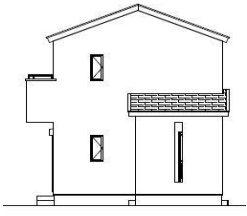
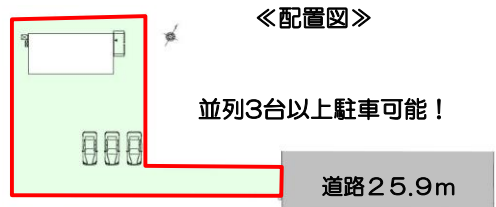


耐震等級3 フラット35S 対応可 設計性能評価

◆オール電化でエコ機能満載◆



◆お子様の様子を見ながら家事ができる対面式のキッチン◆収納豊富（2.5帖のウォークインクローゼットやシューズクロークなど）
◆充実の水回り設備◆ゆとりの5LDK



【当社自慢の標準装備】
①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機
④2階洗面化粧台 ⑤室内物干し …まだまだあります！

種目	新築戸建
物件名	アライチョウアライ 新居町新居7期
タイプ	5LDK
価格	2788万円

所在地(地番表示)	湖西市新居町新居字元新居3130番1の一部、3031番3の一部		
ナビ用住所	湖西市新居町新居3130-3付近		
交通	東海道本線	新居駅	1700 m
	新居駅まで車4分		
土地	459.58 m ²	139.02 坪	
建物	114.26 m ²	34.56 坪	
構造	木造	2階	
間取	LDK16.8 洋7.0 洋5.3 洋5.3 洋4.5 洋4.5		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	一種住居・二種中高専
建ぺい率	60 %	容積率	191.69 %
建築確認番号	第2023確認建築静建住ま08512号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域外		
完成時期	R6年7月	駐車場	並列3台以上可能
現況	建築中	引渡日	R6年8月
接道状況	東側公道25.9mに接道4.0m		
設備	上水道 中部電力	浄化槽 側溝	オール電化
周辺	新居小学校	2100m	
	新居中学校	2800m	
	マックスバリュ湖西新宿店	1700m	

JR新居駅・スーパー車で5分圏内！国道301号線まで900m！

国土交通大臣(1)第9848号
(株)不動産のおおさわ

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

■取引態様 : 売主
■情報公開日 : R6年1月26日

〒431-3306 浜松市天竜区船明287-1 TEL : 0120-307-707 / 053-926-0091 FAX : 053-926-0084