

耐震等級3

フラット35S  
対応可

設計性能評価

オール電化!エコ機能満載!!

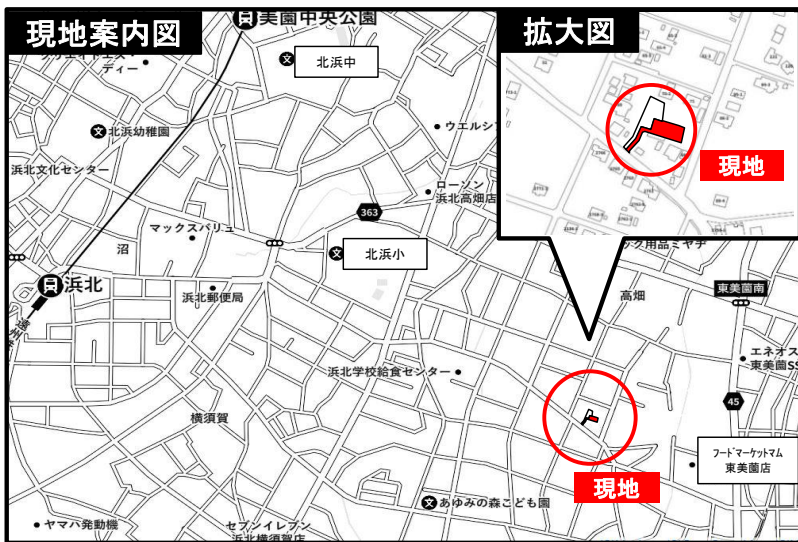


1階

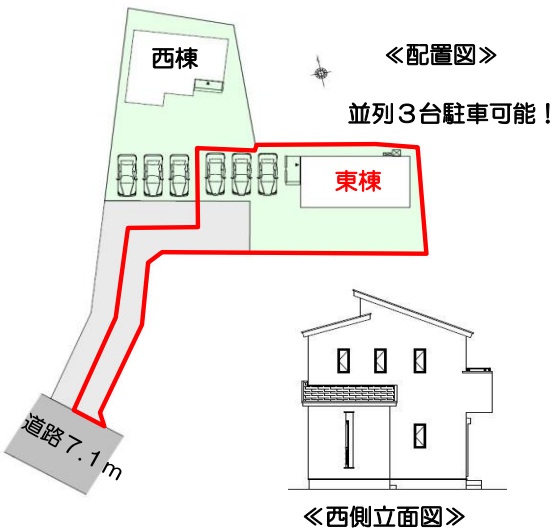


2階

- ◆対面式キッチンキッチンとつづき間で広々開放的なリビング ◆2.5帖のウォークインクローゼットやシューズクローゼットなど豊富な収納
- ◆充実の水回り設備 ◆ゆとりの間取り5LDK



浜北駅まで車で5分!スーパー至近(290m徒歩4分)!  
のどかで落ち着いた暮らしやすい住環境



- 【当社自慢の標準装備】
- ①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機
  - ④2階洗面化粧台 ⑤室内物干し ...まだまだあります!

種目	新築戸建
物件名	ハマナクタカパタケ 浜名区高畑3期 東棟
タイプ	5LDK
価格	3188万円

所在地(地番表示)	浜松市浜名区高畑67番2、67番4		
ナビ用住所	浜松市浜名区高畑67		
交通	遠州鉄道 浜北駅	1400 m	
	浜北駅まで車で5分		
土地	312.63 m <sup>2</sup>	94.57 坪	
建物	112.61 m <sup>2</sup>	34.06 坪	
構造	木造 2階		
間取	LDK16.8 洋7.0 洋5.3 洋5.3 洋4.5 洋4.5		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化調整区域	用途地域	指定なし
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
建築確認番号	第2023確認建築静建住ま05078号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域外、線引き前宅地		
完成時期	R6年4月	駐車場	並列3台可能
現況	建築中	引渡日	R6年5月
接道状況	南側公道7.1mに接道3.5m		
設備	上水道 中部電力	浄化槽 側溝	オール電化
周辺	北浜小学校	900m	
	北浜中学校	1400m	
	フードマーケット東美園	290m	

国土交通大臣(1)第9848号

# (株)不動産のおおさわ

〒431-3306 浜松市天竜区船明287-1 TEL: 0120-307-707 / 053-926-0091 FAX: 053-926-0084

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

- 手数料 :
- 取引態様 : 売主
- 情報公開日 : R5年11月21日