

トータル面積表 (m <sup>2</sup> )	
敷地面積	292.58
建築面積	57.96
床面積 1階	54.65
床面積 2階	50.68
延床面積	105.33
建築率	(57.96/292.58) × 100 = 19.81%
容積率	(105.33/292.58) × 100 = 36.01%

(うちインナーバルコニー=2.65m<sup>2</sup>)  
(うちインナーバルコニー=2.65m<sup>2</sup>)

- 道路斜線、隣地斜線 明らかに適法
- 平均地盤面 算定不要
- 雨水 西側水路へ放流
- 汚水 公共下水道へ放流
- 道路後退線内に工作物等なし
- 道路後退線内に新たに工作物等を築造しない

配置図 S:1/150

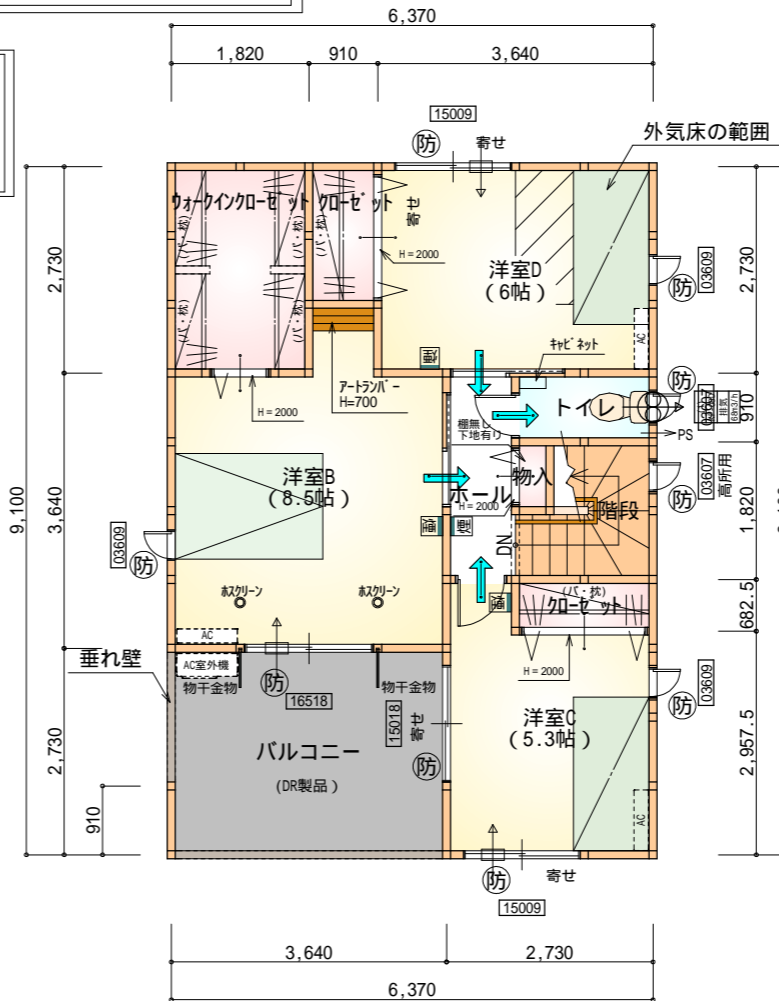
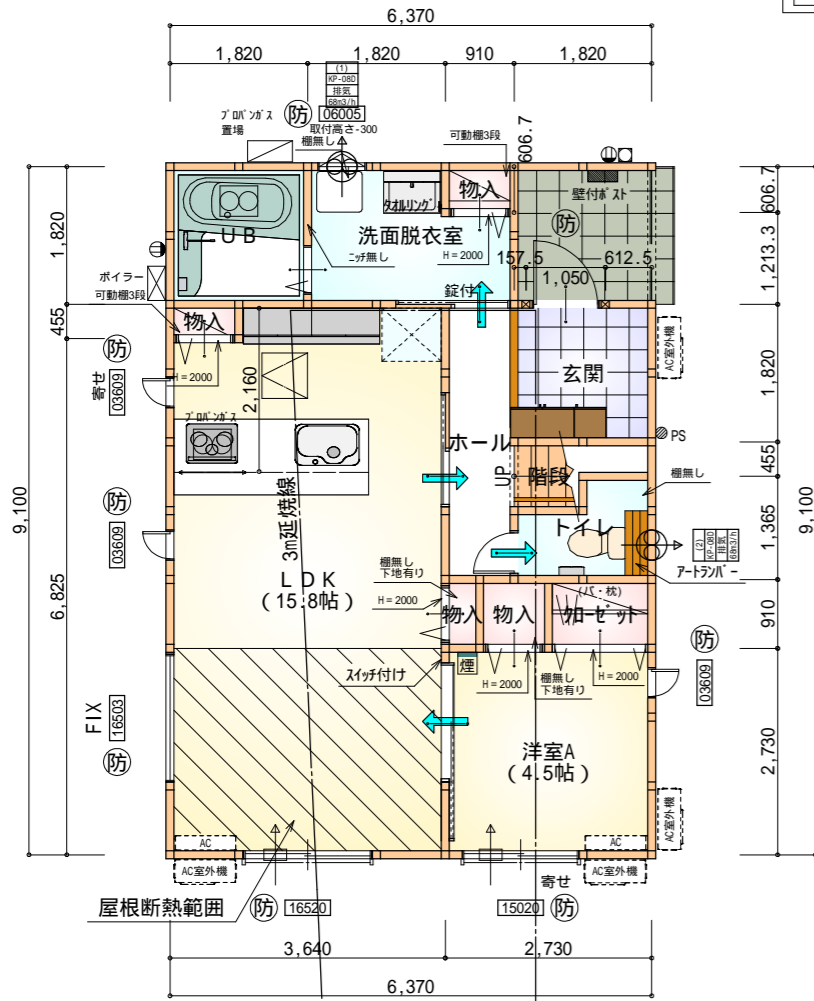
工事名 磐田市見付10期建売西棟様邸新築工事	心建設株式会社一級建築士事務所 一級建築士事務所 静岡県知事登録(2)第7498号 静岡県浜松市浜名区内野2987-1 一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337	管理者	設計者	担当者	図面名 配置図	縮尺 1/150	No. 1
		日付	日付	日付 2024/01/24			

# タイガーEXハイパー仕様

## 準防火地域

### 断熱等級5仕様

### ローコスト仕様 折れ戸H=2000 ガス仕様書



- \* 凡例
- 煙式感知器
  - 換気扇(壁用)
  - 換気扇(天井用)
  - 給気口100
  - アンダーカット等
  - 管柱(105x105)
  - IAC設置推奨場所
  - IAC室外機設置推奨場所
- IACはお客様手にて

火気使用室内装  
天井：PB9.5+準不燃クロスQM9397~QM9497  
壁：PB12.5+準不燃クロスQM9397~QM9497

部屋名	面積	m <sup>2</sup> (帖)
物入	0.414	(0.3)
物入	0.828	(0.5)
トイレ	2.070	(1.3)
物入	0.552	(0.3)
物入	0.414	(0.3)
ホール	3.312	(2.0)
UB	3.312	(2.0)
洗面脱衣室	4.417	(2.7)
LDK	26.085	(15.8)
洋室A	7.453	(4.5)
加ゼット	1.242	(0.8)
階段	1.242	(0.8)
玄関	3.312	(2.0)
合計	54.65	(33.3)

令第20条の3 火気使用室の換気計算  
3口コンロ 発熱量12.0kw  
V = 30 x 0.93 x 12.0 = 334.8m<sup>3</sup>/h

換気設備の仕様・構造詳細  
V-1 : 435m<sup>3</sup>/h  
(PQ線による有効排気量)  
排気フード  
I型 型  
材質 鋼製 SUS製 その他(亜鉛メッキ鋼板)

火源から排気フード下端まで1m以下

部屋名	面積	m <sup>2</sup> (帖)
加ゼット	1.242	(0.8)
ウォークインクローゼット	4.969	(3.0)
加ゼット	1.656	(1.0)
トイレ	1.656	(1.0)
洋室D	9.937	(6.0)
洋室C	8.695	(5.3)
洋室B	14.078	(8.5)
ホール	2.484	(1.5)
階段	2.898	(1.8)
物入	0.414	(0.3)
合計	48.02	(29.2)

全て延焼線の範囲内

段数	15段
階高	2985
有効幅	W=780
蹴上	R=199.0
踏面	T=210.0
勾配	R x 2 + T = 608.0 R / T = 0.948 x 21 / 21 = 19.91 / 21 22 / 21
蹴込板	あり
蹴込	30mm
段鼻	あり 30mm

延焼のおそれのある部分の外壁面等に設ける換気ダ等について  
換気ダ等の開口面積 100cm<sup>2</sup>以内の部分は、防火覆いを設ける。  
DK換気扇等の 100 超は、FD付とする。

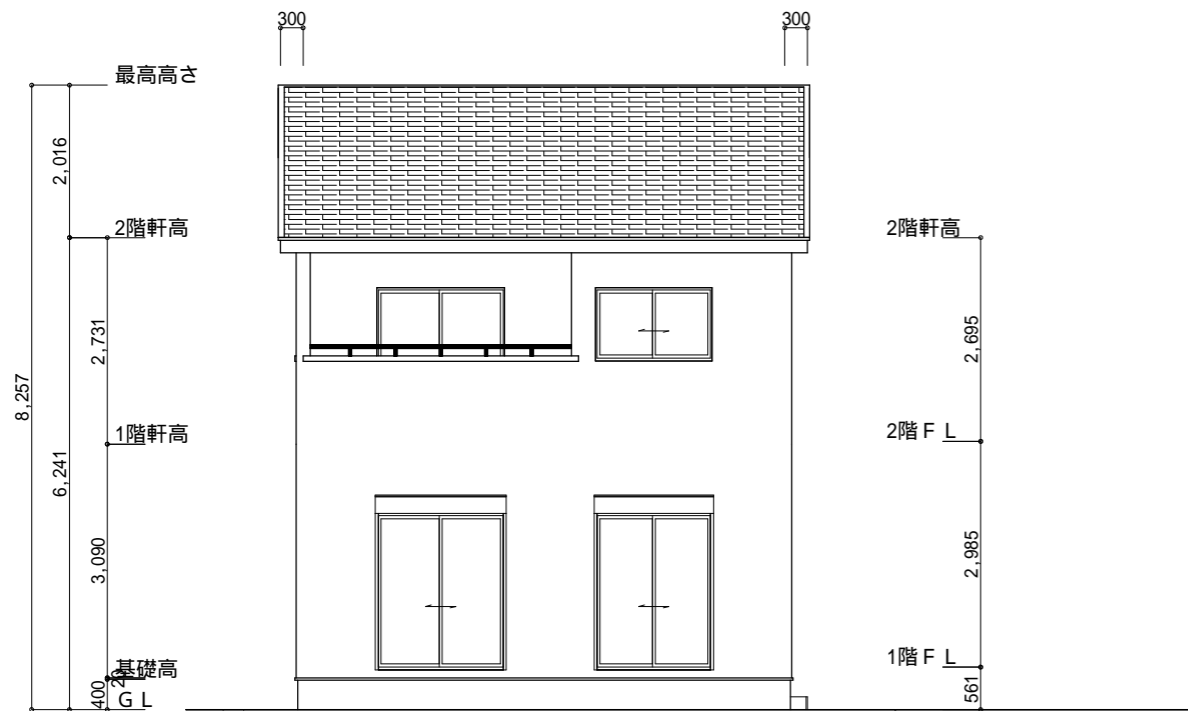
防火設備 大臣認定番号 (LIXIL)

- 玄関ドア：EB-1990-4
- シャッター付引き違い窓：EB-1917-4
- 引き違い窓(腰窓)：EB-2718
- 引き違い窓(掃き出し窓)：EB-2719
- 縦すべり出し窓：EB-1555-2
- 横すべり出し窓(H 340)：EB-1525-3
- 高所用横すべり出し窓：EB-1873-2
- メーカー変更の際は同等品とする

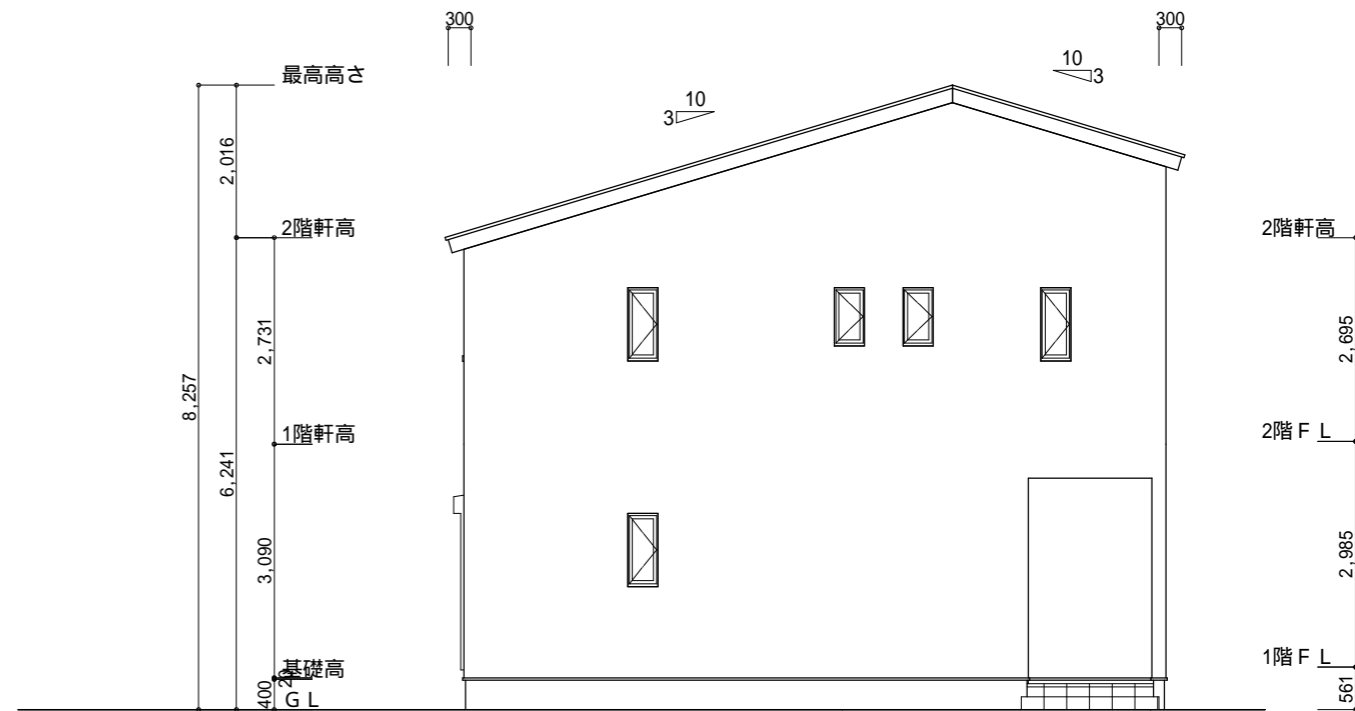
1階 平面図 S:1/100

2階 平面図 S:1/100

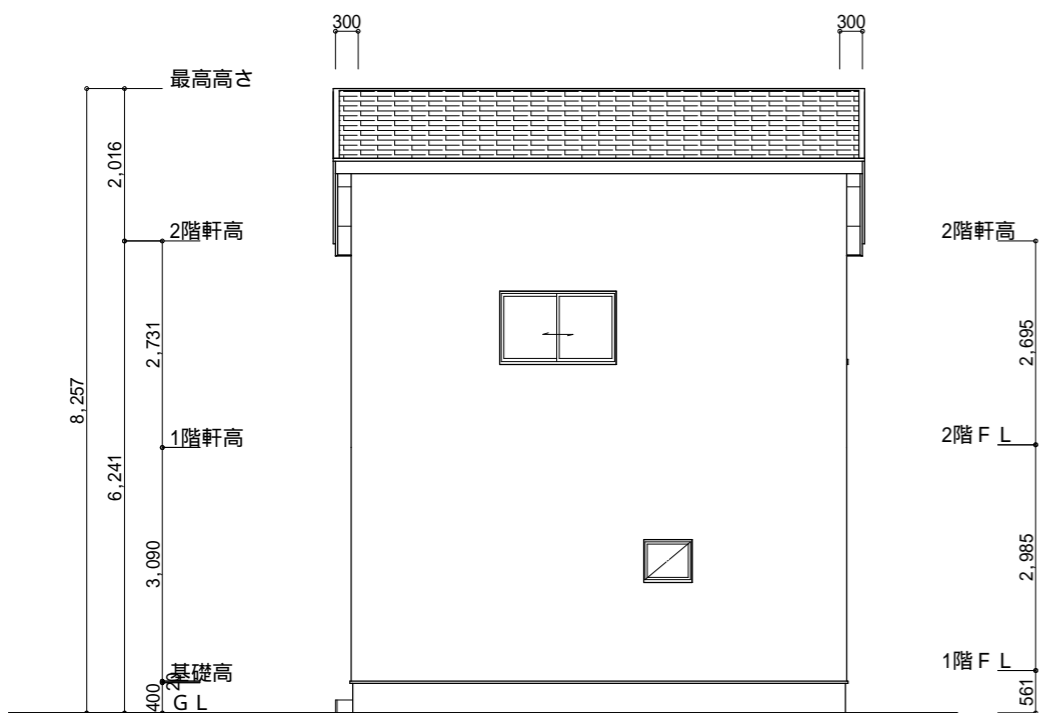
1・2階 合計：102.67m<sup>2</sup>



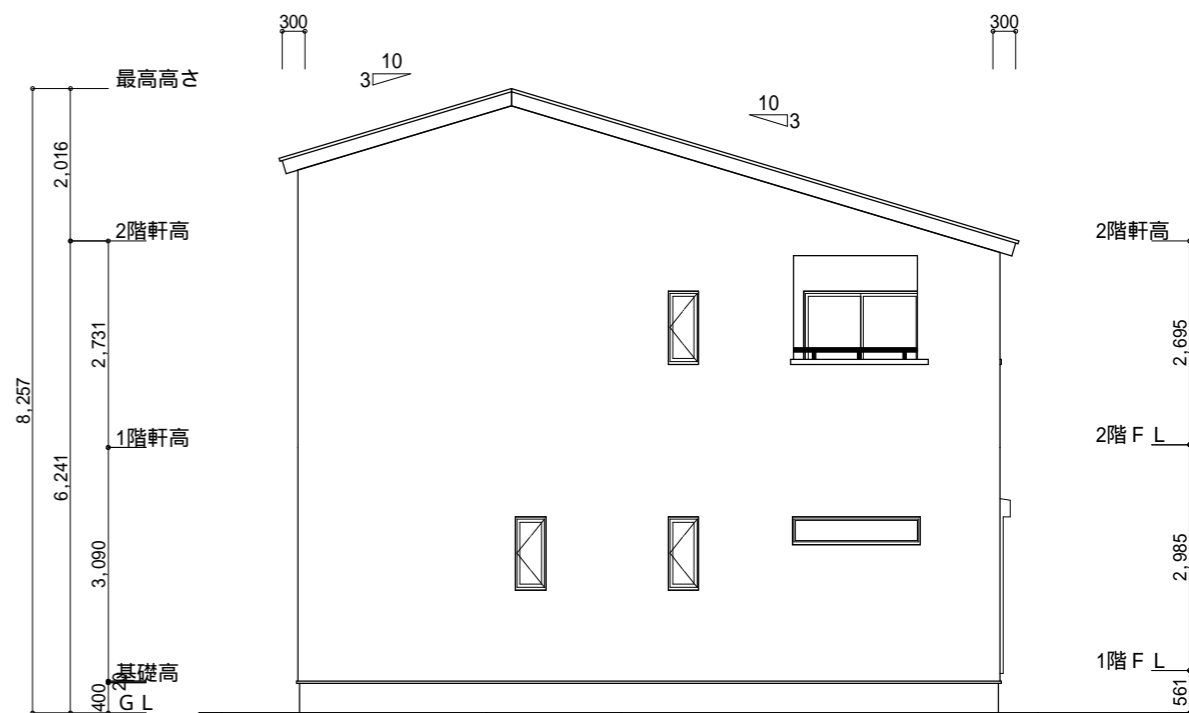
南側 立面図 S:1/100



東側 立面図 S:1/100



北側 立面図 S:1/100



西側 立面図 S:1/100

工事名 <b>磐田市見付10期建売西棟様邸新築工事</b>	一級建築士事務所 静岡県知事登録(2)第7498号 一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子	<b>心建設株式会社一級建築士事務所</b> 静岡県浜松市浜名区内野2987-1 TEL:053-586-7337	管理者 日付	設計者 日付	担当者 日付 2024/01/24	図面名 南側 立面図,北側 立面図,東側 立面図,西側 立面図	縮尺 1/100	No. <b>3</b>
----------------------------------	---	---	-----------	-----------	-------------------------	------------------------------------	-------------	-----------------