

中央区館山寺町4期B区画 売土地



約95坪

- ☆ 建築条件無し!!
- ☆ 閑静な住宅地
- ☆ 小中学校至近!

物件種目	売土地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	JR東海道本線 弁天島駅		
価格	1000万円	坪単価	10.51万円
土地面積	セトバック後有効面積: 314.50㎡(約95.13坪)		
物件所在地	浜松市中央区館山寺町字深井2582番の一部、2583番2の一部 (ナビ住所: 浜松市中央区館山寺町2582)		
交通	JR東海道本線 弁天島駅まで約10100m(車で16分)		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種住居地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域		
引渡条件	現況の更地渡し		
現況	更地	引渡日	2023年9月中旬頃
接道状況	北側公道4.0m(セトバック前3.0m)に接道12.1m		
設備	中部電力、側溝		
備考	※建築条件なし ※水道引込み工事買主負担 ※下水道受益者負担金納付済み ※上水一般要望工事に10m以下、水道本管延長工事可能 学区: 庄内学園(小中一貫校)まで450m(徒歩5分)		

宅建免許/国土交通大臣(1)第9848号

株式会社 不動産のおおさわ

〒431-3306 浜松市天竜区船明287-1 TEL: 053-926-0091 FAX: 053-926-0084



お気軽にお電話下さい♪

0120-307-707

■手数料 : 3%+6万+税

■取引態様 : 専任媒介

■情報公開日: R5年8月25日