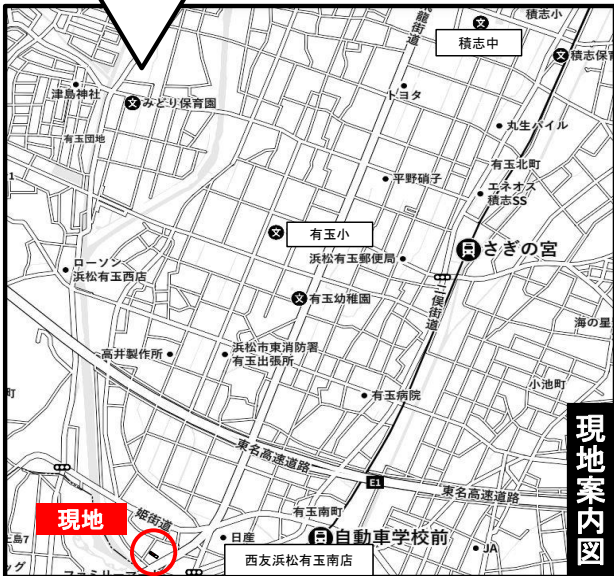


耐震等級 3

設計性能評価

フラット35s
対応可



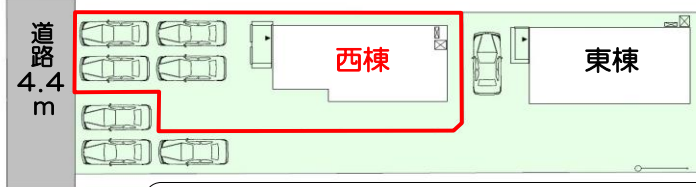
駅・スーパー・コンビニ徒歩10分圏内！生活便利な立地！
国道152号線至近！三方原駅-IC車で4分！アクセス良好♪

オール電化でエコ機能満載！



- ◆家族とコミュニケーションがとりやすい対面式のキッチン
- ◆つづき間で広々開放的なリビング
- ◆約2帖のワークデスクやシューズボックスなど収納豊富
- ◆大家族にもおすすめなゆとりの5LDK

◆4台駐車可能！



【当社自慢の標準装備】

- ①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機
- ④2階洗面化粧台 ⑤室内物干し …まだまだあります！

| | |
|-----|--------------------------------|
| 種目 | 新築戸建 |
| 物件名 | チュウオウクアリタマミナマチ 中央区有玉南町3期 西棟 |
| タイプ | 5LDK |
| 価格 | 3738万円 |

| | | | |
|-----------|---------------------------------------|-----------|-------|
| 所在地(地番表示) | 浜松市中央区有玉南町字新田2400番1 | | |
| ナビ用住所 | 浜松市中央区有玉南町2400 | | |
| 交通 | 遠州鉄道 自動車学校前駅 | 800 m | |
| | 自動車学校前駅まで徒歩10分 | | |
| 土地 | 200.66 m ² | 60.69 坪 | |
| 建物 | 113.85 m ² (うち設備置場1.65) | 34.43 坪 | |
| 構造 | 木造 2階 | | |
| 間取 | LDK16.8 洋7.3 洋5.3 洋5.3 洋4.5 洋4.5 | | |
| 土地権利 | 所有権 | 地目 | 宅地 |
| 都市計画 | 市街化調整区域 | 用途地域 | 指定なし |
| 建ぺい率 | 60 % | 容積率 | 200 % |
| 建築確認番号 | 第2023確認建築静建住ま01573号 | | |
| 他の法令上の制限 | 法第22条区域、下水道処理区域、線引き前宅地 | | |
| 完成時期 | R5年11月 | 駐車場 | 4台可能 |
| 現況 | 完成済 | 引渡日 | 即入居可 |
| 接道状況 | 西側 公道4.4mに接道5.8m | | |
| 設備 | 上水道 中部電力 | 下水道 側溝 | オール電化 |
| 周辺 | 有玉小学校 | 1400m | |
| | 積志中学校 | 2700m | |
| | 西友浜松有玉南店 | 550m | |

国土交通大臣(1)第9848号

(株)不動産のおおさわ

〒431-3306 浜松市天竜区船明287-1 TEL : 0120-307-707 / 053-926-0091 FAX : 053-926-0084

| | |
|---------|----|
| 客付け会社様へ | 担当 |
| 広告掲載不可 | |

■取引態様 : 売主

■情報公開日 : R5年12月8日