

耐震等級3

フラット35S
対応可

設計性能評価

オール電化でエコ機能満載！



1階

2階

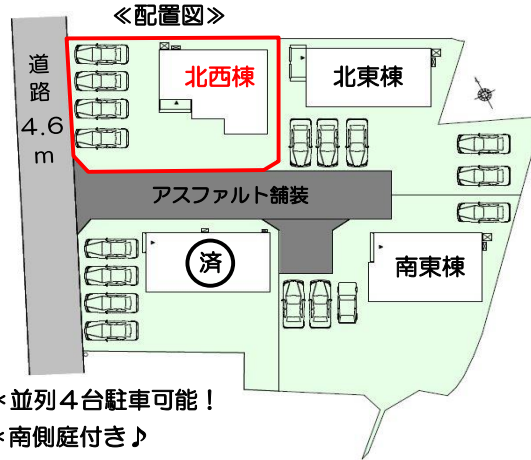


◀南側立面図▶

- ◆お子様の様子を見ながら家事ができる対面式のキッチン◆全居室2面採光◆多面バルコニー
- ◆豊富な収納スペース(約2帖のウォークインクローゼットやシューズクローゼットなど)◆ゆとりの間取り5LDK



駅・スーパー車で10分圏内！152号線まで車で3分！
のどかで落ち着いた住環境♪



- * 並列4台駐車可能！
- * 南側庭付き♪

【当社自慢の標準装備】
 ①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機
 ④2階洗面化粧台 ⑤室内物干し …まだまだあります！

種目	新築戸建
物件名	ハマナクミヤグチ 浜名区宮口3期 北西棟
タイプ	5LDK
価格	3188万円

所在地(地番表示)	浜松市浜名区宮口字野口新3780番10		
ナビ用住所	浜松市浜名区宮口3796-1		
交通	天竜浜名湖鉄道 宮口駅	1600 m	
	宮口駅まで車で5分		
土地	214.18 m ²	64.78 坪	
建物	113.02 m ²	34.18 坪	
構造	木造 2階		
間取	LDK16.8 洋7.3 洋5.6 洋5.3 洋4.5 洋4.5		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化調整区域	用途地域	指定なし
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
建築確認番号	第2023確認建築静建住ま02682号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域外、線引き前宅地		
完成時期	R6年1月	駐車場	並列4台可能
現況	完成済	引渡日	即入居可
接道状況	西側公道4.6mに接道10.9m		
設備	上水道 中部電力	浄化槽 側溝	オール電化
周辺	倉玉小学校	1400m	
	倉玉中学校	2000m	
	ピッコ於呂店	2700m	

国土交通大臣(1)第9848号

(株)不動産のおおさわ

〒431-3306 浜松市天竜区船明287-1 TEL : 0120-307-707 / 053-926-0091 FAX : 053-926-0084

客付け会社様へ	担当	■手数料	: 3%+6万+税
広告掲載不可		■取引態様	: 専任媒介
		■情報公開日	: R6年1月31日