

フラット35S
対応可

耐震等級3

設計性能評価

オール電化でエコ機能満載！



拡大図

現地

- ・対面式のパントリーキッチン！
- ・全居室収納付き♪各種収納が豊富☆
- ・豪華な水回り設備が標準仕様！
- ・屋根付き駐車場【1台分】
雨の日の駐車も濡れずに安心♪



《配置図》
2台
駐車可能！

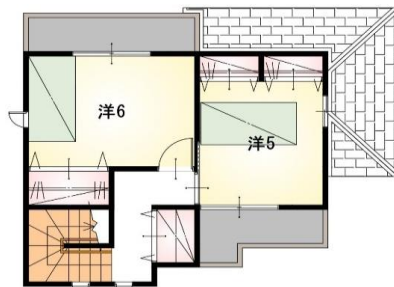


現地案内図

現地



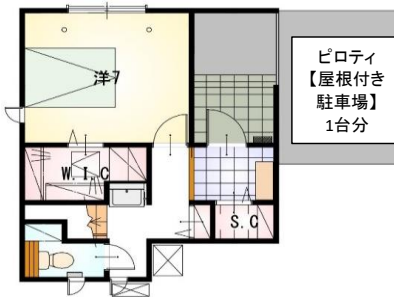
《北側立面図》



3階



2階



1階

種目	新築戸建
物件名	カリヤシ ヒトツギチョウ 刈谷市一ツ木町
タイプ	3LDK
価格	3590万円

所在地(地番表示)	刈谷市一ツ木町清水田2番151		
ナビ用住所	刈谷市一ツ木町清水田2-151		
交通	名鉄名古屋本線 一ツ木駅 700m 徒歩10分 刈谷市公共バス かりまる一ツ木線 一ツ木町4丁目 徒歩7分		
土地	83.01	m ²	25.11 坪
建物	98.94	m ²	29.92 坪
構造	木造 3階		
間取	LDK16.8 洋7 洋6 洋5		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化調整区域	用途地域	指定なし
建ぺい率	60	%	容積率 200 %
建築確認番号	第2023確認建築静建住ま07036号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域		
完成時期	R6年4月	駐車場	2台可能(1台はピロティ)
現況	建築中	引渡日	R6年5月
接道状況	北東側公道4.1mに接道15.5m 南側公道3.2m(セットバック前2.4m)に接道18.1m		
設備	上水道	下水道	オール電化
	中部電力	側溝	
周辺	平成小学校		750m
	雁が音中学校		2100m
	フィール刈谷恩田店		1700m

小学校や最寄りの駅まで徒歩10分♪
コンビニまで車3分！スーパーまで車6分♪
23号バイパスにアクセス良好で生活に便利な立地！

- 【当社自慢の標準装備】
- ①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機
 - ④玄関ホールに洗面化粧台 ⑤室内物干し まだまだあります！

国土交通大臣(1)第9848号

(株)不動産のおおさわ

〒431-3306 浜松市天竜区船明287-1 TEL : 0120-307-707 / 053-926-0091 FAX : 053-926-0084

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

- 手数料 : 3%+6万+税
- 取引態様 : 専任媒介
- 情報公開日 : R5年11月25日