

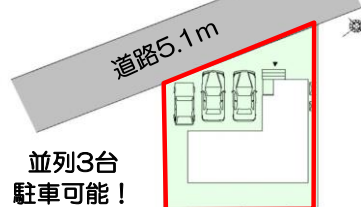
フラット35S  
対応可

耐震等級 3

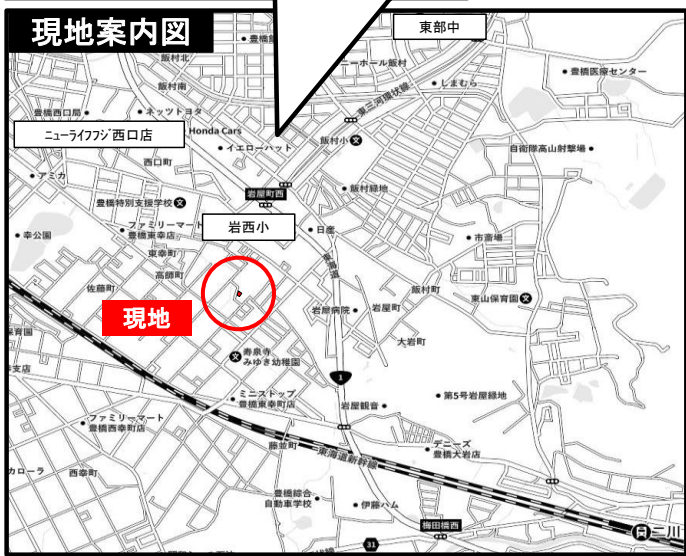
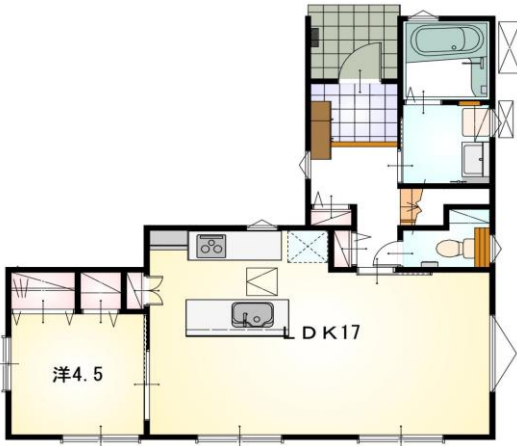
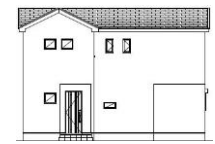


オール電化でエコ機能満載！

《配置図》



西側  
立面図



小学校まで400m！スーパーまで車で3分♪  
国道1号線へのアクセス良好♪閑静な住宅地です！

アイランドキッチンとつづき間で広々開放的なリビング！  
全居室収納付き！2帖超のウォークインクローゼットなど豊富な収納♪  
水回りの設備なども充実しております！

- 【当社自慢の標準装備】
- ①食器洗浄乾燥機
  - ②カップボード
  - ③浴室乾燥暖房機
  - ④2階洗面化粧台
  - ⑤室内物干し
- …まだまだあります！

種目	新築戸建
物件名	トヨハシシ ヒガシタムキキョウ 豊橋市東幸町2期
タイプ	4LDK
価格	3199万円

所在地(地番表示)	豊橋市東幸町字大山84番8		
ナビ用住所	豊橋市東幸町大山84-8		
交通	JR東海道本線 二川駅	2900 m	
	二川駅まで車で8分		
土地	165.46 m <sup>2</sup>	50.05 坪	
建物	102.26 m <sup>2</sup>	30.93 坪	
構造	木造 2階		
間取	LDK17 洋7.0 洋6.0 洋5.3 洋4.5		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	一種中高専
建ぺい率	60%	容積率	200%
建築確認番号	第2022確認建築静建住ま06771号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域外		
完成時期	R5年4月	駐車場	並列3台可能
現況	完成済	引渡日	即入居可
接道状況	北西側公道5.1mに接道13.2m		
設備	上水道 中部電力	浄化槽 側溝	オール電化
周辺	岩西小学校	400m	
	東部中学校	1900m	
	ニューライフフジ西口店	1300m	

国土交通大臣(1)第9848号

# (株)不動産のおおさわ

〒431-3306 浜松市天竜区船明287-1 TEL : 0120-307-707 / 053-926-0091 FAX : 053-926-0084

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

- 手数料 : 3%+6万+税
- 取引態様 : 専任媒介 C
- 情報公開日 : R6年1月31日