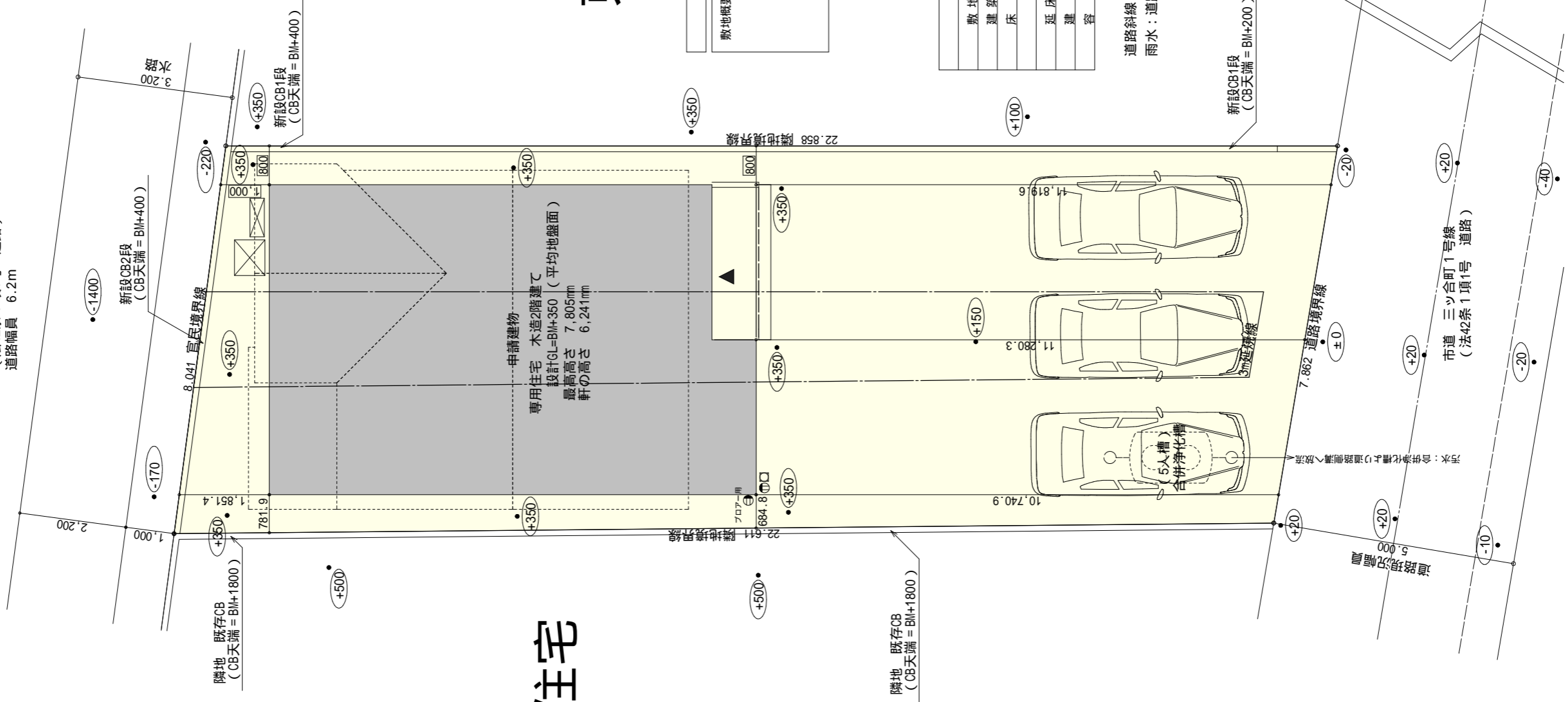


市道 どんぼり川2号線
(法42条1項1号 道路)
道路幅員 6.2m



平屋住宅

東棟

計画概要	
敷地面積	178.59㎡
都市計画区域	都市計画区域内(区域区分非設定)
用途地域	第1種中高層住居専用地域
防火地域	指定なし
指定建蔽率	60.00%
指定容積率	150.00%

トータル面積表 (㎡)	
敷地面積	178.59
建築面積	63.76
床面積	60.86
延床面積	47.20
建蔽率	(63.76/178.59) x 100
容積率	(108.06/178.59) x 100

道路斜線・隣地斜線：明らかに適法
雨水：道路側溝へ放流

配置図 S : 1 / 100

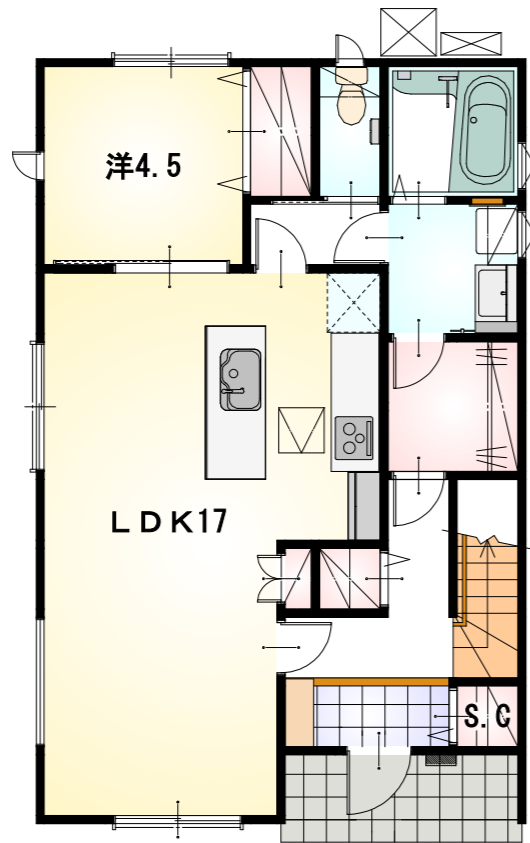
工事名 島田市三ツ合町建売2期西棟様邸新築工事

備考

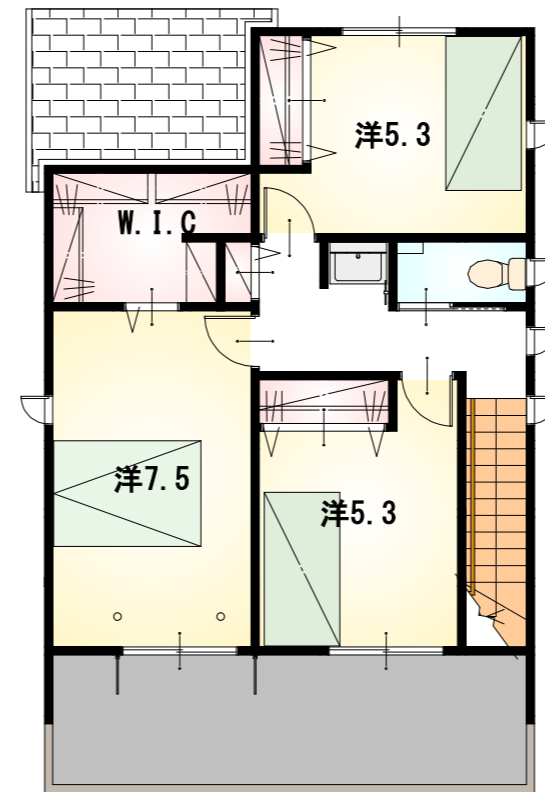
心建設株式会社一級建築士事務所

一級建築士事務所 静岡県知事登録(2)第7498号 静岡県浜松市浜北区内野2987-1
一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL: 053-586-7337

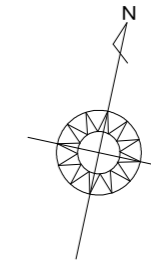
管理者	設計者	担当者	図面名
日付	日付	日付	配置図
		2023/11/30	



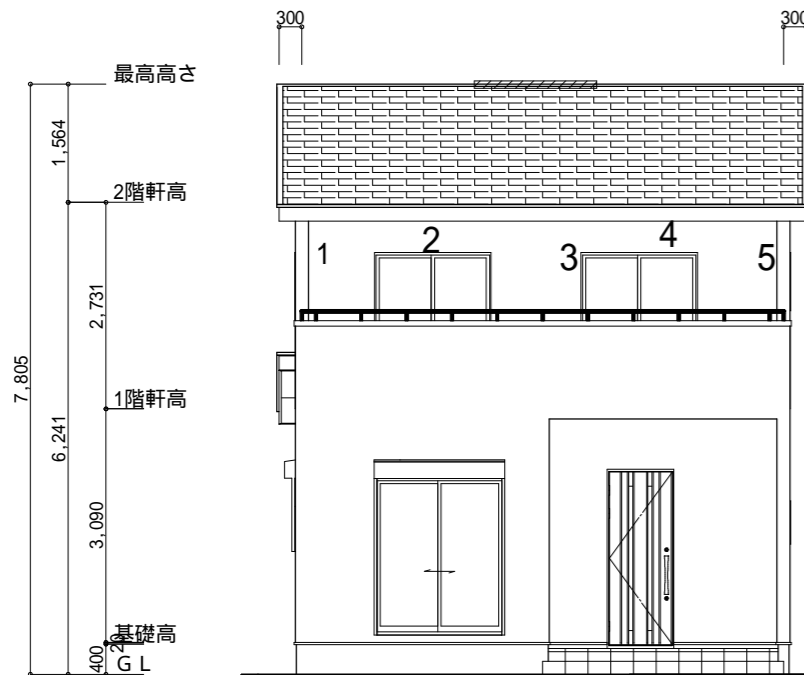
1階 平面図 S:1/100



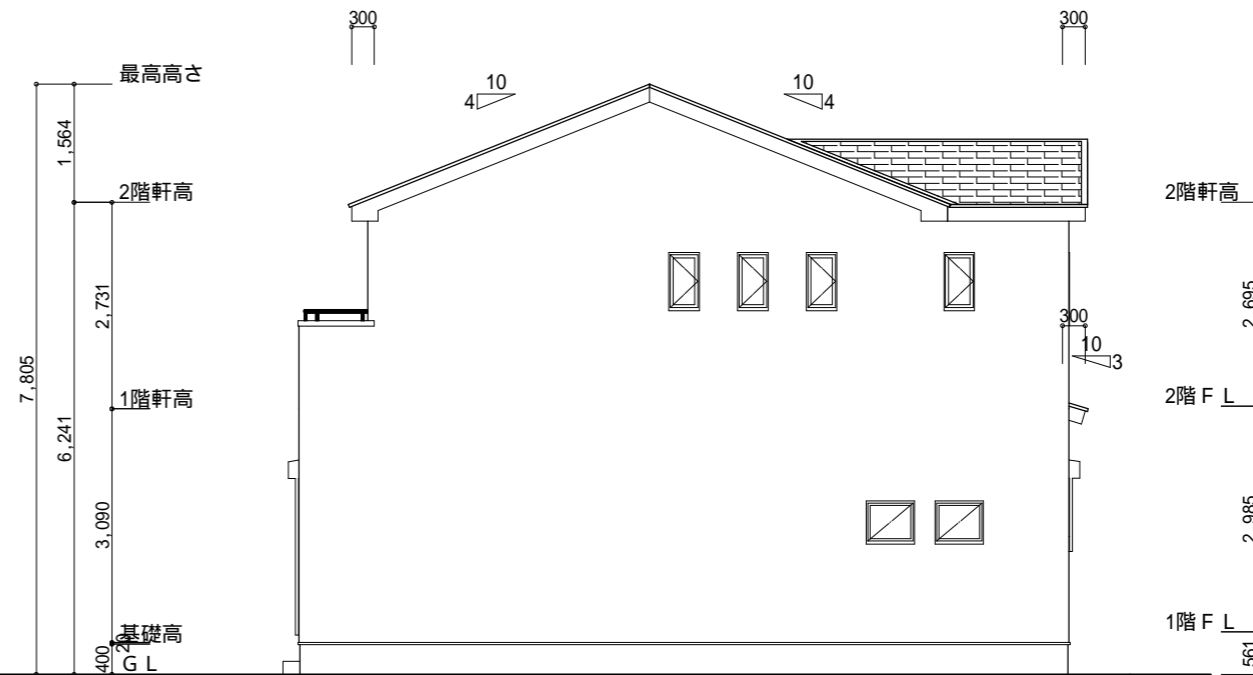
2階 平面図 S:1/100



工事名 備考	島田市三ツ合町建売2期西棟様邸新築工事	心建設株式会社一級建築士事務所 一級建築士事務所 静岡県知事登録(2)第7498号 静岡県浜松市浜北区内野2987-1 一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337		管理者	設計者	担当者	図面名 1階 平面図, 2階 平面図	縮尺 1/100	No. 2
	日付			日付	日付				



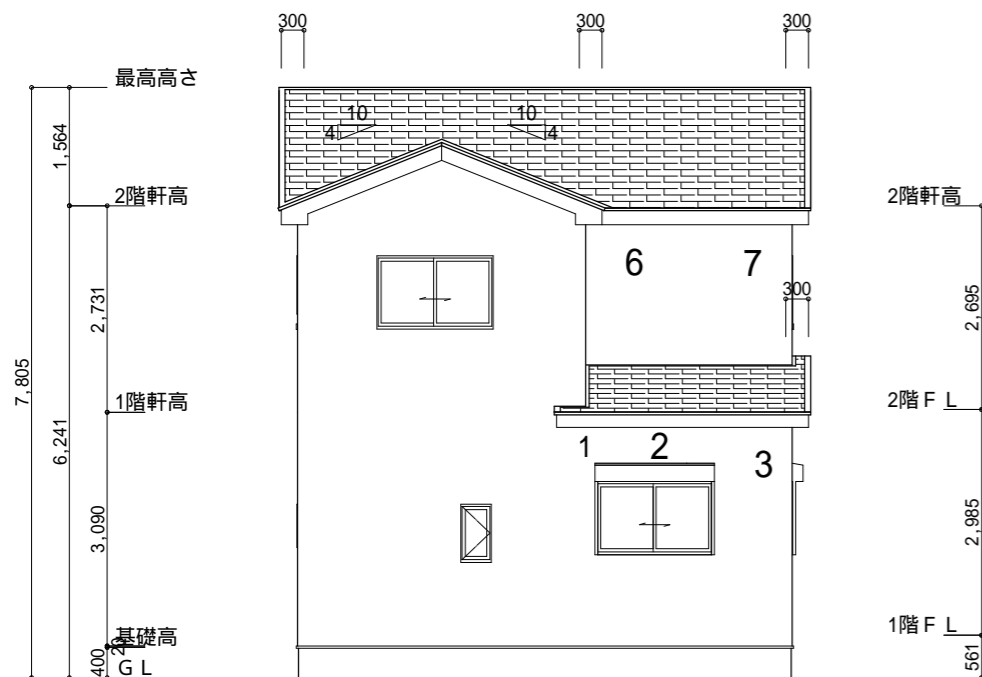
南側 立面図 S:1/100



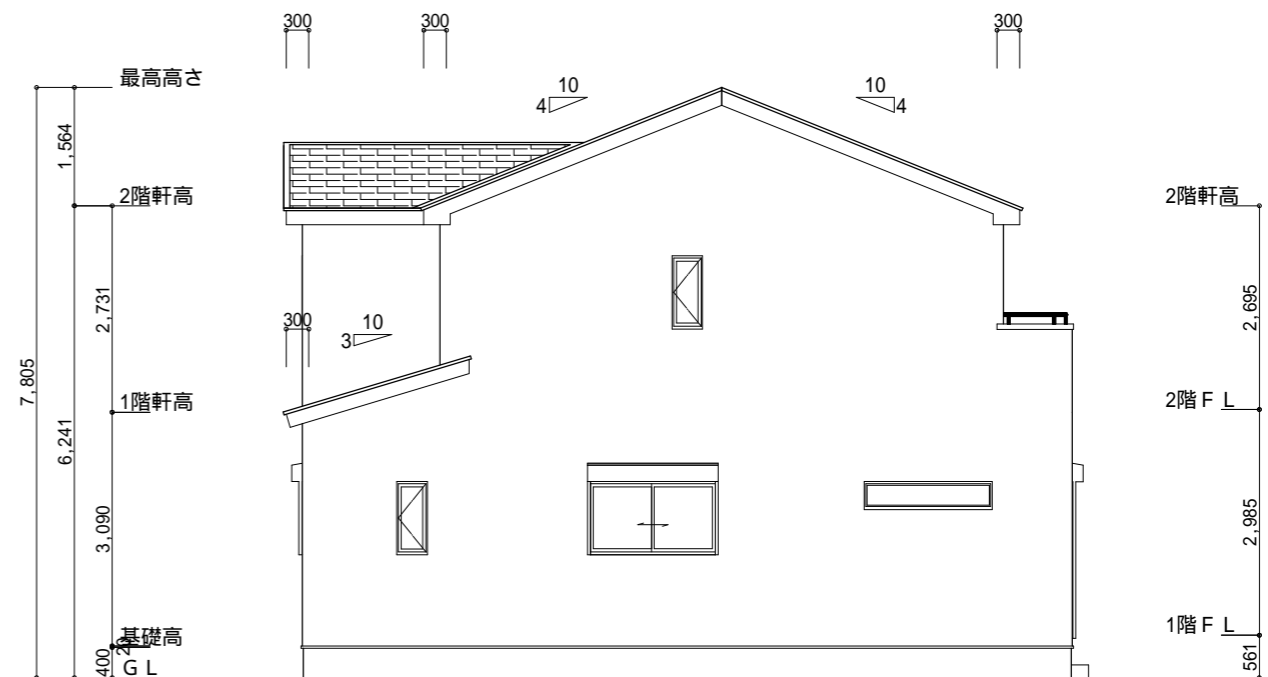
東側 立面図 S:1/100

断熱等級5仕様

<p>小屋裏換気措置 (NBL 防火端部有孔板 8mm) 1枚あたりの有効開口面積: 0.00753m²</p> <p>: 有孔板位置を示す</p> <p>棟換気 (TOKO S型換気棟 2P) 有孔換気面積 0.0340m²/本 : 換気棟を示す</p>	<p>2階 吸気: 47.20m² × 1/900 0.0525m² 0.00753m²/枚 × 7枚 = 0.0527m² > 0.0525m² OK</p> <p>排気: 47.20m² × 1/1600 0.0295m² 0.0340m²/本 × 1本 = 0.0340m² > 0.0295m² OK</p> <p>下屋 吸排気: 4.97m² × 1/250 0.0199m² 0.00753m²/枚 × 3枚 = 0.0226m² > 0.0199m² OK</p>
--	---



北側 立面図 S:1/100



西側 立面図 S:1/100

<p>工事名 島田市三ツ合町建売2期西棟様邸新築工事</p> <p>備考</p>	<p>心建設株式会社一級建築士事務所</p> <p>一級建築士事務所 静岡県知事登録(2)第7498号 静岡県浜松市浜北区内野2987-1 一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337</p>	<p>管理者 日付</p> <p>設計者 日付</p> <p>担当者 日付 2023/11/29</p>	<p>図面名 南側 立面図, 北側 立面図, 東側 立面図, 西側 立面図</p>	<p>縮尺 1/100</p>	<p>No. 3</p> <p>まろせ</p>
--	---	--	---	-----------------	-------------------------