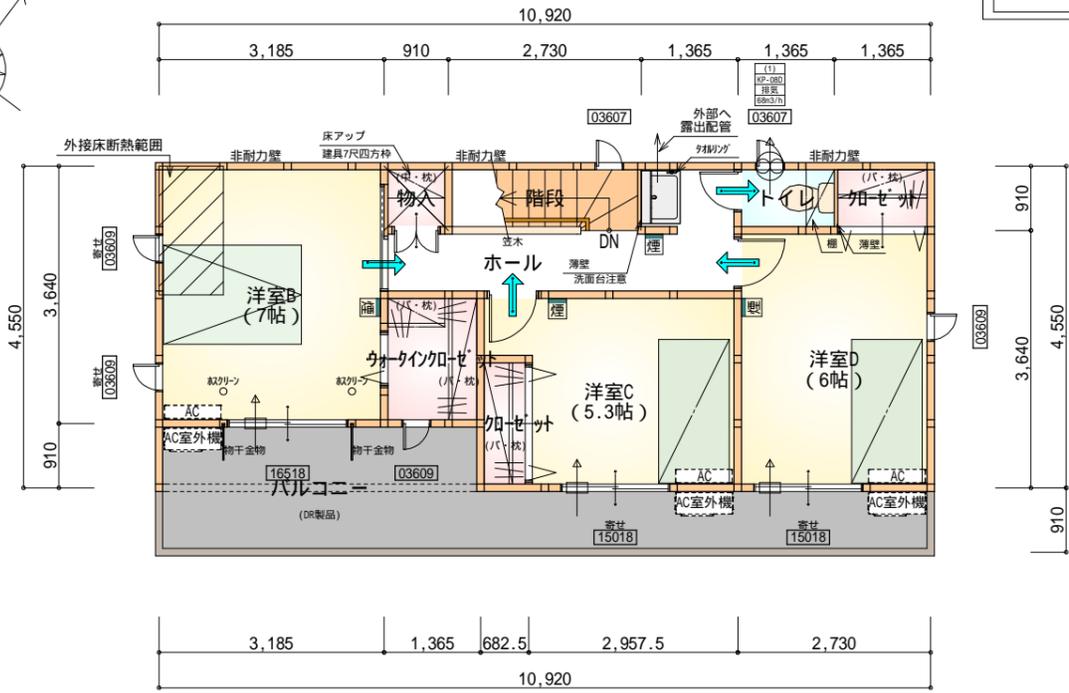
タイガーEXハイパー仕様

断熱等級5仕様



部屋名	面積	m ² (帖)
階段	1.656	(1.0)
U B	3.312	(2.0)
洋室A	7.453	(4.5)
玄関	2.070	(1.3)
ホール	4.555	(2.8)
物入	0.389	(0.2)
洗面脱衣室	3.751	(2.3)
物入	0.414	(0.3)
物入	0.414	(0.3)
LDK	29.398	(17.8)
物入	0.828	(0.5)
トイレ	1.656	(1.0)
物入	0.828	(0.5)
物入	1.242	(0.8)
合計	57.96	(35.3)

1階 平面図 S:1/100



部屋名	面積	m ² (帖)
階段	2.484	(1.5)
物入	0.828	(0.5)
トイレ	1.242	(0.8)
ウォークインクローゼット	2.484	(1.5)
ホール	5.797	(3.5)
クローゼット	1.242	(0.8)
クローゼット	1.242	(0.8)
洋室B	11.593	(7.0)
洋室C	8.695	(5.3)
洋室D	9.937	(6.0)
合計	45.54	(27.7)

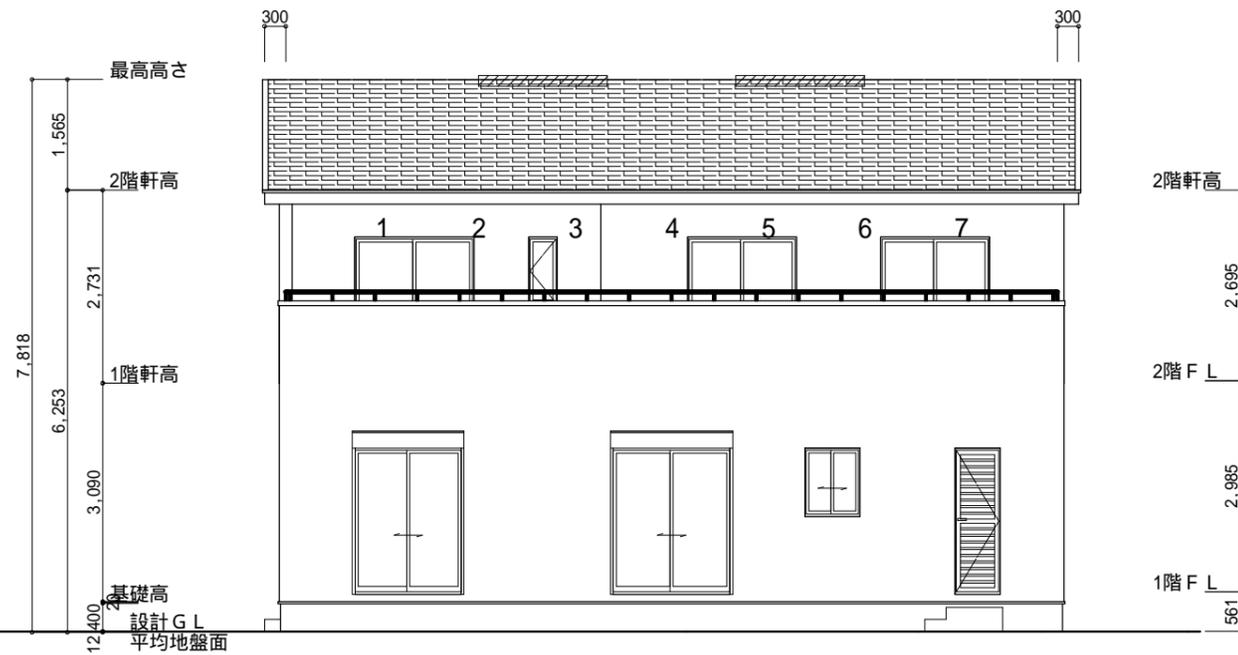
2階 平面図 S:1/100

- * 凡例
- 煙式感知器
 - 換気扇 (壁用)
 - 換気扇 (天井用)
 - 給気口 100
 - アンダーカット等
 - 管柱 (105×105)
 - エアコン設置推奨場所
 - エアコン室外機設置推奨場所
 - エアコンはお客様手配にて

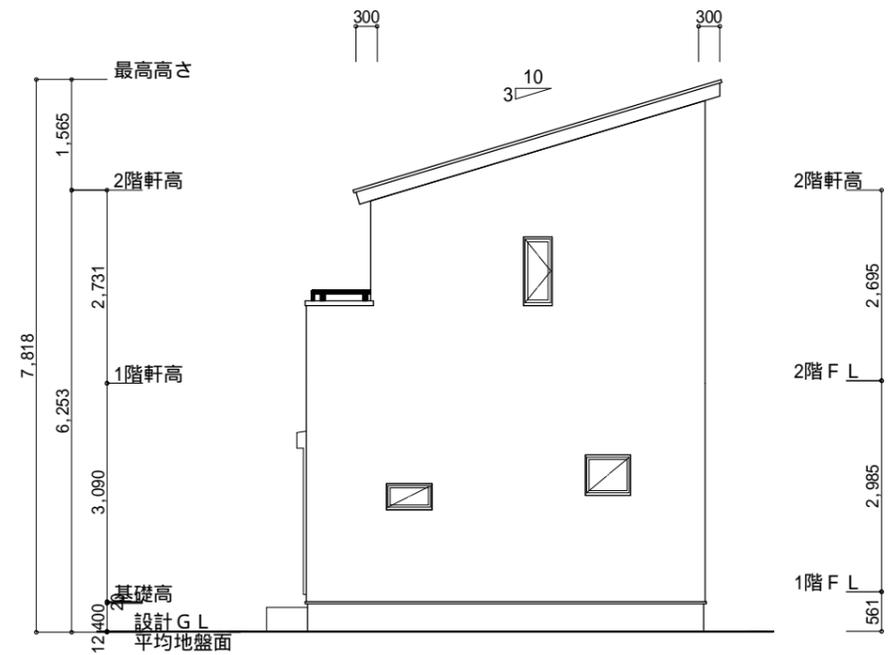
全て延焼線の範囲内

火気使用室内装
 天井：PB9.5+準不燃クロスQM9397～QM9497
 壁：PB12.5+準不燃クロスQM9397～QM9497

段数	15段
階高	2985
有効幅	W=780
蹴上	R=199.0
踏面	T=210.0
勾配	R × 2 + T = 608.0 550 608.0 650 R / T = 0.948 × 21 / 21 = 19.91 / 21 22 / 21
蹴込板	あり
蹴込	30mm
段鼻	あり 30mm



南側 立面図 S:1/100



東側 立面図 S:1/100

平均地盤面
 $(\{3640 \times 200\} / 2) / (10920 + 5460) \times 2$
 $= 364000 / 32760$
 $= 11.1111\dots$ 平均地盤面 = 設計GL - 12mm

小屋裏換気措置 (スラグセッコウ防火有効孔板 8mm 910mm × 1820mm 3枚取付)

開孔面積 0.00753m² × 3

: 有孔板位置を示す

棟換気 (TOKO 換気片流れ棟用 2P)

有孔換気面積 0.0156m²/本

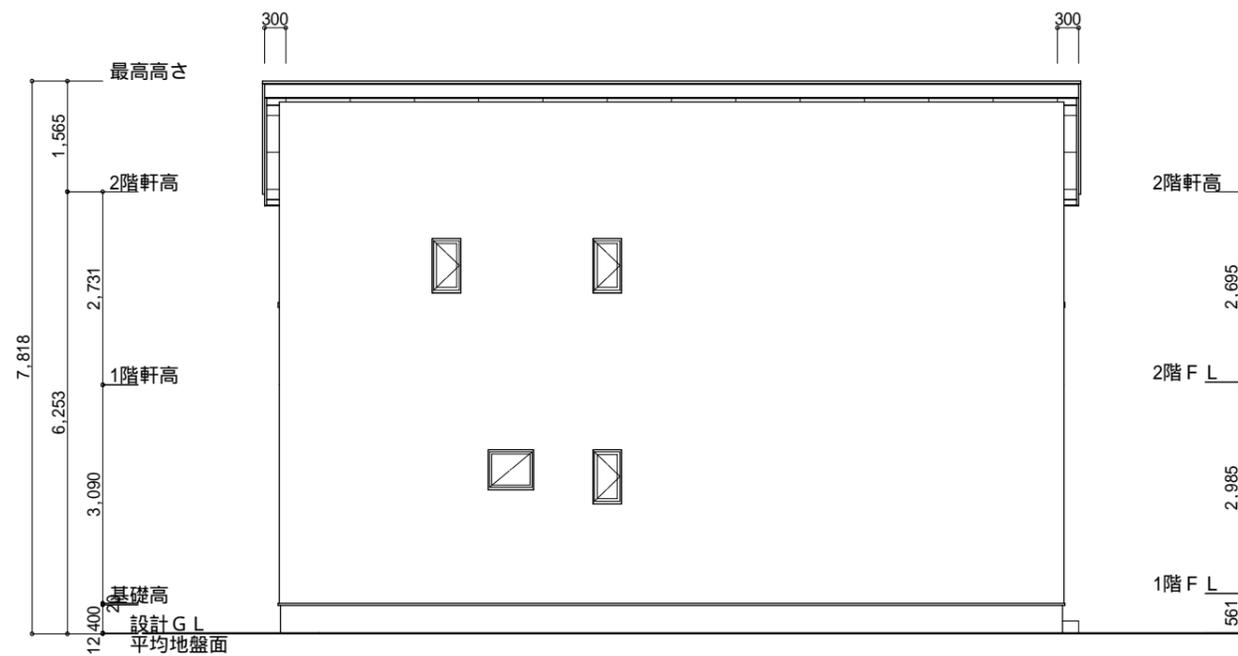
: 換気棟を示す

2階 吸気: 45.54m² × 1/900 0.0506m²
 0.00753m²/枚 × 7枚 = 0.0527m² > 0.0506m² OK

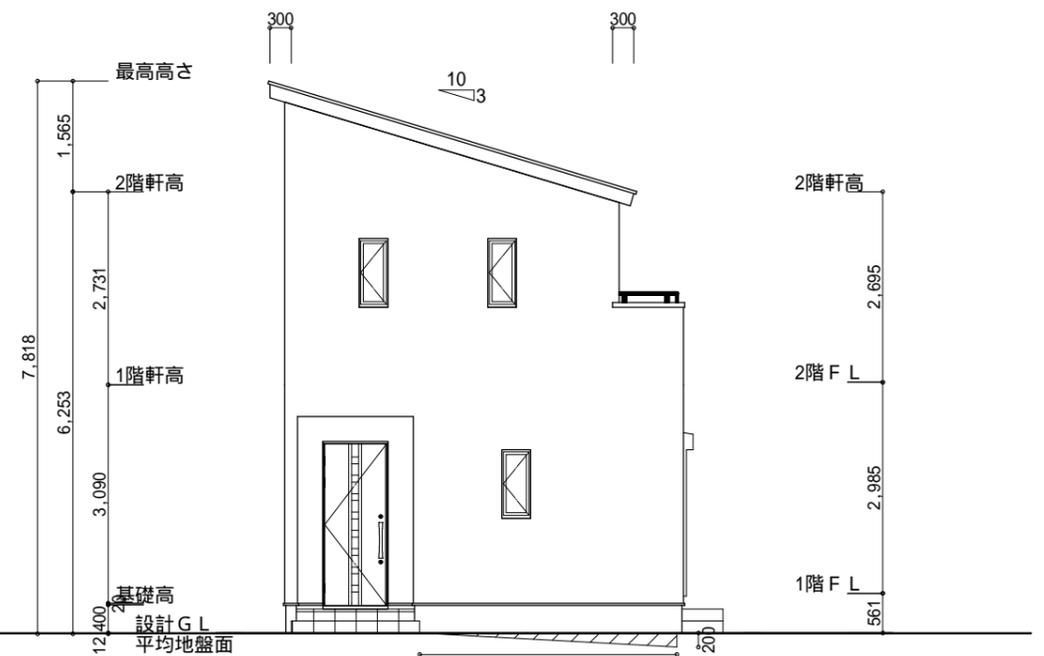
排気: 45.54m² × 1/1600 0.0285m²
 0.0156m²/本 × 2本 = 0.0312m² > 0.0285m² OK

タイガーEXハイパー仕様

断熱等級5仕様



北側 立面図 S:1/100



西側 立面図 S:1/100

工事名 南区石原町建売3期様邸新築工事

備考

心建設株式会社一級建築士事務所

一級建築士事務所 静岡県知事登録(2)第7498号 静岡県浜松市浜北区内野2987-1
 一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337

管理者	設計者	担当者
日付	日付	日付
		2023/11/28

図面名 南側 立面図, 北側 立面図, 東側 立面図, 西側 立面図

縮尺 1/100

No.

