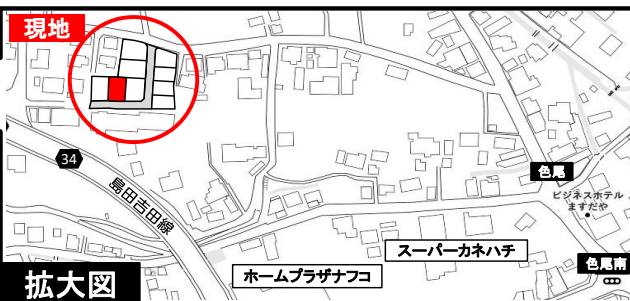


耐震等級3

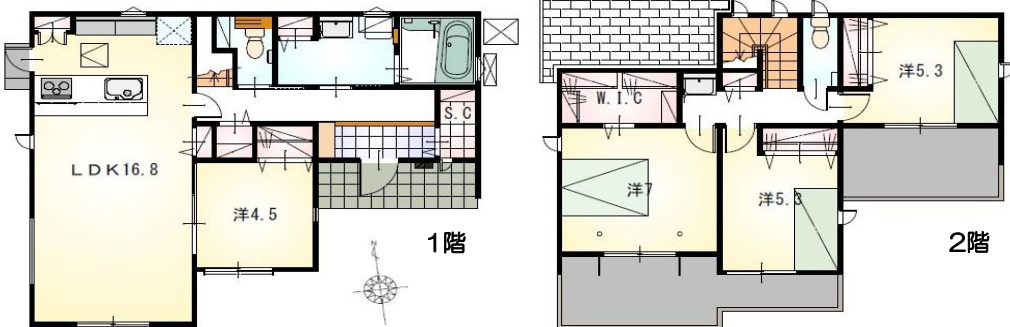
設計性能評価

フラット35S  
対応可

◆オール電化でエコ機能満載！



- ・初倉小学校  
初倉中学校学区
- ・東名吉田ICまで車で7分
- ・スーパー・コンビニも  
徒歩7分
- ・緑豊かな住環境です



- ◆南向きでお庭も見える対面式のキッチン！ご家族の様子も見渡せます
- ◆1帖ある土間のシューズクロークで玄関もスッキリ片付きますね
- ◆居室以外の収納も豊富です（洗面室の可動棚・ホール収納など）
- ◆全室南向きの4LDK、充実の水廻り設備もぜひご覧ください！

【当社自慢の標準装備】

- ①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機
- ④2階洗面化粧台 ⑤室内物干し …まだまだあります！

|     |                       |
|-----|-----------------------|
| 種目  | 新築戸建                  |
| 物件名 | シマダシ サカモト<br>島田市阪本 南棟 |
| タイプ | 4LDK                  |
| 価格  | 3340万円                |

|           |                                |           |        |
|-----------|--------------------------------|-----------|--------|
| 所在地(地番表示) | 島田市阪本字柿木畑3207番5、3206番11、3216番5 |           |        |
| ナビ用住所     | 島田市阪本3207付近                    |           |        |
| 交通        | 東海道線                           | 六合駅       | 3800 m |
|           | 六合駅まで車で9分                      |           |        |
| 土地        | 232.40 m <sup>2</sup>          | 70.30 坪   |        |
| 建物        | 102.67 m <sup>2</sup>          | 31.05 坪   |        |
| 構造        | 木造 2階                          |           |        |
| 間取        | LDK16.8 洋7.0 洋5.3 洋5.3 洋4.5帖   |           |        |
| 土地権利      | 所有権                            | 地目        | 宅地     |
| 都市計画      | 非線引き                           | 用途地域      | 指定なし   |
| 建ぺい率      | 60 %                           | 容積率       | 200 %  |
| 建築確認番号    | 第2023確認建築静建住ま03225号            |           |        |
| 他の法令上の制限  | 法第22条区域                        |           |        |
| 完成時期      | R6年1月                          | 駐車場       | 4台以上可能 |
| 現況        | 建築中                            | 引渡日       | R6年2月  |
| 接道状況      | 南側 位置指定道路6.0mに接道12.1m          |           |        |
| 設備        | 上水道<br>中部電力                    | 浄化槽<br>側溝 | オール電化  |
| 周辺        | 初倉小学校                          |           | 700m   |
|           | 初倉中学校                          |           | 1200m  |
|           | スーパーカネハチ初倉店                    |           | 500m   |

国土交通大臣(1)第9848号

(株)不動産のおおさわ

〒431-3306 浜松市天竜区船明287-1 TEL : 0120-207-556 / 053-926-0091 FAX : 053-926-0084

|         |    |        |            |
|---------|----|--------|------------|
| 客付け会社様へ | 担当 | ■手数料   | : 3%+6万+税  |
| 広告掲載不可  |    | ■取引態様  | : 専任媒介     |
|         |    | ■情報公開日 | : R5年12月4日 |