

耐震等級3

フラット35S
対応可

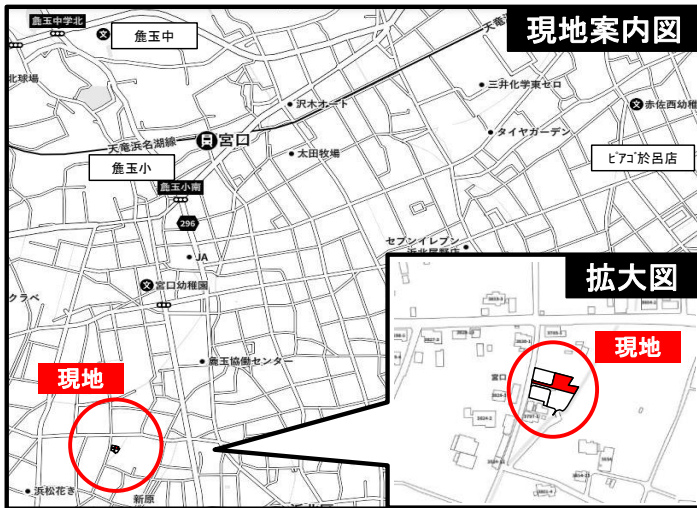
設計性能評価

オール電化でエコ機能満載！



◆ガラスパルで見通しの良い対面式のキッチン◆つぎ間で広々開放的なリビング
◆豊富な収納スペース（2.5帖のウォークインクローゼットやシューズクロークなど）◆ゆとりの間取り5LDK

◀西側立面図▶



駅・スーパー車で10分圏内！152号線まで車で3分！
のどかで落ち着いた住環境♪



*5台駐車可能！
*南側庭付き♪

【当社自慢の標準装備】
①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機
④2階洗面化粧台 ⑤室内物干し ...まだまだあります！

種目	新築戸建
物件名	ハマナクミヤグチ 浜名区宮口3期 北東棟
タイプ	5LDK
価格	3188万円

所在地(地番表示)	浜松市浜名区宮口字野口新3780番12、3780番4		
ナビ用住所	浜松市浜名区宮口3796-1		
交通	天竜浜名湖鉄道 宮口駅	1600 m	
	宮口駅まで車で5分		
土地	297.85 m ²	90.09 坪	
建物	112.61 m ²	34.06 坪	
構造	木造 2階		
間取	LDK16.8 洋7.0 洋5.3 洋5.3 洋4.5 洋4.5		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化調整区域	用途地域	指定なし
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
建築確認番号	第2023確認建築静建住ま01346号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域外、線引き前宅地		
完成時期	R6年1月	駐車場	5台可能
現況	完成済	引渡日	即入居可
接道状況	西側公道4.6mに接道3.5m		
設備	上水道 中部電力	浄化槽 側溝	オール電化
周辺	倉玉小学校	1400m	
	倉玉中学校	2000m	
	ピッコロ於呂店	2700m	

国土交通大臣(1)第9848号

(株)不動産のおおさわ

〒431-3306 浜松市天竜区船明287-1 TEL : 0120-307-707 / 053-926-0091 FAX : 053-926-0084

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

- 手数料 : 3%+6万+税
- 取引態様 : 専任媒介
- 情報公開日 : R6年1月31日