

オール電化でエコ機能満載！

耐震等級3

フラット35S
対応可

設計性能評価

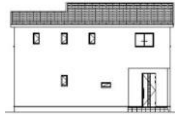
太陽光発電システム
標準搭載！



《配置図》



4台以上駐車可能！



《北側立面図》



気賀小学校850m！気賀駅まで車で4分！
区役所や銀行など生活に必要な施設が1km圏内！



- ◆アイランドキッチン(Ⅱ型)で広々開放的なリビング
- ◆収納豊富(ウォークインクローゼットや4箇所の廊下収納など)
- ◆充実の水回り設備

【当社自慢の標準装備】

- ①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機
- ④2階洗面化粧台 ⑤室内物干し …まだまだあります！

種目	新築戸建
物件名	ハマナクホソエチョウ 浜名区細江町6期
タイプ	5LDK
価格	2798万円

所在地(地番表示)	浜松市浜名区細江町気賀字反田1383番2		
ナビ用住所	浜松市北区細江町気賀1436-1付近		
交通	天竜浜名湖鉄道 気賀駅	950 m	
	気賀駅まで車で4分		
土地	175.96 m ²	53.22 坪	
建物	115.10 (うち設備置場0.82) m ²	34.81 坪	
構造	木造 2階		
間取	LDK17.0 洋7.0 洋5.3 洋5.3 洋4.5 洋4.5		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	一種住居
建ぺい率	70 %	容積率	200 %
建築確認番号	第2022確認建築静建住ま11317号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域		
完成時期	R5年7月	駐車場	4台以上可能
現況	完成済	引渡日	即入居可
接道状況	北側公道6.1mに接道20.0m 東側公道4.0mに接道12.7m		
設備	上水道 中部電力	下水道 側溝	オール電化
周辺	気賀小学校	850m	
	細江中学校	1400m	
	スーパーキムラ	550m	

国土交通大臣(1)第9848号

(株)不動産のおおさわ

〒431-3306 浜松市天竜区船明287-1 TEL: 0120-307-707 / 053-926-0091 FAX: 053-926-0084

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

- 手数料 : 3%+6万+税
- 取引態様 : 専任媒介
- 情報公開日 : R6年1月22日