

磐田市見付10期 売土地



約84坪

建築条件無し!



建売

売土地
280.30㎡
(84.79坪)

道路 4m

6台駐車可能!!

LIFE INFORMATION

学校やスーパー等が近く、生活便利な好立地!!

- いずみ保育園 … 徒歩3分 (210m)
- 磐田北小学校 … 徒歩6分 (450m)
- 城山中学校 … 徒歩12分 (900m)
- セブンイレブン … 徒歩2分 (160m)
- マックスバリュ … 徒歩4分 (300m)
- 1号線 見付IC … 車で5分 (1600m)
- 東名高速 磐田IC … 車で7分 (2400m)



物件種目	売土地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	JR東海道線 磐田駅		
価格	1650万円	坪単価	19.45万円
土地面積	セットバック後面積: 280.30㎡(約84.79坪)		
住所(地番)	磐田市見付字南小路2715番3		
	ナビ用住所: 磐田市見付2715		
交通	JR東海道線 磐田駅まで約2300m(車で8分)		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種住居地域
建ぺい率	60%	容積率	160%
法令上の制限	準防火地域、下水道処理区域		
引渡条件	現況の更地渡し		
現況	更地	引渡日	即引渡可
接道状況	東側 公道4.0m(セットバック前3.2m)に接道5.4m		
設備	中部電力、上水、下水、側溝(道路対側)		
備考	※下水道受益者負担金納付済み ※水道引込み工事費30万円(税込)別途必要 学区: 磐田北小450m、城山中900m		

宅建免許/国土交通大臣(1)第9848号

株式会社 不動産のおおさわ

〒431-3306 浜松市天竜区船明287-1 TEL: 053-926-0091 FAX: 053-926-0084

お気軽にお電話下さい♪
0120-307-707

- 手数料 : 分かれ
- 取引態様 : 専任媒介
- 情報公開日 : R6年1月29日