

耐震等級 3

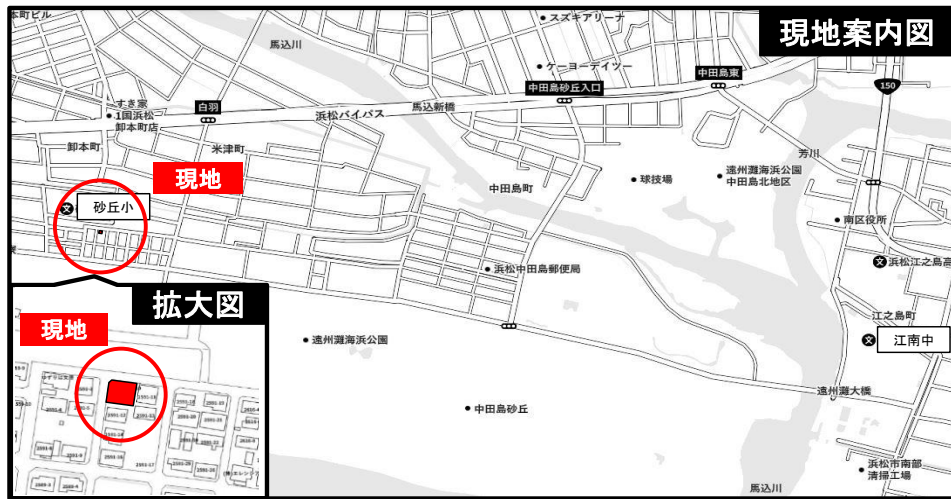
フラット35S 対応可

設計性能評価

### オール電化でエコ機能満載！



- ◆家族とコミュニケーションがとりやすい対面式のキッチンカウンター
- ◆収納豊富（玄関横のクローゼットは上着や靴などの収納に便利！）
- ◆プライバシー性の高い間取り
- ◆3面バルコニー
- ◆充実の水回り設備



種目	新築戸建
物件名	チュウオウクシロワチョウ 中央区白羽町2期
タイプ	5LDK
価格	2688万円

所在地(地番表示)	浜松市中央区白羽町字濱2591番10		
ナビ用住所	浜松市中央区白羽町2591-10		
交通	東海道本線 浜松駅	4900 m	
	浜松駅まで車14分		
土地	203.63 m <sup>2</sup>	61.59 坪	
建物	111.78 m <sup>2</sup>	33.81 坪	
構造	木造 2階		
間取	LDK16.8 洋7.3 洋5.3 洋5.3 洋4.5 洋4.5		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	二種中高専
建ぺい率	70 %	容積率	162 %
建築確認番号	第2023確認建築静建住ま05055号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域内、高度地区		
完成時期	R6年1月	駐車場	並列3台可能
現況	完成済	引渡日	即入居可
接道状況	北側公道4.0mに接道13.6m 西側4.0mに接道12.0m		
設備	上水道 中部電力	下水道 側溝	オール電化
周辺	砂丘小学校	220m	
	江南中学校	3000m	
	遠鉄ストアフードワン南浅田店	3300m	

砂丘小学校至近！徒歩3分！安心の通学距離♪  
バス停160m！国道1号線まで車3分！アクセス良好♪

【当社自慢の標準装備】  
①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機  
④2階洗面化粧台 ⑤室内物干し …まだまだあります！

国土交通大臣(1)第9848号

# (株)不動産のおおさわ

〒431-3306 浜松市天竜区船明287-1 TEL : 0120-307-707 / 053-926-0091 FAX : 053-926-0084

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

- 手数料 : 3%+6万+税
- 取引態様 : 専任媒介
- 情報公開日 : R6年1月22日