

耐震等級3

フラット35S  
対応可

設計性能評価

オール電化！エコ機能満載！  
ゆとりの5LDK！

1階



2階

種 目

新築戸建

物件名

チュウオウカワワチョウ  
中央区河輪町 東棟

タイプ

5LDK

価 格

2898万円

所在地(地番表示)

浜松市中央区河輪町字吹上578番2

ナビ用住所

浜松市中央区河輪町610付近

交 通

東海道本線 天竜川駅 5300 m  
天竜川駅まで車13分

土 地

219.63 m<sup>2</sup> 66.43 坪

建 物

113.85 m<sup>2</sup> 34.43 坪  
(うち設備置き場:1.65)

構 造

木造 2階

間 取

LDK16.8 洋7.3 洋5.3 洋5.3 洋4.5 洋4.5

土地権利

所有権 地目 宅地

都市計画

市街化調整区域 用途地域 指定なし

建ぺい率

60 % 容積率 200 %

建築確認番号

第2023確認建築静建住ま08702号

他の法令  
上の制限

法第22条区域、下水道処理区域外、線引き前宅地、水路占用

完成時期

R6年7月 駐車場 並列3台可能

現 況

建築中 引渡日 R6年8月

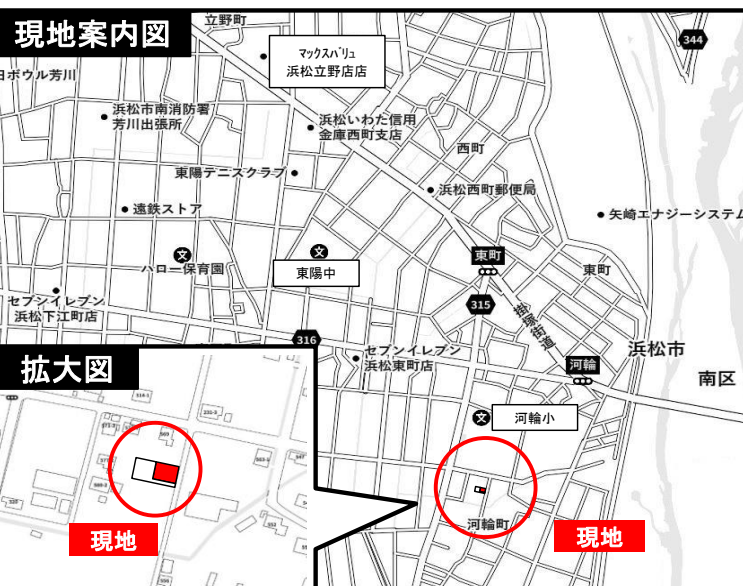
接道状況

東側公道4.7mに接道6.0m

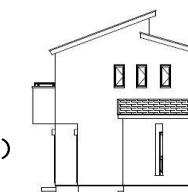
設 備

上水道 浄化槽 オール電化  
中部電力 側溝

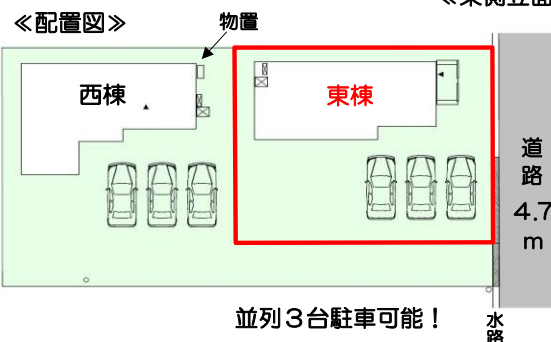
周 辺

河輪小学校 300m  
東陽中学校 1200m  
マックスバリュ浜松立野店 1900m小学校至近！徒歩4分！150号線まで550m！  
のどかで落ち着いた住環境♪

- ◆対面式のキッチン
- ◆つづき間で開放的なリビング
- ◆豊富な収納スペース  
(約2帖のワークデスク・ベッドやシューズ・クローなど)
- ◆充実の水回り設備



《東側立面図》



並列3台駐車可能！

【当社自慢の標準装備】

- ①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機
- ④2階洗面化粧台 ⑤室内物干し …まだまだあります！

国土交通大臣(1)第9848号

(株)不動産のおおさわ

〒431-3306 浜松市天竜区船明287-1 TEL: 0120-307-707 / 053-926-0091 FAX: 053-926-0084

客付け会社様へ

担当

広告掲載不可

■取引態様 : 売主

■情報公開日 : R5年12月27日