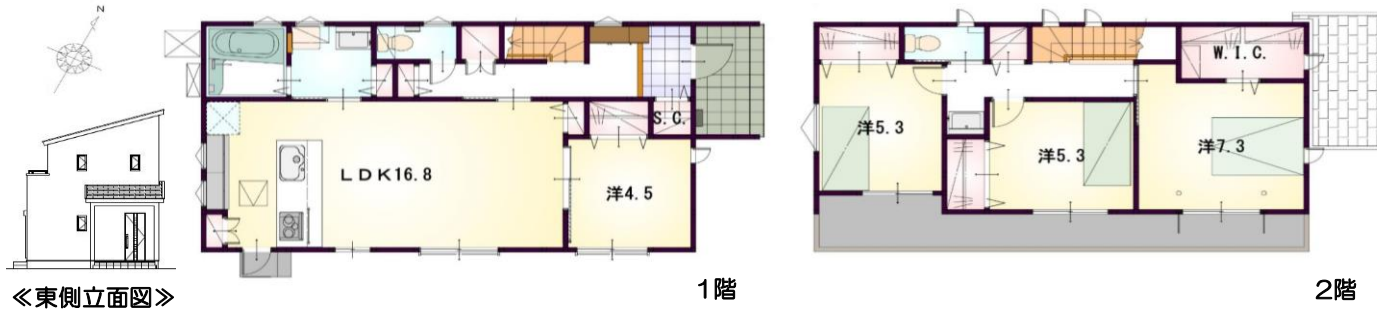
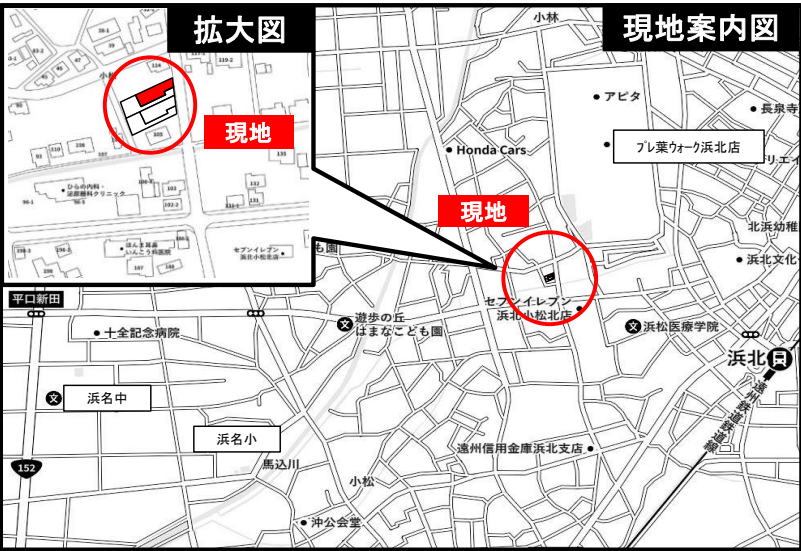


耐震等級3 フラット35S 対応可 設計性能評価

◆オール電化でエコ機能満載！



◀東側立面図▶



- ◆開放的で見通しの良い対面式のキッチン
- ◆豊富な収納スペース (約2帖のウォークインクローゼットやシューズクローゼットなど)
- ◆全居室南向き
- ◆充実の水回り設備



種目	新築戸建
物件名	ハマナクコマツ 浜名区小松19期 北東棟
タイプ	4LDK
価格	3588万円

所在地(地番表示)	浜松市浜名区小松113番2		
ナビ用住所	浜松市浜名区小松102-2付近		
交通	遠州鉄道 浜北駅	800 m	
	浜北駅まで徒歩10分		
土地	200.06 m ²	60.51 坪	
建物	103.50 m ²	31.30 坪	
構造	木造	2階	
間取	LDK16.8 洋7.3 洋5.3 洋5.3 洋4.5		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化調整区域	用途地域	指定なし
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
建築確認番号	第2022確認建築静建住ま11395号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域、市街地縁辺集落		
完成時期	R5年7月	駐車場	4台可能
現況	完成済	引渡日	即入居可
接道状況	東側公道6.7mに接道6.2m		
設備	上水道 中部電力	下水道 側溝	オール電化
周辺	浜名小学校	1100m	
	浜名中学校	1500m	
	フレアウォーク浜北	400m	

フレアウォーク浜北まで徒歩5分！浜北駅、区役所約800m！
周辺には生活に必要な施設が揃っています♪生活便利♪

【当社自慢の標準装備】
①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機
④2階洗面化粧台 ⑤室内物干し …まだまだあります！

国土交通大臣(1)第9848号

(株)不動産のおおさわ

〒431-3306 浜松市天竜区船明287-1 TEL : 0120-307-707 / 053-926-0091 FAX : 053-926-0084

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

- 手数料 : 3%+6万+税
- 取引態様 : 専任媒介
- 情報公開日 : R6年1月9日