

フラット35S
対応可

耐震等級3

設計性能評価

オール電化でエコ機能満載！



拡大図



現地案内図

六ツ美南部小・六ツ美中学校区 スーパーまで徒歩8分♪
コンビニやドラッグストアも徒歩圏内！
23号バイパスにアクセスしやすい生活に便利な立地です♪

≪配置図≫



道路12.0m

並列3台
駐車可能！



2階



1階

≪南側立面図≫



- ・対面式のパントリーで広々開放的なリビング！
- ・全居室収納付き♪
- ・特に玄関の収納が豊富！
(シューズクローゼット等)
- ・お掃除がしやすい充実の水回り設備♪

【当社自慢の標準装備】

- ①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機
- ④2階洗面化粧台 ⑤室内物干し …まだまだあります！

種目	新築戸建
物件名	オカザキシ ナカジマチョウ 岡崎市中島町2期
タイプ	4LDK
価格	3488万円

所在地(地番表示)	岡崎市中島町字境65番3		
ナビ用住所	岡崎市中島町境65-3		
交通	名鉄西尾線 南桜井駅 5900m 車12分 名鉄東部交通 南中島バス停 180m 徒歩3分		
土地	131.59 m ²	39.80 坪	
建物	104.33 m ²	31.55 坪	
構造	木造 2階		
間取	LDK17.8 洋7.5 洋5.3 洋5 洋4.5		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	二種中高専
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
建築確認番号	第2023確認建築静建住ま03331号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域		
完成時期	R5年12月	駐車場	並列3台可能
現況	完成済	引渡日	即入居可
接道状況	南西側公道12.0mに接道11.5m		
設備	上水道 中部電力	下水道 側溝	オール電化
周辺	六ツ美南部小学校	1500m	
	六ツ美中学校	3900m	
	フェルナ中島店	600m	

国土交通大臣(1)第9848号

(株)不動産のおおさわ

〒431-3306 浜松市天竜区船明287-1 TEL : 0120-307-707 / 053-926-0091 FAX : 053-926-0084

客付け会社様へ	担当	■手数料	: 3%+6万+税
広告掲載不可		■取引態様	: 専任媒介
		■情報公開日	: R5年7月21日