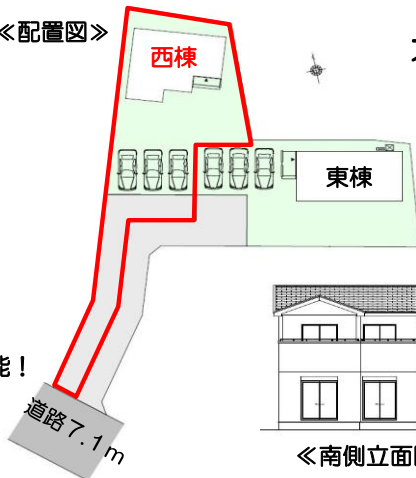


耐震等級 3

フラット35S  
対応可

設計性能評価

《配置図》



並列3台駐車可能!

道路7.1m



《南側立面図》

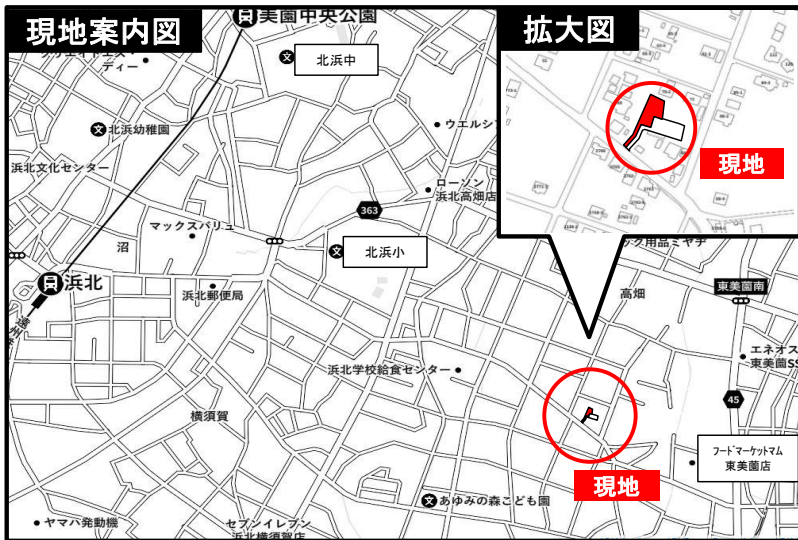
オール電化!エコ機能満載!!



2階



1階



浜北駅まで車で5分!スーパー至近(290m徒歩4分)!  
のどかで落ち着いた暮らしやすい住環境

- ◆対面式A°キッチン
- ◆約2帖のウォークインクローゼットやシューズクローゼットなど豊富な収納
- ◆充実の水回り設備
- ◆ゆとりの間取り5LDK

【当社自慢の標準装備】  
 ①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機  
 ④2階洗面化粧台 ⑤室内物干し ...まだまだあります!

|     |                         |
|-----|-------------------------|
| 種目  | 新築戸建                    |
| 物件名 | ハマナクタカバタケ<br>浜名区高畑3期 西棟 |
| タイプ | 5LDK                    |
| 価格  | 3188万円                  |

|           |                                  |           |        |
|-----------|----------------------------------|-----------|--------|
| 所在地(地番表示) | 浜松市浜名区高畑67番3、67番5                |           |        |
| ナビ用住所     | 浜松市浜名区高畑67                       |           |        |
| 交通        | 遠州鉄道 浜北駅                         | 1400 m    |        |
|           | 浜北駅まで車で5分                        |           |        |
| 土地        | 291.60 m <sup>2</sup>            | 88.20 坪   |        |
| 建物        | 113.02 m <sup>2</sup>            | 34.18 坪   |        |
| 構造        | 木造                               | 2階        |        |
| 間取        | LDK16.8 洋7.3 洋5.6 洋5.3 洋4.5 洋4.5 |           |        |
| 土地権利      | 所有権                              | 地目        | 宅地     |
| 都市計画      | 市街化調整区域                          | 用途地域      | 指定なし   |
| 建ぺい率      | 60 %                             | 容積率       | 200 %  |
| 建築確認番号    | 第2023確認建築静建住ま05079号              |           |        |
| 他の法令上の制限  | 法第22条区域、下水道処理区域外、線引き前宅地          |           |        |
| 完成時期      | R6年4月                            | 駐車場       | 並列3台可能 |
| 現況        | 建築中                              | 引渡日       | R6年5月  |
| 接道状況      | 南側公道7.1mに接道2.5m                  |           |        |
| 設備        | 上水道<br>中部電力                      | 浄化槽<br>側溝 | オール電化  |
| 周辺        | 北浜小学校                            | 900m      |        |
|           | 北浜中学校                            | 1400m     |        |
|           | フードマーケット東美園                      | 290m      |        |

国土交通大臣(1)第9848号

# (株)不動産のおおさわ

〒431-3306 浜松市天竜区船明287-1 TEL: 0120-307-707 / 053-926-0091 FAX: 053-926-0084

|         |    |        |             |
|---------|----|--------|-------------|
| 客付け会社様へ | 担当 | ■手数料   | :           |
| 広告掲載不可  |    | ■取引態様  | : 売主        |
|         |    | ■情報公開日 | : R5年11月21日 |